

Achiziții publice și PPP

Procedura de concurs

Pregătirea concursului

Documente

Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor

Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor

Dr. Irene Lausen
Jurist

**Ministerul Economiei,
Energiei, Traficului și
Dezvoltării**

**Irene.Lausen@wirtschaft.
hessen.de**

Annette Reineke-Westphal
Inginer, construcție clădiri
Ministerul de Finanțe

**Annette.Reineke-
Westphal@hmdf.hessen.de**

Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor

1. Începutul proiectului
2. Studiul economic de fezabilitate
3. Cadrul juridic
4. Alegerea procedurii de concurs
5. Comunicat informativ și conținut necesar
6. Calendar și publicitate

Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor

1. Începutul Proiectului

Sarcina principală este la început....Să cunoști ce dorești!

Întrebări și factori cheie

Planificare

Arhitect general?

Finanțare

buget propriu?

Construcția clădirilor

autoritate contractantă generală?

Administrarea infrastructurilor

PPP este metoda de a satisface cererea

Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor

Cunoștințele privind cerere

Determinarea terenului	probabil parte a ofertei?
Analiza economică	examinarea ciclului de viață
Conformitatea proiectului	
Dovada de fezabilitate	
Evaluarea riscurilor	cine asumă riscul

A examina

Costuri de investiții, finanțare, chirie, infrastructuri...

Clădire nouă sau recondiționată

Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor

Pronostic economic
Studiu de fezabilitate
Cadru

Decizia politică



Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor

2. Studiul economic de fezabilitate

Decizia asupra locației

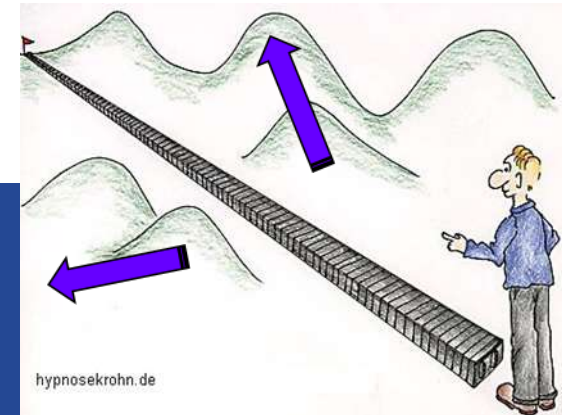
Datele despre costuri

Diversificarea adecvată a riscurilor

Abordarea ciclului de viață

Timpul operațional

Analiza de sensibilitate



Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor

Studiul economic, două metode:

1. Calculele costurilor de amortizare
 2. Metoda valorii actualizate/valorii capitale
- Comparatorul sectorului public

Decizia cu privire la realizarea proiectului PPP

Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor

- Realizarea optimă a cerințelor aprobate
 - cerințe juridice
 - Certitudinea costurilor
 - suport financiar
 - funcționalitate, calitate, arhitectură
 - tehnologii sustenabile, protecția mediului
 - obligații de informare și documentare
 - Garanția ratei de consum (oferantul va calcula volumul acumulat de electricitate, apă, canalizare, încălzire, deșeuri și va acorda o limită de consum)
- Sistemele bonus-malus în administrarea proprietății sunt create pentru sisteme de stimulente)

Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor



Dificultate

Actori mari în mare parte

Posibilitatea de a implica întreprinderi mici și mijlocii

Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor

3. Cadrul legal

În mod normal valoarea proiectului este superioară marjelor UE

Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor

4. Selectarea procedurii de concurs

- Procedură deschisă
- Procedură restricționată
- Dialog competitiv

În mod normal se alege dialog competitiv

Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor

5. Comunicat informativ și conținut necesar

Ce se va comunica

Începerea procesului de achiziție publică:

1. Comunicat informativ
2. Cerințe corespunzătoare
3. Termenul limită de depunere a ofertelor

Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor

Comunicat informativ

- Formulare standard pentru achiziții publice
- Pe viitor, integral electronice
- 18.10.2018, perioada de tranziție
- TED – Licitații electronice zilnice – este o bază de date a tuturor ofertanților publicată în Europa.

Conținut:

- Descrierea proiectului
- Condiții de participare
- Cerințe pentru conformitate
- Criterii de evaluare

Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor

Alt conținut

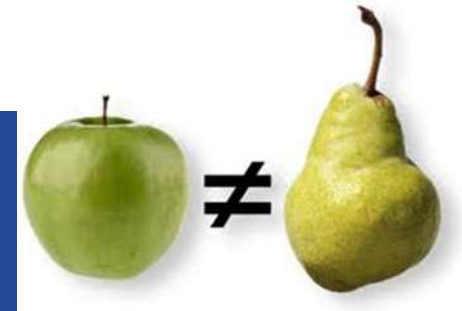
- Termen limită de depunere a ofertelor – cel puțin 30 de zile
- Invitația pentru depunerea ofertelor:
 - La dialog competitiv – cel puțin 3 agenți economici
- Informații cu privire la autoritatea contractantă

Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor

Conformitate

- Situația personală
- Abilitate economică și financiară
- Expertiză tehnică și capacități
- Referințe
- Fiabilitatea



Cerințele nu ar trebui să fie prea exigente!

•

Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor

Cerința de a participa

Cerere de ofertă

- a unui singur furnizor
- a unei echipe de lucru
- A unui furnizor unic cu autoritățile subcontractante

Echipa de lucru trebuie să declare:

- Cine este membru
- Obligația de execuție comună
- Dreptul de reprezentare
- Răspundere nelimitată și solidară

Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor

Echipa de lucru de regulă constă din

- oficiul de planificare urbanistică, arhitectură
- contractanții de construcții
- furnizor de administrare a infrastructurilor
- instituție financiară

Important: Gradul de conformitate a fiecărui partener

Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor

Faza procedurii de concurs
constă de regulă din 2 etape

3 – 5 ofertanți

Cerințe tehnice

Nivel de servicii

Timp de reacționare

Perioade operaționale.....

Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor

Faza de concurs
de regulă, 2 etape

3 – 5 ofertanți

1. Oferta include deja
 - Planificare de model
 - Concept pentru întreținere, servicii și administrare de proiect și activități de semnalare a problemelor
 - Primul plan de finanțare - de regulă încă fără putere juridică

Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor

Va fi întocmită prima ofertă

Comisia pe arhitectură va evalua planificarea

Planificare financiară

Diversificarea riscurilor

“forfetare”

Chiria este fixată pentru perioada operațională,
renunțare la obiecții

Cu sau fără achiziții, reversiune

Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor

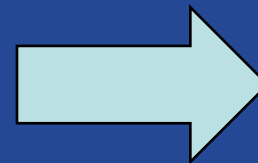
Evaluare

2. Ofertă

Arhitectură și planificare urbanistică

Chirie fixă

Costuri de administrare (lunar)



Preț

Cântărirea criteriilor de evaluare

Criteriul de preț nu este unicul important

Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor

Evaluare

2. Oferta ar putea fi :

Arhitectură și planificare urbanistică ar putea fi 50 %

- Funcționalitate
- Calitate
- Calitate tehnică, nivel de energie
- Posibilitatea de administrare a infrastructurii

Preț

ar putea fi 50%

Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor

Important:
Fiecare caz este individual!

Va lua timp...

Însă după semnarea contractului
puteți să vă grăbiți

Achiziții publice și PPP

Evaluarea ofertelor

Vă mulțumim pentru răbdare
și atenție!

Întrebări?