

**COMUNICAT INFORMATIV****Agencia Proprietății Publice anunță desfășurarea concursurilor de privatizare a bunurilor proprietate publică de stat****CONCURS INVESTIȚIONAL****Bunuri imobile**

Nr. d/o	Denumirea bunului, amplasarea	Volumul minim al investițiilor / termenul de realizare (lei /ani)	Prețul inițial de vânzare (lei)
1.	Cinematograful „Prut”, or. Făleşti, str. Ștefan cel Mare, 61	1 000 000 / 3	650 000
2.	Cinematograful „Patria”, or. Leova, str. Independenței, 20 (cu excepția suprafeței de 315,5 mp. - proprietate privată)	800 000 / 3	345 000

**CONCURS COMERCIAL****Complexe patrimoniale unice**

Nr. d/o	Denumirea și sediul juridic al complexelor patrimoniale unice	Genurile de bază de activitate	Capitalul social (lei)	Prețul inițial de vânzare (lei)
1.	Î.S. „Combinatul Republican de Instruire Auto”, mun. Chișinău, str. Sf. Vineri, 16	Instruirea auto	3 038 321	29 400 000
2.	Î.S. „Centrul Aeronautic de Instruire”, mun. Chișinău, Aeroport	Instruirea și pregătirea în aeronautică	14 424 023	11 000 000
3.	Î.S. Tabara de însănătoșire pentru copii “Autodorojnik”, rl Belgorod-Dnestrovsk, or. Sergheevka, str-la Tiras, 4	Odihnă și agrement	1 206 600 (UAH)	6 400 000
4.	ÎS „Vibroprigor”, mun. Chișinău, bd Gagarin, 10	Fabricarea aparatelor electrice de măsurat, producerea pieselor pentru instrumente optice, etc.	36 713 400	44 000 000
5.	Î.S. „Fabrica de sticlă din Chișinău” mun. Chișinău, str. Transnistria, 20	Fabricarea ambalajelor din sticlă, comerțul cu ridicata al produselor din porțelan și sticlă, etc.	391 077 300	243 000 000
6.	Î.S. pentru reparația utilajului energetic "Energoreparații", mun. Chișinău, str. Otovasca, 1	Repararea utilajului stațiilor electrice și termice, etc.	8 625 920	23 800 000
7.	Î.S. “Centrul de Reproducere a Păsărilor - Abaclia”, r-nul Basarabeasca, s. Abaclia	Creșterea păsărilor pentru carne, de prăsilă, producerea ouălor	7 318 247	3 650 000
8.	Î.S. Firma agricolă “Serele Moldovei”, r-nul Anenii Noi, s. Speia	Servicii în agricultură	886 209	9 200 000
9.	Î.S. „Mina de piatră din Mileștii Mici”, r-nul Ialoveni, s. Piatra Albă	Extragerea materialelor de construcție	5 290 594	4 200 000
10.	Î.S. Centrul de Instruire “Inmacom - Didactic”, mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 43/4	Pregătirea, perfecționarea și recalificarea muncitorilor în diferite meserii sau profesii	386 562	11 650 000
11.	Î.S. “Combinatul Poligrafic din Chișinău”, mun. Chișinău, str. Petru Movilă, 35	Servicii editorial-poligrafice, producerea mărfurilor de menire social-culturală	42 355 380	149 000 000
12.	Î.S. Firma Editorial - Poligrafică “Tipografia Centrală”, mun. Chișinău, str. Florilor, 1	Servicii editorial-poligrafice, producerea mărfurilor de menire social-culturală	24 461 658	34 900 000
13.	Î.S. "Detașamentul de Pază Paramilitară", mun. Chișinău, str. Colina Pușkin, 19/1	Activitate particulară de pază	167 056	10 000 000
14.	Î.S. “Centrul de Instruire și Producție”, mun. Chișinău, str. P. Halippa, 2	pregătirea perfecționarea și recalificarea muncitorilor în diferite meserii sau profesii	4 228 983	9 000 000
15.	Întreprinderea afiliată cu investiții străine-100% „Sanatoriul – Sănătate”, rl Belgorod-Dnestrovsk, or. Sergheevka, str. Lenin, 5	Prestarea serviciilor curativ-sanatoriale și de recuperare	3 500 000 (USD)	11 000 000

### Valori mobiliare

Nr. d/o	Denumirea și sediul juridic al societății	Genurile de bază de activitate	Capitalul social (lei)	Acțiunile proprietate publică expuse la concurs		Prețul inițial de vânzare (lei)
				unități	%	
16.	<sup>2</sup> S.A. Institutul de cercetări științifice "Rif-Acvaaparat", mun. Bălți, str. Decebal, 9	Proiectări în domeniul construcției de aparate marine și sistemelor informaționale	1 920 695	356896	92,908	16 000 000

**Note:** <sup>1</sup> păstrarea profilului de activitate; <sup>2</sup> desfășurarea activității în calitate de rezident al Parcului Industrial „Răut”.

Concursurile sunt organizate în corespundere cu prevederile Legii nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, Legii nr. 182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale, Hotărârii Guvernului nr. 945 din 20 august 2007, cu modificările și completările ulterioare și Regulamentului concursurilor comerciale și investiționale de privatizare a proprietății publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 919 din 30 iulie 2008.

### I. Condiții de participare

1.1. La concurs pot participa:

- persoane fizice și juridice din Republica Moldova;
- persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizi în conformitate cu legea;
- asociații ale persoanelor specificate în alin. a) și b).

Participanții pot acționa nemijlocit sau prin intermediul reprezentanților, mandatați conform legislației.

1.2. Participanții au dreptul să ia act de setul de documente și de bunul expus la concurs.

1.3. Pentru participare la concurs fiecare ofertant va prezenta:

- ✓ cererea de participare, în care se indică prețul oferit pentru bunul expus la privatizare, condițiile și termenele de plată, angajamentul de a îndeplini condițiile enunțate în comunicatul informativ. **Ofertanții concursului investițional prezintă, suplimentar la cerere, un program investițional detaliat, cu indicarea valorii investițiilor, termenelor de realizare și a destinației lor, corelat condițiilor caietului de sarcini.** Modelul cererii se eliberează de Agenția Proprietății Publice;
- ✓ în cazul persoanelor juridice autohtone – copii de pe decizia privind înregistrarea persoanei juridice și statutul/actul de constituire autentificate de conducător; extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice;
- ✓ în cazul persoanelor juridice străine – copii de pe certificatul de înregistrare, eliberat de organul împuternicit, și statut, autentificate în modul stabilit de legislație;
- ✓ în cazul persoanelor fizice – copia buletinului de identitate și a anexei la el;
- ✓ persoanele juridice autohtone prezintă situațiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă, autentificate de organul statistic teritorial și de conducător (persoana juridică străină prezintă aceste documente, autentificate în modul stabilit de legislație);
- ✓ documentul de plată privind depunerea garanției de participare în mărime de 200 mii lei, pe contul bancar:

**Beneficiar:** MF – Trezoreria de Stat, Agenția Proprietății Publice;

**Codul fiscal:** 1006601001090; Contul bancar: 226401101

**Banca beneficiară:** Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat;

**Codul IBAN:** MD92TRPCAA518420B00467AA

**În destinația plății se va înscrie denumirea bunului solicitat la privatizare**

- ✓ garanția bancară pentru cel puțin **50 la sută** din obligațiile de preț asumate. În cazul asumării obligației de achitare integrală a prețului până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, prezentarea garanției bancare nu este obligatorie;
  - ✓ documentul bancar care certifică capacitatea ofertantului de a efectua cel puțin **25 la sută** din volumul total al investițiilor asumate (**pentru ofertanții concursului investițional**);
  - ✓ certificatul privind datoriile față de bugetul public național – pentru investitorii autohtoni.
- 1.4. În cazul în care se dorește participarea la privatizarea mai multor bunuri expuse la concurs, ofertantul este obligat să prezinte oferte și să depună garanția de participare pentru fiecare bun în parte.

### II. Modul de desfășurare

2.1. Concursul se va desfășura în două etape.

2.2. La prima etapă, în baza examinării documentelor și ofertelor prezentate, Comisia califică ofertanții participanți la concurs, iar la etapa a doua, în rezultatul concursului de majorare a prețului și de îmbunătățire a celorlalte propuneri, Comisia determină câștigătorul concursului.

2.3. Comisia este în drept să respingă ofertele unor pretendenți sau ale tuturor, dacă nu au fost prezentate toate documentele necesare, dacă acestea nu au fost întocmite în modul stabilit sau ofertele nu corespund condițiilor concursului.

2.4. Comisia aduce la cunoștința ofertanților decizia adoptată și îi invită să participe la etapa ulterioară a concursului, comunicându-le data și ora desfășurării ședinței Comisiei, la care vor fi invitați să asiste participanții sau reprezentanții lor, mandatați în modul stabilit să ia decizii și să semneze documente.

- 2.5. În ziua desfășurării etapei ulterioare a concursului, participanții (reprezentanții lor) sunt obligați să se înregistreze la secretarul Comisiei. Ofertanții, care nu s-au înregistrat, nu sunt admiși la concurs, iar **garanția de participare nu se restituie**.
- 2.6. În cazul în care la concurs participă un singur ofertant, Comisia este în drept să inițieze concursul de majorare a prețului bunului expus și de îmbunătățire a celorlalte propuneri sau să declare concursul nul.
- 2.7. La desfășurarea concursului, cel mai mare preț indicat în cererile participanților este declarat drept preț inițial.
- 2.8. Concursul se desfășoară în prezența tuturor participanților (reprezentanților lor), în cadrul căruia ofertanții fac propuneri de îmbunătățire a prețului inițial, începând cu participantul care a indicat în cerere cel mai mic preț. În cazul în care participanții au oferit același preț, primul pas al concursului începe cu participantul care a prezentat ultimul documentele. Această ordine se păstrează pe întreaga perioadă de desfășurare a concursului.
- 2.9. Comisia, la orice etapă a concursului, este în drept să adopte decizia privind finalizarea acestuia, fără a determina câștigătorul, cu restituirea garanțiilor de participare depuse.
- 2.10. Comisia desemnează câștigător al concursului, participantul care a propus cel mai mare preț și și-a asumat cele mai avantajoase obligații în sensul satisfacerii condițiilor concursului.
- 2.11. Până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul achită impozitul privat, care constituie 1% din valoarea de achiziție a bunului, alte impozite și taxe, prevăzute de lege.
- În cazul achitării contravalorii bunului printr-o singură tranșă, suma va fi achitată până la semnarea contractului.
- În cazul achitării în rate a contravalorii bunului privatizat, prima tranșă va fi de cel puțin 50% din prețul de vânzare și plata va fi efectuată, în mod obligatoriu, până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare. Tranșele ulterioare ale plății bunului privatizat pot fi eșalonate pe o perioadă de până la trei ani și se vor efectua trimestrial, în sume egale, cu indexarea lor în funcție de nivelul inflației calculat de la data încheierii contractului până la data efectuării plății.
- Persoanele fizice și juridice străine, apatrizii achită prin plată unică costul bunurilor privatizate până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

### **III. Alte informații**

- 3.1. Documentele pentru participare la concurs se prezintă, în limba de stat a Republicii Moldova (sau într-o altă limbă, dar cu traducerea obligatorie în limba de stat), într-un plic sigilat, la care se anexează documentul care certifică plata garanției de participare la concurs.
- 3.2. Documentele se primesc de la data publicării prezentului comunicat informativ, nu mai târziu de **20 septembrie 2016, ora 16:00**, pe adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1, Agenția Proprietății Publice, bir. 343, program: 8.00 – 17.00 , zile de odihnă: sâmbăta, duminica.
- 3.3. Ofertanților, cu excepția participantului-câștigător, li se restituie garanția de participare (în afara cazurilor, expuse în p.2.5). Garanția de participare depusă de participantul-câștigător se include în contul plății pentru bunul privatizat. **Nu se restituie garanția de participare, câștigătorului concursului, care a refuzat să semneze contractul de vânzare-cumpărare.**
- 3.4. Informații suplimentare referitor la baza juridică, modul de desfășurare a concursului și de familiarizare cu documentele privind bunurile expuse la privatizare, inclusiv Caietele de sarcini, pot fi solicitate la Agenția Proprietății Publice (camera de date), tel. +373 (22) 22-14-57, +373 (22) 23-45-89, fax.+373 (22) 22-13-77, e-mail: [ludmila.balan@app.gov.md](mailto:ludmila.balan@app.gov.md).

**Agenția Proprietății Publice**