

SOCIETATEA DE AUDIT

"CONSULTING-MODERN" SRL

c/f 1009600041917,
mun. Chişinău, str. V. Micle, 10 a, of. (ap.) 5,
tel/fax. (373) 22- 241-405; mob. 069169127

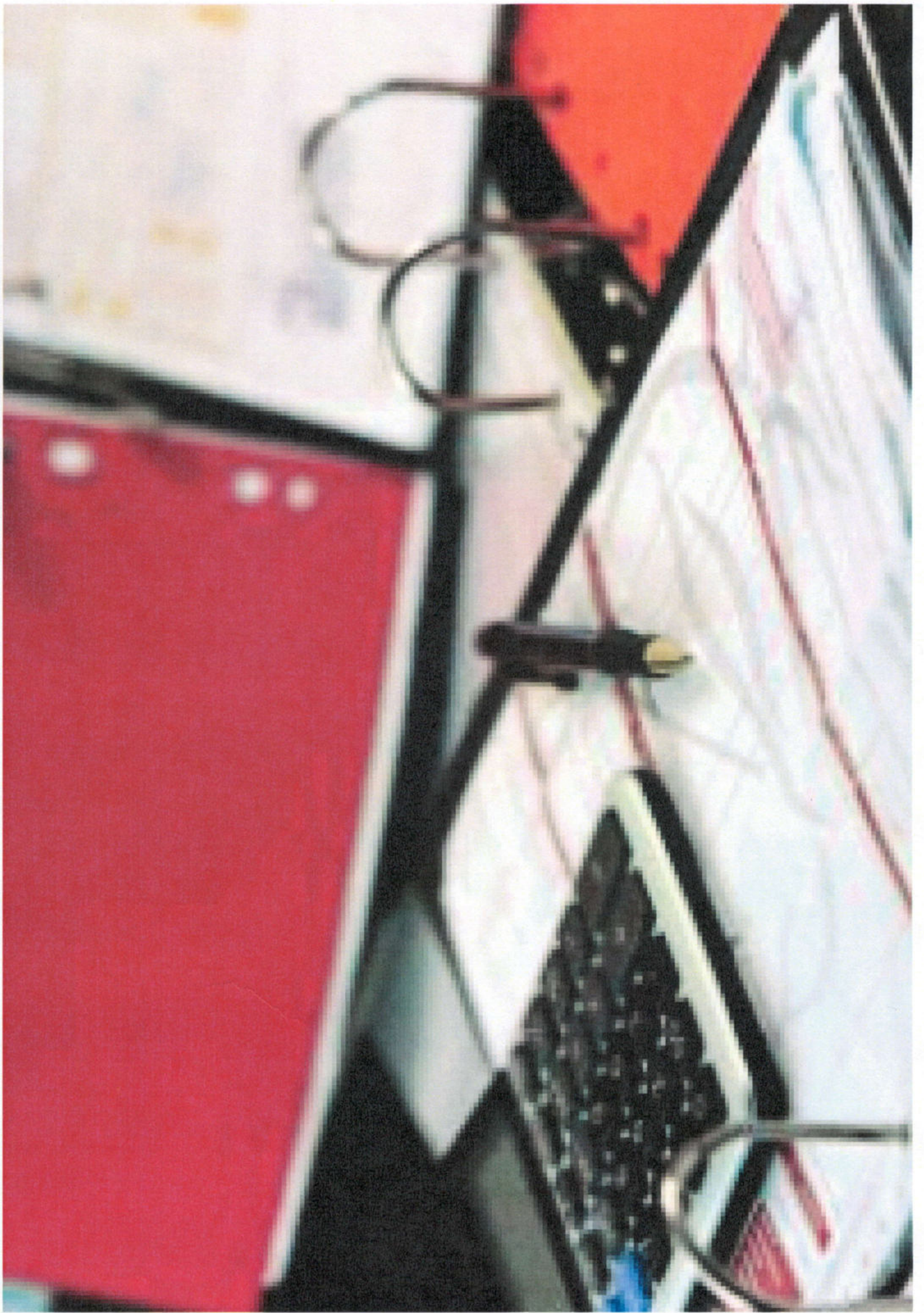
RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

*privind confirmarea situațiilor financiare pentru anul 2022
ale Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”
din Republica Moldova*

Beneficiar:

**Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”
din Republica Moldova**

Chişinău-2022



CONȚINUT

Compartimentele auditate în cadrul misiunii de audit

1. Informații generale	
1.1. Informații generale cu privire la societatea de audit S.A. "Consulting-Modern" S.R.L.	2
1.2. Informații generale cu privire la echipă de colaboratorii și auditorii societatea de audit	2
1.3. Informații generale cu privire la Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”	2
2. Metodologia de audit	3
3. Raportul auditorului independent	4-19
4. Alte informații – Raport privind situațiile financiare	20
- Bilanțul Contabil	
- Situația de profit și pierdere;	
- Nota explicativă la situațiile financiare și raportul Conducerii.	
5. Analiza activității economico-financiare (Anexa nr. 1)	21-39
5.1. Note explicative la situațiile financiare	40-42
5.2. Continuitatea activității	42-43
6. Auditul anului precedent	43-44
7. Confirmarea independenței auditorilor	45
8. Rezultatele misiunii de audit	46-48
9. Anexe nr. 2, nr. 3, nr. 4 și nr. 5.	

Copia Certificatului de înregistrare a S.A. Consulting-Modern” SRL

Copia certificatului TVA a SA "Consulting-Modern" SRL

Copia Extrasului societății de audit publicat de CSAA

1. Informații generale.

1.1. Informații generale cu privire la societatea de audit.

Denumirea companiei	SA "Consulting-Modern" SRL
Adresa juridică	mun. Chișinău, str. V. Micle, 10 A, of. 5
Cod fiscal	1009600041917
Rechizite bancare	BC "Mobiasbancă-OTP Group" SA
Cont bancar	MD08MO2224ASV29076337100
Cont de corespondența	
BIC	MOBBMD22
LICENȚA DE ACTIVITATE	A MMII nr. 042258 din 15.02.2010-14.02.2020; Înregistrat în Registrul Public al entităților de audit cu nr.1902008
CERTIFICAT DE AUDIT al Partenerului de audit	№ 000262 eliberată de Ministerul Finantelor al RMoldova la 08.02.2008, eliberat prin Decizia comisiei de certificare din 08.02.2004.
Conducătorul companiei	Miron Galina

1.2. La auditarea Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” a participat următoarea echipă de colaboratori și auditori:

1.	Miron Galina	Auditor
2.	Jivalcovschi Igor	Auditor
3.	Scerbatiuc Valentin	Auditor
4.	Gherasimov Inna	Stagiar-audit
5.	Mitul Elena	Contabil-practician
6.	Marcenco Elena	Auditor-control calității
7.	Miron Igor	Inginer IT

1.3. Informații generale cu privire la entitatea auditată Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”

Denumirea întreprinderii	Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”
Adresa juridică	mun. Chișinău, str. Alexandru cel Bun, nr. 42, MD-2012
Cod fiscal/ cod TVA	1002600035904 / 0602502
Rechizite bancare	BC "Mobiasbancă-OTP Group" SA
Cont bancar	MD12MO2224ASV12229297100
BIC	MOBBMD22
Administratorul-interimar al întreprinderii	Gheorghe Suruceanu (de la 01.01 până la data de 14.12.2022)
Administratoare a întreprinderii	Victoria Gorea (începînd cu data de 15.12.2022)
Contabilă-șefă	Victoria Roșca

2. Metodologia de audit

Utilizând datele de bază și informațiile de operațiuni ale evidenței contabile ale Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”(în continuare - “Întreprindere”), pentru perioada de gestiune, încheiată la data de 31 decembrie 2022, a fost efectuat auditul solicitat. Echipa de audit a examinat procesul de raportare financiară, precum și evidența primară în domeniul contabilității, conform planului de audit determinat. Pentru a sprijini concluziile și recomandările noastre, în cadrul exercitării misiunii de audit, a fost folosit un număr impunător de teste și proceduri de audit, precum și caracterul adecvat al informațiilor contabile înregistrate și rapoartele primare prezentate.

Misiunea de audit a realizat:

- ❖ Verificarea conformității conturilor sintetice și de contabilitate analitică;
- ❖ Verificarea integrității și corectitudinii reflectării tranzacțiilor de afaceri;
- ❖ Analiza situațiilor financiare pe anul 2022;
- ❖ Verificarea conformității cu reglementările care guvernează activitatea financiară și economică a “Întreprinderii”.

Misiunea de audit a inclus:

- ❖ studiu pe bază de teste, proceduri, dovezi, ce susțin informațiile prezentate în situațiile financiare, raportarea de informații cu privire la activitatea economico-financiară a “Întreprinderii”;
- ❖ principii de estimare, forme și norme contabile aplicabile la pregătirea situațiilor financiare de către serviciul evidență contabilă a “Întreprinderii”;
- ❖ estimări semnificative executate de Conducere în pregătirea informației de către serviciul evidență contabilă a “Întreprinderii”;
- ❖ evaluarea situațiilor financiare prezentate.

Metodologia de audit s-a concentrat pe desfășurarea acțiunilor de colectare a probelor la fața locului, examinarea documentelor, diferitor rapoarte (inclusiv financiare), dări de seamă, precum și prin proceduri de fond și analitice, contrapunerii, verificări ale calculelor prezentate, etc.

Metodele de selectare a elementelor pentru testare au fost bazate pe raționamentul profesional, efectuându-se eșantionarea în mod aleatoriu. Dar s-a evitat neobiectivitatea conștientă și previzibilitatea.

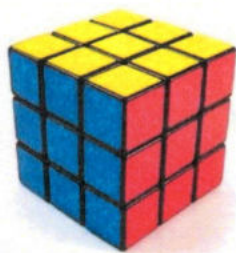
Criteriile de audit au stat la baza termenilor de referință, utilizați pentru a evalua sau a măsura, în mod consecvent și rezonabil, întrebările specifice ale misiunii de audit.

Conform angajamentelor încheiate între părți, orice indici calculați în cadrul misiunii de audit au fost bazați pe probele de audit acumulate.

A fost calculat pragul de semnificație, acumulate proceduri și teste și considerăm că echipa de audit în cadrul misiunii de audit, a relevat și obținut probe suficiente și adecvate pentru aprecierea și identificarea riscurilor.

De asemenea, misiunea de audit a fost efectuată la “Întreprindere” împreună cu specialiștii în guvernanta și va furniza o bază suficientă pentru opinia noastră.

Având în vedere cantitatea mare de documente primare și informații contabile, obținute cu scopul de a reduce riscul nedectării în emiterea opiniei de audit, de asemenea a fost aplicată metoda de prelevare a probelor și testelor relevante de către echipa de audit, în cadrul exercitării misiunii de audit, care au fost determinate pe capitole în perioada inițierii misiunii de audit.



S.A. „CONSULTING–MODERN” S.R.L.
mun. Chișinău, str. V. Micle, 10 A, of. (ap.) 5,
tel/fax 022-241-405; mob. 69169127;
Înregistrat în Registrul Public al entităților de audit cu nr. 1902008

Nr. 08.01/03.17-23
din 27.03.2023

Către: **Consiliul de Administrație al
Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”**

Dnei Victoria Gorea
Administratoare a
Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”
mun. Chișinău, str. Alexandru cel Bun, nr. 42

3. RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Opinie nemodificată

Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale **Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”** (numită în continuare - **“Întreprindere”**) pentru perioada anului 2022 și în următoarele relatări ne expunem opinia asupra Situațiilor Financiare, care includ informații reflectate la data de 31 decembrie 2022 din anexele examinate privind:

- ❖ Bilanțul contabil;
- ❖ Situația de profit și pierdere;
- ❖ Nota explicativă la situațiile financiare și raportul Conducerii.

Informațiile prezentate au fost examinate în corelare cu sumarul procedurilor semnificative descrise în Politicile contabile ale **“Întreprinderii”**.

În opinia noastră, cu excepția posibilelor efecte influențate de aspectele descrise în secțiunea **”Baza pentru opinia noastră”**, situațiile financiare individuale anexate prezintă o imagine veridică și completă, sub toate aspectele semnificative, asupra poziției financiare și rezultatelor operațiunilor economice ale **“Întreprinderii”**; precum și performanța sa privind fluxurile de numerar aferente exercițiului încheiat la data de 31 decembrie 2022.

Situațiile financiare sunt întocmite în conformitate cu **Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017 (în continuare Legea nr. 287/2017) și Standardele Naționale de Contabilitate, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 118/2013 (în continuare SNC)**.

Am auditat situațiile financiare anexate ale **“Întreprinderii”**, cod fiscal **1002600035904**, fondată în anul 1995 și înregistrată la **I.P. ”Agenția Servicii Publice”** la data de 31.01.2007, cu sediul central amplasat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 165.

Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” a fost înființată conform **Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 534 din 3 august 1995** în scopul deservirii corpului diplomatic, misiunilor și altor instituții asimilate acestora și funcționează pe bază de autogestiune financiară. Principalul obiect de activitate al **Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”** constă în asistența logistică pentru misiunile diplomatice străine acreditate în Republica Moldova, prin oferirea de spații

administrative și locative, în locațiune sau comodat, managementul facilităților acestora, servicii de audit în ceea ce privește angajarea personalului local în misiunile diplomatice străine, precum și oricare alte activități de asistență în procesul de îndeplinire de către Republica Moldova a obligațiilor internaționale ce derivă din prevederile Convenției de la Viena din 1964 cu privire la relațiile diplomatice.

Pe parcursul anului 2022 **Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”** și-a desfășurat activitatea în conformitate cu prevederile **Legii nr. 246/2017 ”cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”**, (în continuare Legea nr. 246/2017), altor acte legislative și normative, precum și în conformitate cu Statutul, Politici contabile, Planul de activitate și Devizul de venituri și cheltuieli pe anul 2022 (cu modificările ulterioare), aprobate de Consiliul de Administrație.

Fondatorul “Întreprinderii”

Urmare a reformei administrației publice centrale din anul 2017, Fondator al **Î.S. ”Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”** este Agenția Proprietății Publice.

Consiliul de Adminstratie

Stabilirea componenței numerice și nominale a Consilului de Administrație al **”Întreprinderii”** este o prerogativă a Fondatorului în conformitate cu art.7, alin.(2), lit.c) din Legea nr. 246/2017. Astfel, Consiliul de Administrație este format din 5 membri, iar pe parcursul anului 2022 acesta a avut următoarea componență:

Tabelul nr. 1

Nr	Numele, prenumele membrului CA, funcția deținută în cadrul CA	Autoritatea administrației publice/entității pe care o reprezintă	Nr. și data ordinului de desemnare ca membru al CA	Data expirării calității de membru al CA
1.	Russu Marcela președinte CA	Agenția Proprietății Publice, șef adjunct, Direcția evidență și monitorizare a patrimoniului public	Ordin APP nr.780 din 21.12.2021	21.12.2024
2.	Tarnovschi Geta membru CA	Agenția Proprietății Publice, consultant principal, Secția valorificarea bunurilor entităților de stat, Direcția administrare corporativă, metodologii și reglementări	Ordin APP nr.780 din 21.12.2021	21.12.2024
3.	Bejan Viorica membru CA	Ministerul Economiei, șef adjunct, Direcția infrastructura calității și supravegherea pieței	Ordin APP nr.780 din 21.12.2021	21.12.2024
4.	Revenco Aurica membru CA	Cancelaria de Stat, consultant principal, Direcția comunicare și protocol	Ordin APP nr.780 din 21.12.2021	21.12.2024
5.	Rotaru Mariana membru CA	Ministerul Finanțelor, Șefă adjunctă, Direcția asistență externă	Ordin APP nr.88 din 28.02.2022	21.12.2024
6.	Bălan Călin membru CA	Ministerul Finanțelor, consultant principal, Direcția politici bugetare sectoriale	Ordin APP nr.780 din 21.12.2021	28.02.2022

Numarul mediu scriptic de angajați al “**Întreprinderii**”, conform situației înregistrate la data de 31.12.2022 a constituit **20 persoane.**

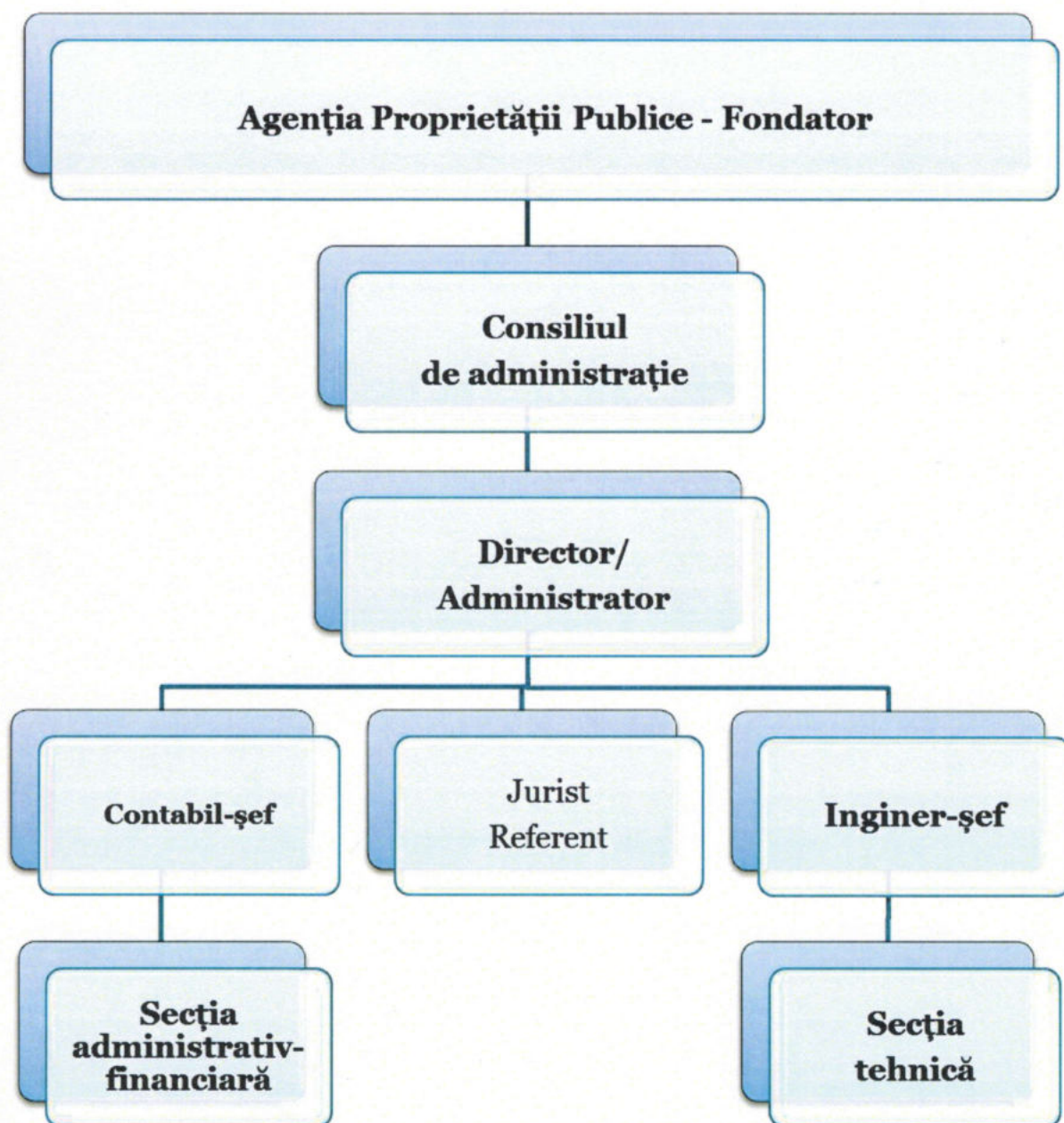
Structura organizatorică a “Întreprinderii”

Consiliul de administrație a aprobat Organigrama “**Întreprinderii**” în redacție nouă în ședința din 29 august 2022, conform procesului-verbal nr.5/22.

Astfel, la data de 24.12.2021 a fost aprobat noul Clasificator al ocupațiilor din Republica Moldova (CORM-2021), fiind aliniat la standardele europene și internaționale privind clasificarea ocupațiilor, fiind revizuite denumirile multor funcții/profesii și au fost expuse la forma feminină.

Clasificatorul se aplică în toate domeniile de activitate și este obligatoriu pentru toate entitățile, indiferent de forma de organizare juridică de pe teritoriul Republicii Moldova, la completarea documentelor oficiale, ori de câte ori se cere indicarea ocupației. Perioada de tranziție a fost până la data de 1 iulie 2022.

În acest sens, urmare a verificării situației salariaților Î.S. ”Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”, a apărut necesitatea modificării Organigramei, prin ajustarea denumirilor ocupațiilor, conform variantelor echivalente oferite de noul Clasificator.



În anul de gestiune 2022 până la data de 14 decembrie 2022, funcția de administrator interimar a fost deținută de dl Gheorghe Suruceanu, în temeiul ordinului APP nr.12-P din 04.04.2019 și Contractului individual de muncă nr.11 din 05.04.2019. Urmare, Fondatorul “**Întreprinderii**” a inițiat concurs privind selectarea administratorului, conform rezultatelor exprimate a fost promovat concursul de selectare a administratorului “**Întreprinderii**”, organizat de Agenția Proprietății Publice și în temeiul ordinului APP nr. 30-P din 01.12.2022 și conform Contractului individual de muncă nr.26 din 01.12.2022, începînd cu data de 15 decembrie 2022, funcția de administratoare a “**Întreprinderii**” este deținută de dna Gorea Victoria.

Administratoarea “**Întreprinderii**” își exercită atribuțiile de serviciu în conformitate cu Legea nr. 246/2017 ”cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, Statutul întreprinderii și Contractul individual de muncă.

Remunerarea muncii administratorului se efectuează conform Hotărârii Guvernului nr. 743/2002 ”cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară” și Contractul individual de muncă.

Opinia noastră privind confirmarea situațiilor financiare a “**Întreprinderii**”, este conformă aspectelor semnificative ale regularității și bazată pe planul de audit cu acumularea testelor și probelor de audit, exercitate în cadrul misiunii de audit, privind gestionarea și administrarea patrimoniului public ce s-au efectuat legal și regulamentar. În vederea stabilirii situației reale a patrimoniului “**Întreprinderii**” inventarierea anuală a fost organizată în două etape:

- la momentul din 30 noiembrie 2022 a creanțelor și datoriilor, activelor imobilizate și activelor circulante (stocurilor de mărfuri și materiale, mijloacelor bănești), etc.;
- la momentul din 31 decembrie 2022 a activelor imobilizărilor corporale, cu prezența dnei G. Miron, administratoare a SA „Consulting-Modern” SRL, exercitând auditul obligatoriu al situațiilor financiare pentru anul 2022.

În cadrul petrecerii inventarierii anuale a “**Întreprinderii**” lipsuri și surplusuri nu au fost înregistrate.

În procesul inventarierii anuale, imobilizările corporale și necorporale au fost testate prin metoda de conformare de depreciere. Pentru anul 2022, comisia de inventariere anuală a constatat că deprecierea activelor imobilizate cu valoare reziduală nu a fost efectuată din lipsa indicilor externi și interni de depreciere.

Luând în considerare, faptul că, reprezentantul echipei de audit a participat la inventarierea anuală a imobilizărilor corporale și necorporale a “**Întreprinderii**” la situația din data de 31 decembrie 2022, împreună cu persoanele cu guvernanta, incluse în componența comisiei de inventariere, unde au constatat mărimea valorilor imobiliare raportate și înregistrate în registrele contabile și înregistrate la finele anului 2022 în situațiile financiare, fiind solicitați până la finele perioadei de raportare, am putut oferi o imagine reală și fidelă raportării situației financiare a “**Întreprinderii**” la data de 31.12.2022.

Situațiile financiare prezentate și aprobate, ce indică solduri pe elementele contabile, au fost raportate în conformitate cu art. 18 al Legii nr. 287/2017 și le putem confirma că, sunt veridice și autentice fără deficiențe prezentate în situațiile financiare pentru exercițiul financiar de gestiune 2022 raportat.

Evidența contabilă a “**Întreprinderii**” se efectuează prin intermediul programului de contabilitate 1-C Contabilitate, versiunea 8.3, cu întocmirea registrelor contabile și rapoartelor fiscale, conform SNC.

Identificăm prin codul fiscal **1002600035904** atribuit “**Întreprinderii**” auditate, care cuprinde: situația poziției financiare întocmite la data de 31 decembrie 2022, situația rezultatului economico-financiar aferentă exercițiului încheiat la această dată și nota explicativă la situațiile financiare, inclusiv un sumar al politicilor contabile semnificative.

Principalii indicatori financiari ai “**Întreprinderii**” pentru anul 2022 sunt:

Cifra de afaceri	8272048,00 lei
Total Activ/Total Pasiv	58073292,00 lei
Capital propriu/Active nete	15005201,00 lei
Profit net al perioadei de gestiune	2112555,00 lei

În opinia noastră, cu excepția efectelor și aspectelor descrise în paragraful “**Baza pentru opinie**”, situațiile financiare ale “**Întreprinderii**”, anexate la prezentul raport de audit, sunt prezentate fidel din toate punctele semnificative. Poziția financiară a “**Întreprinderii**” auditate la data de 31 decembrie 2022, performanța sa financiară

precum și fluxurile sale de numerar, aferente exercițiului încheiat la data respectivă, sunt în conformitate cu SNC.

Baza pentru opinie

Auditul a fost efectuat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA) elaborate de International Federation of Accountants (IFAC) și adoptate de Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova. Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare din acest raport. Echipa de audit a exercitat misiunea de audit privind situațiile financiare a **“Întreprinderii”** prezentate.

Scopul auditului a fost obținerea unei asigurări rezonabile, precum că rapoartele financiare, sub toate aspectele semnificative, oferă o imagine reală și fidelă a situației financiare și a celei patrimoniale a **“Întreprinderii”** la data de 31.12.2022, iar gestionarea mijloacelor și a patrimoniului public a fost efectuată legal și eficient.

Conducerea **“Întreprinderii”** este responsabilă de prezentarea rapoartelor financiare în conformitate cu cadrul legal de raportare financiară, de gestionarea finanțelor a patrimoniului public potrivit normelor legale, de elaborarea și implementarea unui sistem de management financiar și control eficient întru prevenirea și depistarea fraudei și/sau a erorilor. Perioada de gestiune coincide cu anul calendaristic.

Indicatorii situațiilor financiare sunt determinați în baza metodelor și procedurilor, prevăzute în politicile contabile aprobate prin ordinul Administratorului **“Întreprinderii”** nr. 78-SP din 15.12.2021 în vederea întocmirii situațiilor financiare pentru anul de gestiune 2022.

Echipa de audit este responsabilă de obținerea probelor de audit suficiente și adecvate pentru susținerea constatărilor, concluziilor și a opiniei de audit asupra situațiilor financiare și regularității gestionării mijloacelor și a patrimoniului public în anul 2022.

Auditul a fost planificat și s-a efectuat în corespundere cu Standardele Internaționale de Audit și cu alte reglementări ce prevăd activitatea de planificare și de efectuare a auditului. Planificarea și realizarea misiunii de audit s-a exercitat în scopul exprimării opiniei auditorului, a faptului că situațiile financiare și operațiunile financiare efectuate de către **“Întreprindere”** sunt regulamentare și oferă o imagine veridică, autentică și completă privind toate aspectele semnificative și sunt în conformitate cu prevederile actelor normative și legislative în vigoare. Probele de audit au fost obținute prin metoda examinării documentelor primare, registrelor contabile, situațiilor financiare, dărilor de seamă, rapoartelor, precum și în rezultatul testării și aplicării diferitor tehnici de evaluare și proceduri de fond. Au fost evaluate principiile contabile aplicate, obiectivele semnificative stabilite și realizate de către conducere. Au fost utilizate proceduri de analiză a indicatorilor și elementelor de importanță semnificativă, s-au identificat indicatorii aprobați în situațiile financiare. Au fost intervievate persoanele cu guvernanta și s-au luat explicații de la persoanele cu funcții de răspundere materială a **“Întreprinderii”**.

Reieșind din complexitatea și specificul sferei de abordare a misiunii de audit exercitate, din aspectele semnificative, determinate prin materialitatea calitativă și cantitativă, urmare a evaluărilor preliminare, din resursele umane disponibile în cadrul misiunii, precum și ținând cont de faptul că **“Întreprinderea”**, prin actuala misiune, ce a cuprins activitățile și măsurile realizate în anul 2022, a fost supusă auditării

obligatorii, conform prevederilor Legii nr. 271 din 15.12.2017 "privind auditul situațiilor financiare" (în continuare Legii nr. 271/2017) a "Întreprinderii".

Pentru atingerea scopului și reieșind din cele propuse și identificate, au fost determinate următoarele obiective specifice în cadrul misiunii de audit:

1. Conformitatea procesului de identificare, delimitare, înregistrare și evidență a patrimoniului public (bunurilor imobile) asigurate de autoritatea publică;

2. Conformitatea gestionării bunurilor imobile deținute de către întreprindere.

În acest sens, echipa de audit, în cadrul misiunii de audit, a constatat că la capitolul cheltuieli se menționează aplicarea procedurilor legale de achiziții de mărfuri, lucrări și servicii mai mult ca o obligativitate inevitabilă, ca o oportunitate de a efectua procurări în condiții de economicitate, eficiență și eficacitate. Prevederile, care se repetă an de an în Devizul de venituri și cheltuieli, în limita mijloacelor aprobate pentru activitatea "Întreprinderii", pentru anul curent se respectă de către "Întreprinderea" auditată. Achiziționarea de mărfuri, lucrări și servicii, precum și efectuarea de cheltuieli de către "Întreprindere", se execută în limita Devizului de venituri și cheltuieli planificat, aprobat și coordonat de Consiliul de Administrație și Administratorul "Întreprinderii".

Conform, datelor înregistrate în Devizul de venituri și cheltuieli planificat, cheltuielile au fost raportate pe elemente contabile, conform etiologiei necesității și de natura utilizării conforme în baza documentelor primare întocmite în vederea înregistrării în rapoartele pe gestionari prezentate și aprobate. Pentru optimizarea cheltuielilor, "Întreprinderea" dezvoltă în continuare procesul de identificare, prioritizare, eficientizare, efectuare și evaluare a serviciilor contractate cu beneficiarii interesați.

În procesul de audit s-au supus analizei gestionarea cheltuielilor în conformitate cu Devizul de venituri și cheltuieli planificate a "Întreprinderii", regulile de finanțare și de ținere a evidenței contabile, particularitățile legislației și actelor normative în domeniul, în care pot exista riscuri înalte de denaturare semnificativă a datelor din rapoartele primare pe gestionari, înregistrate în situațiile financiare pentru perioada de gestiune ale anului 2022.

Noi am fost numiți în calitate de auditori a "Întreprinderii" anterior perioadei de gestiune încheiate la data de 31.12.2022, prin urmare, am asistat și am participat la efectuarea inventarierii anuale efectuate la finele anului. De asemenea, noi am putut să obținem informații depline pentru aprecierea corectitudinii înregistrărilor în situațiile financiare pentru anul 2022 a "Întreprinderii" auditate. Noi am avut posibilitatea de a verifica faptic în mod aleatoriu, prin metode alternative, înregistrarea corectă cu privire la cantitățile deținute și înregistrate în balanțele de inventariere la data de 31.12.2022, conform proceselor-verbale perfectate și înregistrate în conturile contabile și în informațiile anuale, situațiilor financiare raportate la capitolul mijloace fixe, materiale și mărfuri, OMSVD.

La solicitarea persoanelor responsabile în guvernanță, în cadrul misiunii de audit, noi am participat la inventarierea anuală a mijloacelor fixe ale "Întreprinderii" împreună cu comisia de inventariere și persoanele cu răspundere materială, conform Ordinului Administratorului nr. 73-SP din data de 28.11.2022.

Conform, proceselor verbale întocmite și balanței de verificare forma INV-anuale ale inventarierii anuale înfăptuite în baza ordinului nr. 73-SP "privind organizarea inventarierii anuale" din data de 30.12.2022 și 31.12.2022 noi nu am constatat devieri sau neconcordanțe înregistrate, conform documentelor primare și registrelor contabile

înregistrate în formularele de inventariere anuală întocmite de comisia de inventariere nominalizată.

Conformarea cerințelor de responsabilitate și independență.

Am desfășurat auditul în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA-uri). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea "Responsabilitatea auditorului pentru auditul situațiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenți față de "Întreprindere", în conformitate cu cerințele etice relevante pentru auditul situațiilor financiare, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili (Codul IESBA) emis de Consiliul pentru Standardele Internaționale de Etică pentru Contabili, coroborat cu cerințele etice relevante pentru auditul situațiilor financiare din Republica Moldova și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități etice conform acestor cerințe Codului IESBA.

Am realizat misiunea de audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (SIA) emise de IFAC în anul 2015. Responsabilitățile noastre, potrivit standardului respectiv sunt expuse în capitolul "Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare" din prezentul Raport. Suntem independenți față de entitatea auditată și am respectat responsabilitățile de etică, conform cerințelor Codului etic al profesioniștilor contabili emis de IFAC în anul 2015. Considerăm că, pobele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră nemodificată.

Aspecte cheie de audit

Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul Situațiilor Financiare din perioada 2022. Aceste aspecte au fost abordate în contextul misiunii de audit a situațiilor financiare individuale în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestor situații financiare încheiate la data de 31.12.2022.

Noi nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte cheie de audit. (Descrierea fiecărui aspect cheie de audit în conformitate cu **ISA 700 „Formarea unei opinii și raportarea cu privire la situațiile financiare”**; **ISA 701 „Informarea cu privire la chestiunile cheie de audit din raportul de audit”** sunt acele aspecte selectate din cele comunicate persoanelor responsabile cu guvernanta și care, conform raționamentului profesional al auditorului, au avut cea mai mare însemnătate în auditarea situațiilor financiare ale perioadei de gestiune a anului 2022.

Prezentăm aspectele cheie de audit a “Întreprinderii” pentru anul 2022 în tabelul nr. 2

Tabelul nr. 2

Tehnologii informaționale (IT) și sisteme relevante pentru raportarea financiară	
Aspecte fiscale	Modul de abordare în cadrul misiunii de audit
O parte semnificativă a operațiunilor "Întreprinderii" și a procesului de raportare financiară se bazează pe sistemul (IT), care implică sisteme și, respectiv, controale privitoare la colectarea, stocarea și	Procedurile noastre de audit au inclus, printre altele, înțelegerea și evaluarea mediului de control IT în ansamblu și a controalelor existente, inclusiv a celor care se referă la accesul de sistem de date, precum și la modificarea de sistem IT. Am testat eficacitatea

procesarea informațiilor.	controalelor privind acordarea drepturilor de acces pentru determinare, dacă doar utilizatorii desemnați au posibilitatea de a crea și/sau modifica conturi pentru utilizatorii aplicațiilor relevante și sau determinat dacă acestea sunt autorizate, testate și implementate în mod corespunzător.
Raționamentele și estimările aplicate de Conducere în determinarea duratelor de utilizare și acces au un efect semnificativ asupra valorii contabile nete a imobilizărilor corporale ale “Întreprinderii”, ce au fost considerate un aspect-cheie de audit a “Întreprinderii”.	Revizuirea caracterului rezonabil al ipotezelor, privind duratele de utilizare pentru elemente de mijloace fixe înregistrate, pentru intrările de imobilizări (mijloace fixe) din anii precedenți în comparație cu evaluarea efectuată în perioada de gestiune raportată, ținând cont de practicile generale privind clasele de active în domeniile de gestiune și/sau transmise în locațiune ținând cont de genericul de activitate a “Întreprinderii”; <ul style="list-style-type: none"> ➤ Considerarea cerințelor SNC modificate, aplicate începând cu data 01 ianuarie 2021 pentru determinarea nomenclatorului de obiecte (mijloace fixe). ➤ Evaluarea caracterului adecvat al prezentărilor incluse în situațiile financiare din punctul de vedere al duratelor de utilizare a imobilizărilor corporale (mijloacelor fixe).
Aspecte fiscale	A se vedea Notele anexate (politici contabile), (informații financiare explicative) la situațiile financiare încheiate la data de 31.12.2022.
Corecții înregistrate în Bilanț pentru rezultatele anilor precedenți 0 lei. Profit net înregistrat în mărime de 2112,5 mii lei (care este indicat în situațiile financiare Anexa nr. 2 cu privire la impozitul pe venit achitat).	Modificări în cursul anului de gestiune la politicile contabile nu au fost stabilite.
Aspecte cheie de audit	Modul de abordare în cadrul misiunii de audit
În urma unor controale interne efectuate în perioadele de gestiune și precedente, s-a constatat că, autoritățile fiscale nu au avut verificări față de “Întreprinderea” auditată în anul de gestiune 2022 au fost efectuate în legătură cu impozitele reținute din salariu, prime obligatorie de asistență medicală, contribuțiile de asigurări sociale, taxe obligatorii de stat și tva. Conducerea “Întreprinderii” efectuează raționamente profesionale semnificative în vederea estimării expunerilor fiscale și achitării impozitelor în termenul prevăzut de legislația fiscală.	Procedurile noastre de audit au inclus, printre altele: Evaluarea aplicării de către “Întreprinderei” a legislației fiscale relevante și evaluarea gradului ipotezelor utilizate și a rezonabilității estimărilor efectuate de aceasta în legătură cu pozițiile fiscale. S-au verificat pentru anul de gestiune în mărime totală pentru anul calendaristic calculele salariale și impozitele reținute din salariu, primele obligatorie de asistență medicală, contribuțiile de asigurări sociale. În cadrul auditării nu au fost detectate nejustificări, am concluzat cu persoanele cu guvernanta din cadrul serviciului contabil și nu s-au stabilit situații ce necesită de corectat, deja au fost corectate pînă la prezentarea situațiilor financiare pentru anul 2022.
Totodată “Întreprinderea” nu se află în litigiu cu autoritățile fiscale cu privire la constatări sau verificări a inspecțiilor fiscale din anii anteriori.	Obținerea și evaluarea răspunsurilor primite de la specialiștii cu guvernanta și controlului intern efectuat de contabil-șef al “Întreprinderii”, nu am detectat divergențe înregistrate în baza fișei generalizate al contului contribuabilului, nu s-au înregistrat litigii fiscale cu potențiali creditori sau debitori, precum și analizarea evaluării efectuate de către “Întreprindere” în legătură

	cu aspectele legislației fiscale nu sunt înregistrate.
Conducerea efectuează raționamente profesionale semnificative permanent în vederea estimării expunerilor fiscale și cuantificării datoriilor, provizioanelor și/sau datoriilor contingente în cauză.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Inspectarea corespondenței “Întreprinderii” cu autoritățile fiscale în perioada de raportare și ulterior, până la data raportului nostru s-a efectuat conform planului; ➤ Evaluarea gradului generalizat de adecvare a informațiilor prezentate în notele explicative la situațiile financiare pe anul 2022 în legătură cu aspectele fiscale, cu accent pe pozițiile financiare și contingențele aferente, sunt suficiente și adecvate. <p>“Întreprinderea” înregistrează în perioada de gestiune ale anului 2022 rezerve statutare în mărime de 228,6 mii lei și alte rezerve în sumă de 8757,8 mii lei.</p>
Litigii și dispute	
Aspecte cheie de audit	Modul de abordare în cadrul misiunii de audit
Putem concluziona că “ Întreprinderea ” nu înregistrează sume implicate în conflicte ce ar avea un subiect inerent sau un raționament subiectiv, sau constatări cu impact semnificativ din anii anteriori.	<p>Procedurile noastre de audit au inclus:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Inspectarea actelor de verificare cu debitorii și creditorii; ➤ Procesele-verbale ale Consiliului de Administrație privind situația economico-financiară; ➤ Ordinele pentru anul 2022 și Contractele de locațiune cu beneficiarii “Întreprinderii”. <p>Divergențe sau abateri de la normativele calculării chiriei, conform Legii bugetului pentru anul 2022 nu s-au înregistrat.</p>
Totodată, putem concluziona că “ Întreprinderea ” a prezentat răspunsuri la întrebările necesare și echipa de audit a evaluat răspunsurile primite de la specialiștii “ Întreprinderii ” cu governanța.	Obținerea și evaluarea răspunsurilor primite de la specialiștii cu governanța a “ Întreprinderii ” cu privire la normele și a potențialelor expuneri, litigii în curs, sau pe rol, sau responsabilități în legătură cu aspectele specificate la aceasta, sau aflate în dispută la “ Întreprinderea ” auditată nu au fost înregistrate.
Conducerea efectuează raționamente profesionale semnificative în vederea estimării expunerilor fiscale și cuantificării datoriilor, provizioanelor și/sau datoriilor contingente în cauză cunoscute de specificul activității de bază.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Evaluarea ipotezelor și estimărilor “Întreprinderii” în legătură cu litigii sau dispute, inclusiv a datoriilor sau provizioanelor nerecunoscute, sau a datoriilor contingente prezentate în situațiile financiare. Aceasta a implicat evaluarea probabilității unui rezultat favorabil și a credibilității estimărilor privind sumele aferente prezentate; <p>Evaluarea măsurii în care informațiile, notele explicative la situațiile financiare privind dispute prezintă în mod adecvat datoriile potențiale ale “Întreprinderii”.</p>

Conform probelor și testelor acumulate în urma exercitării misiunii de audit, am estimat și determinat corectitudine, acuratețe și prezentări corecte a situațiilor financiare prezentate și oferim opinie nemodificată privind aceste aspecte - cheie de audit.

În baza activității desfășurate a “**Întreprinderii**”, raportăm că:

a) în raportul individual al administratoarei nu am identificat informații, care să nu fie în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare aprobate și anexate a “**Întreprinderii**”;

b) raportul individual al administratoarei include, în toate aspectele semnificative, informațiile recomandate de Reglementările contabile, conforme cu Standardele Naționale de Contabilitate;

c) evaluăm în ansamblu prezentarea, reformarea sistemului activității eficiente, continuă și durabilă, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele ulterioare, care stau la baza acestora într-o manieră, care să ofere o prezentare fidelă și adecvată.

Formulăm o concluzie cu privire la gradul adecvat al utilizării, de către conducere, a evidenței contabile pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit acumulate și obținute, dacă există vre-o incertitudine semnificativă, privitor la evenimente sau condiții, care ar putea genera îndoieli semnificative, privind capacitatea **“Întreprinderii”** auditate de continuitate a activității acesteia.

În acest caz, atragem atenția în raportul auditorului independent, asupra prezentărilor aferente situațiilor financiare în cazul, când este neadecvată posibilitatea de a modifica opinia noastră. Concluziile noastre se bazează pe documentele prezentate, probele de audit obținute până la data întocmirii acestui raport.

Vis-a-vis de cele menționate, privind condițiile sau evenimentele viitoare, putem determina că **“Întreprinderea”** își desfășoară activitatea în baza principiului continuității activității.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre a **“Întreprinderii”**, a mediului acesteia, dobândite în cursul petrecerii misiunii de audit a situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2022, nu am identificat informații incluse în raportul individual al Administratoarei, care să fie eronate.

➤ Un aspect important pentru **“Întreprinderea”** auditată este implementarea acțiunilor privind dotarea bazei tehnico-materiale în scopul atingerii obiectivelor strategice și operaționale ce au fost bazate pe principiile de transparență, economicitate, eficiență, legalitate, etică și integritate.

➤ Problema auditorilor de a selecta cele mai importante aspecte de audit pentru situațiile financiare aferente anului 2022.

➤ Conform **ISA 260 Comunicarea aspectelor de audit managementului și celor însărcinați cu guvernarea, auditorii prezintă celor responsabili de supravegherea de obicei Comitetul de audit un impact de însărcinări semnificative indicate în cadrul misiunii de audit.**

Am auditat Raportul Conducerii cu privire la situațiile financiare a **“Întreprinderii”**, care a fost înregistrată în registrul unic a **Camerei Înregistrării de Stat de pe lângă Ministerul Dezvoltării Informaționale al RM** cu nr. de înregistrare **1002600035904**, fondată în anul 1995 conform Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 534 din 3 august 1995, în scopul deservirii corpului diplomatic, misiunilor și altor instituții asimilate acestora și funcționează pe bază de autogestiune financiară și înregistrată la **I.P. “Agenția Servicii Publice”**, cu sediul în **mun. Chișinău, str. Alexandru cel Bun, nr. 42.**

Societatea de audit „Consulting-Modern” SRL, membru ACAP (IFAC) cu nr. de înregistrare 0027, cod fiscal 1009600041917, cu adresa poștală înregistrată pe str. V. Micle 10 A, of. 5, mun. Chișinău, Republica Moldova, Licența A MMII nr. 042258 din 15.02.2010 eliberată de Camera de Licențiere, poziționată cu nr. 08 în Extrasul din

Registrul de stat al entităților de audit și al auditorilor întreprinzători individuali, conform situației din 01 ianuarie 2022, cu nr. de înregistrare 1902008, conform Extrasului prezentat de **Consiliul de supraveghere a activității de audit din Republica Moldova**, am efectuat auditul solicitat al **“Întreprinderii”** privind confirmarea situațiilor financiare pentru anul 2022.

4. ALTE INFORMATII - RAPORT PRIVIND SITUAȚIILE FINANCIARE.

Echipa de audit a exercitat misiunea de audit privind confirmarea situațiilor financiare ale **“Întreprinderii”**, care cuprind situațiile financiare încheiate la data de 31 decembrie 2022 cu anexele, Bilanțul, Situația de Profit și Pierdere, Nota explicativă aferente exercițiului încheiat la acea dată, notele informative și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte informații explicative prezentate.

Auditul situațiilor financiare a **“Întreprinderii”** pentru perioada anului 2022 include evaluarea principiilor contabilității utilizate și analiza estimărilor contabile considerabile determinate de Conducere.

RESPONSABILITĂȚILE CONDUCERII ȘI PERSOANELOR RESPONSABILE CU GUVERNANȚA PENTRU SITUAȚIILE FINANCIARE

Administratorul **“Întreprinderii”** este responsabil pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu SNC pentru întocmirea situațiilor financiare.

Responsabilitatea pentru documentele primare și centralizatoare, conturile și registrele contabile prezentate conform prevederilor legale de asemenea o poartă Administratorul **“Întreprinderii”** auditate. Administratorul **“Întreprinderii”** este responsabil de determinarea caracterului rezonabil al estimărilor contabile la pregătirea și prezentarea situațiilor financiare pentru anul de gestiune 2022, precum și prezentarea Raportului anual al Conducerii.

În ceea ce privește Raportul anual al Conducerii, l-am examinat și raportăm că, în baza activităților ce trebuie desfășurate în cadrul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

a) **Informațiile prezentate în Raportul anual al Conducerii și informațiile obținute pe parcursul exercițiului financiar, prin analiza și verificarea situațiilor financiare întocmite pentru perioada de raportare, sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu aceste situații financiare raportate.**

b) **Raportul anual al Conducerii a fost întocmit corect, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu art. 23 din Legea nr. 287/2017.**

Mai mult ca atât, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la **“Întreprindere”** și la mediul acesteia, obținute în cadrul exercitării auditului, în contextul, dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul anual al Conducerii, nu avem nimic de raportat cu privire la cele constatate și aprobate. La întocmirea situațiilor financiare Conducerea este responsabilă de aprecierea capacității **“Întreprinderii”** gestionate de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspecte referitoare la continuitatea activității, bazându-se pe principiul continuității activității, cu excepția cazului în care Conducerea fie intenționează să lichideze **“Întreprinderea”** și/sau să oprească operațiunile, fie nu are nici o altă alternativă

realistă în afară de aceasta. Persoanele responsabile cu guvernarea sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară a **“Întreprinderii”**.

Secția Evidență Contabilă asigură obiectivitatea, transparența și eficiența procedurilor de înregistrare a înțărilor de bunuri, lucrări și servicii, coordonându-le în limita mijloacelor financiare repartizate în acest sens, asigură achitarea bunurilor, lucrărilor și serviciilor achiziționate, conform condițiilor contractuale, asigură respectarea legislației în cadrul procedurii de raportare fiscală, economico-financiară și statistică a **“Întreprinderii”**.

RESPONSABILITATEA AUDITORULUI INTR-UN AUDIT AL SITUAȚIILOR FINANCIARE

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, nu conțin denaturări semnificative. Responsabilitatea noastră ține de exprimarea opiniei privind situațiile financiare în baza auditului efectuat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit. Standardele în cauză prevăd conformarea la cerințele de etică, planificare și efectuare a misiunii de audit în vederea obținerii unei asigurări rezonabile precum că situațiile financiare întocmite nu conțin disensiuni și/sau erori majore.

Misiunea de audit a fost exercitată în baza documentelor justificative primare și situațiile financiare aprobate și prezentate de către Administratorul **“Întreprinderii”** auditate.

Auditul a fost executat cu utilizarea metodelor de sondaj și evaluare în scopul acumulării și obținerii testelor și probelor justificative, privind garanția faptului că, auditul situațiilor financiare a fost desfășurat în conformitate cu ISA și s-a exercitat pentru detectarea erorilor, în cazul dacă există, asigurare și garanție precum că situațiile financiare nu conțin deficiențe sau denaturări semnificative.

Misiunea de audit implică efectuarea procedurilor în vederea obținerii probelor de audit cu privire la sumele și prezentările din situațiile financiare. Procedurile selectate depind de raționamentul auditorului, incluzând evaluarea riscurilor de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

Misiunea de audit a inclus evaluarea gradului de conformare a politicii contabile utilizate și a caracterului rezonabil al estimărilor contabile efectuate de conducere, precum și prezentării generale ale situațiilor financiare pentru anul 2022. Am comunicat persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative determinate de controlul intern pe care nu le-am identificat pe parcursul misiunii de audit.

Situațiile financiare ale **“Întreprinderii”** sunt întocmite în conformitate cu regulile generale de ținere a contabilității, cu faptele economice stabilite în Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017 (în continuare – Legea nr. 287/2017), cu particularitățile contabilității și raportării financiare reglementate, conform SNC cu modificările ulterioare, Planul general de conturi contabile și altor acte normative (regulamente interne, ordine a **“Întreprinderii”**)

Considerăm că probele de audit obținute în cadrul petrecerii misiunii de audit sunt suficiente și adecvate pentru a oferi o bază pentru opinia noastră de audit.

DOMENIUL DE APLICARE A MISIUNII DE AUDIT.

Auditul a fost efectuat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA-uri) emise de către Federația Internațională a Contabililor (IFAC).

Raportul auditorului independent a fost întocmit în conformitate cu ISA 700 „Formarea unei opinii și raportarea cu privire la situațiile financiare”; ISA 701 „Informarea cu privire la chestiunile cheie de audit din raportul de audit”.

După ce am efectuat procedurile de audit, am acumulat teste și documente primare confirmative, putem afirma cu un grad suficient de certitudine că situațiile financiare pentru anul 2022 corespund datelor contabile și a documentelor justificative: *La efectuarea decontărilor bănești în numerar se utilizează MCC. Evidența contabilă a mijloacelor financiare se ține în monedă națională (MDL), cele efectuate în valută străină se ține în monedă națională (MDL), aplicându-se cursul oficial stabilit de BNM la ziua achitării.* Registrul de casă se ține pe suport de hârtie și se verifică funcțional cu precizie a sistemelor de programare și prelucrare a scriptelor de casă. Răspunderea pentru respectarea disciplinei de casă este pusă în sarcina contabilului-șef și a contabilului.

Ca urmare, auditul final exercitat, înregistrările financiare de contabilitate și de management financiar-contabil sunt considerate a fi conforme. Registrele contabile, precum și elementele conturilor oferă o imagine fidelă și corectă a situațiilor financiare prezentate ale “**Întreprinderii**” înregistrate la data de 31 decembrie 2022 și sunt în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2017 și cu **SNC**.

Raportul nostru este exclusiv în scopul prevăzut la primul paragraf al acestui raport și pentru informarea Dumneavoastră, și nu trebuie utilizat pentru orice alt scop sau de a fi distribuit altor părți. Acest raport se referă numai la conturile și elementele specificate mai sus și este exclusiv pentru necesitățile **Fondatorului – Agenția Proprietății Publice, Consiliului de Administrație și Administratorului interimar al “Întreprinderii” auditate.**

”**Întreprinderea**” este în drept să obțină venituri din alte surse neinterzise de lege, care pot fi utilizate în conformitate cu Planul de activitate, aprobat de Consiliul de Administrație. Agenția Proprietății Publice este autoritatea administrativă centrală din subordinea Guvernului, care implementează politica statului în domeniile de activitate ce îi sînt încredințate.

Comunicăm, persoanelor responsabile cu governanța, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a misiunii de audit, precum și principalele constatări efective ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului și care reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-o manieră, ce realizează prezentarea fidelă a raportării economice și financiare. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu governanța, o declarație, că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate situațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, măsurile de protecție corespunzătoare. Dintre aspectele comunicate cu persoanele cu governanța, stabilim aspectele cele mai importante pentru auditul situațiilor financiare din perioada curentă și care reprezintă, prin urmare, aspecte - cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul auditorului independent, cu excepția cazului, în care legile și reglementările interzic prezentarea publică a aspectului său, a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, considerăm

că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru, deoarece ne preconizează în mod rezonabil că beneficiile de interes public să fie depășite de consecințe ale acestei comunicări.

ALTE ASPECTE POZITIVE

În rezumat, sinteza aspectelor constatate pe perioada derulării procedurii de colectare și prelucrare a probelor și informațiilor este înregistrată cu aspecte pozitive și anume:

- **conformarea procesului de armonizare a normelor și procedurilor interne cu legislația națională.**

Urmare a exercitării misiunii de audit prin metoda examinării documentelor ce au fost prezentate, prin acumularea probelor, prin proceduri de fond și analitice (confirmarea informației financiare, analiza comparativă a datelor înregistrate în situațiile financiare pe anul 2022), precum și prin aplicarea operațiunilor financiare, **exprimăm opinia noastră nemodificată.**

După ce am efectuat procedurile de audit, putem afirma cu un grad suficient de certitudine că situațiile financiare pentru anul 2022 corespund datelor contabile și a documentelor justificative:

- **Toate plățile în moneda națională (MDL) au fost operate prin conturile bancare și a MCC. Pentru a calcula sumele utilizate în EURO sau altă valută, a fost folosit cursul oficial aprobat de Banca Națională a Moldovei la ziua achitării.**

Urmare a misiunii de audit efectuate, înregistrările financiare de contabilitate și de management sunt considerate a fi conforme. Registrele contabile, precum și elementele conturilor contabile oferă o imagine fidelă și corectă a situațiilor financiare prezentate ale “**Întreprinderii**”, înregistrate la data de 31 decembrie 2022 și sunt în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2017 și cu SNC.

Auditul a relevat obținerea unei baze rezonabile și consemnarea că situația financiară raportată de către Conducerea “Întreprinderii” pentru anul de gestiune 2022 este înregistrată fără deficiențe semnificative, precum și că operațiunile economico-financiare și tranzacțiile financiare, în ansamblu, sunt conforme reglementărilor legislative.

RAPORT PRIVIND ALTE DISPOZIȚII LEGALE ȘI DE REGLEMENTARE

În conformitate cu prevederile art. 24 din Hotărârea Guvernului nr. 875 din 22.12.2015 cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul de selectare a entităților de audit și termenii de referință pentru auditarea situațiilor financiare ale întreprinderilor de stat/municipale, al societăților pe acțiuni, în care cota statului depășește 50 % din capitalul social”, etc., conducerea “**Întreprinderii**” are obligația de a elabora pentru perioada precedentă și perioada auditată informația comparativă privind analiza activității economico-financiare cu utilizarea indicatorilor economico-financiar, calculați conform formulelor de calcul prezentate în anexă la Regulamentul menționat. Responsabilitatea noastră, conform art. 25 al Hotărârii Guvernului nr. 875 din 22.12.2015, constă în contrasemnarea (validarea) informației prezentate de Conducerea “**Întreprinderii**”.

Contabilul-șef al “Întreprinderii” a efectuat calculele indicatorilor economico-financiar pentru perioada de activitate a anului de gestiune 2022, comparativ cu perioada precedentă a anului 2021, în conformitate cu Anexa la Regulamentul cu

privire la modul de selectare a entităților de audit și termenii de referință pentru auditarea situațiilor financiare ale întreprinderilor de stat/ municipale al societăților pe acțiuni, în care cota statului depășește 50 % din capitalul social”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 875 din 22.12.2015;

- Noi am efectuat verificarea informației comparative, privind calculele indicatorilor economico-financiari pentru perioada anului 2022.

- Am contrasemnat informația în cauză și confirmăm coerența indicatorilor cu prevederile Legii nr. 287/2017 și Regulamentului în vigoare menționat.

Confirmăm că, suntem auditori independenți, selectați de Consiliul de Administrație a “**Întreprinderii**” în bază de concurs în modul corespunzător.

La auditarea aspectelor calitative ale evidenței contabile, ce țin de determinarea datelor reflectate și dezvăluirea informației s-au exprimat toate aspectele semnificative pe care trebuie să le raportăm Conducerii “**Întreprinderii**”, acele aspecte care le raportăm într-un raport de audit a situațiilor financiare și nu în alte scopuri și că în măsura permisă de lege, noi ne asumăm responsabilitatea față de Fondator și Conducerii “**Întreprinderii**”, pentru auditul nostru, pentru raportul auditorului independent, privind confirmarea situațiilor financiare sau pentru opinia nemodificată a situațiilor financiare pentru perioada de gestiune a anului 2022, în conformitate cu SNC.

Ambele angajamente sunt efectuate în mod independent și consecvent unul față de celălalt, fără relații de afiliere.

Acest raport a fost discutat și analizat cu Administratoarea **Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” din Republica Moldova** la data de 27 martie 2023.

Partener de misiune al auditului pentru care s-a întocmit acest raport al auditorului independent este *Miron Galina, auditor licențiat (audit general)*.

Întocmit la data de 27 martie 2023

În numele S.A.”Consulting-Modern” S.R.L.

str. Veronica Micle, 10 A, of. 5, Chișinău, Moldova

Înregistrat în Registrul Public al entităților de audit cu nr. 1902008

Administratoare-auditor

Certificat de auditor nr. AG 000262 din 08.02.2008 (semnătura)

Galina Miron

L.Ș.



Primit un exemplar identic de către Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” prin:

Administratoarea întreprinderii /Victoria Gorea/

(semnătura)

L.Ș.



5. Analiza economico-financiară pentru anul de gestiune 2022 cu prezentarea indicilor economici stabiliți a Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”.

Auditul s-a petrecut conform Standardelor Internaționale de Audit (în continuare – I.S.A.) și include efectuarea testelor asupra tranzacțiilor și/sau privind existența, proprietatea și modul de evaluare a elementelor contabile ale “**Întreprinderii**”. Societatea de audit desemnată analizează sistemele contabile astfel, încât să poată stabili dacă acestea sunt potrivite pentru a fi folosite ca bază pentru întocmirea situațiilor financiare și dacă “**Întreprinderea**” a ținut corect contabilitatea, conform cerințelor legislației din domeniul contabilității.

Conform, prevederilor Regulamentului, “**Întreprinderea**” are următoarele obiective majore:

- a) procesul de prestări servicii continuă și gestionarea bunurilor imobile satisfăcătoare;
- b) asistența logistică pentru misiunile diplomatice străine acreditate în Republica Moldova;
- c) oferirea în locațiune sau comodat a spațiilor administrative și locative;
- d) angajarea personalului local în misiunile diplomatice străine, precum și oricare alte activități de asistență în procesul de îndeplinire de către Republica Moldova a obligațiilor internaționale ce derivă din prevederile Convenției de la Viena din 1964 cu privire la relațiile diplomatice.

Pentru anul 2022 la nivelul întreprinderii a fost aprobat Statul de personal cu un efectiv-limită în număr de 23,5 unități și un Fond de salarizare de 4126968 lei. Ulterior, prin deciziile Consiliului de administrație nr. 5/22 din 29.08.2022 și nr. 9/22 din 17.11.2022, fondul de salarizare a fost redus la 4117186 lei

Remunerarea muncii în cadrul întreprinderii este efectuată în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.743/2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară, Hotărârea Guvernului nr. 670/2022 ”cu privire la stabilirea cuantumului salariului minim pe țară” și Contractului colectiv de muncă la nivelul întreprinderii.

Inițial, pentru anul 2022, salariul minim garantat la nivelul întreprinderii a fost stabilit în mărime de 2935 lei. Odată cu intrarea în vigoare a modificărilor la Legea salarizării nr. 847/2002 (art.12-14), Hotărârii Guvernului nr.743/2002, precum și Hotărârii Guvernului nr.670/2022 cu privire la stabilirea cuantumului minim pe țară, de la 1 septembrie 2022 au fost operate modificările de rigoare prin aplicarea salariului tarifar/de funcție pentru categoria I de calificare în mărimea egală cu salariul minim pe țară de 3500 lei, respectiv majorarea acestuia de la 2935 lei la 3500 lei. Astfel, per general, salariul mediu pe întreprindere în anul 2022 a constituit 16318 lei.

6. Din totalul bunurilor imobile ale “**Întreprinderii**” se înregistrează 3 clădiri cu teren aferent și 2 apartamente (sediul Ambasadei României la Chișinău din str. Al. Pușkin, 17, sediul Institutului Cultural Român și Biroului de promovare comercială din str. V.Pârcălab, 39 și sediul Biroului consular din or. Ungheni, str. M. Eminescu, 35), fac obiectul Înțelegerii din 21.04.1995 și Acordului suplimentar din 02.02.2015, încheiate între MAEIE al RM și MAE al României, prin care partea Republicii Moldova le pune la dispoziția Ambasadei Române la Chișinău, pe principiul de reciprocitate, fără plata chiriei. Toate aceste imobile sunt întreținute din mijloacele

proprii ale întreprinderii, periodic asigurându-se buna funcționare prin executarea de lucrări de reparații curente interioare și exterioare, precum și lucrări sezoniere de întreținere (verificări echipamente tehnice, acoperiș, scurgeri, etc.). Același statut îl are și sediul PNUD-Moldova din str. 31 August 1989, nr.131.

Active imobilizate pe termen lung

La capitolul active imobilizate pe termen lung se atribuie procedeele descrise în compartimentul respectiv al Politicilor contabile ale “**Întreprinderii**”.

Informații privind corespunderea situațiilor financiare ale “Întreprinderii”.

Situațiile financiare sunt întocmite în conformitate cu prevederile SNC și Politicii Contabile ale “**Întreprinderii**”. Abateri de la principiile de bază și caracteristicile calitative prevăzute în SNC nu au fost înregistrate.

Imobilizări necorporale și corporale

Imobilizările necorporale reprezintă costurile programelor informatice. Evaluarea inițială a imobilizărilor necorporale se efectuează la costul de intrare, care se determină în funcție de modalitatea lor de intrare: achiziționare, create din surse proprii, primire prin schimb, intrare sub formă de aport la capitalul social și suplimentar în gestiune economică, etc.

Imobilizările necorporale sunt amortizate prin metoda liniară începând cu prima zi a lunii, care urmează după luna transmiterii acestora în exploatare.

În componența imobilizărilor corporale sunt incluse imobilizări corporale în curs de execuție și mijloace fixe. Amortizarea mijloacelor fixe se calculează, după metoda liniară pe durata estimată de utilizare a activului înregistrat al “**Întreprinderii**”.

Imobilizările necorporale cu durata de viață determinată sunt amortizate pe o durată de funcționare economică utilă și supuse unui test de depreciere, oricând există indicii, conform cărora imobilizarea corporală ar putea fi depreciată. Cheltuielile de amortizare privind imobilizările necorporale cu durată de viață determinată se recunosc în situația de profit și pierdere la categoria de cheltuieli corespunzătoare pentru imobilizări necorporale. Imobilizările necorporale sunt amortizate prin metoda amortizării liniare pe durata de funcționare utilă.

Un activ necorporal este recunoscut dacă se estimează că va genera beneficii economice viitoare și costul activului poate fi evaluat în mod real de o întreprindere externă sau de comisie internă cu specialiști pregătiți pe domenii:

Imobilizările necorporale sunt recunoscute inițial la costul de achiziție și cheltuielile ulterioare acumulate.

Imobilizările corporale și mijloacele fixe

1. Mijloacele fixe cuprind imobilizările corporale transmise în exploatare, valoarea unitară a cărora depășește plafonul valoric prevăzut de legislația fiscală (pct. 4 din SNC “Imobilizări necorporale și corporale”):

2. Investiții imobiliare;

3. Contracte de leasing;

4. Deprecierea activelor.

Probele de audit s-au acumulat prin analiza și verificarea datelor înregistrate în evidența primară și acțiunile de reflectare contabilă în notele și registrele contabile, și de casă, ca rezultat al operațiunilor financiare, procedurilor, examinarea riscurilor, dovezilor de audit, testelor și verificărilor în conformitate cu prevederile **Legii nr. 271/2017 “privind auditul situațiilor financiare”**; **ISA 700, 701**, privind confirmarea

situațiilor financiare a întreprinderii pentru perioada de gestiune 01.01.2022 - 31.12.2022.

În urma verificării calculării uzurii mijloacelor fixe, s-a constatat că aceasta s-a efectuat fără abateri de la prescripțiile stabilite și aprobate în Hotărârea Guvernului nr. 704/2019, a Regulamentului privind evidența și calcularea mijloacelor fixe în scopuri fiscale; Cu privire la aprobarea Catalogului mijloacelor fixe ” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 941 din 22.12.2020 și a SNC nr. 3 și nr. 16.

Imobilizări corporale sunt înregistrate pe baza costurilor, exceptând costurile pentru servicii zilnice, minus amortizarea acumulată și orice pierderi din depreciere acumulate. Un element de imobilizări corporale este de recunoscut în momentul cedării sau atunci când nu se mai așteaptă beneficii economice viitoare din utilizarea sau cedarea sa.

Notă: Ținerea evidenței contabile a “Întreprinderii”, pentru perioada exercitării auditului s-a efectuat și înregistrat corect, de asemenea calcularea uzurii mijloacelor fixe (clădirilor și imobilelor aflate la bilanța contabilă, unităților de transport înregistrate) s-au stabilit a fi corecte, conform normelor stabilite.

Concluzie: Observații privind procedurile din acest capitol nu au fost detectate și observații nu sunt înregistrate.

În procesul inventarierii, imobilizările corporale și necorporale au fost testate la depreciere. Pentru anul 2022, comisia de inventariere anuală a constatat că deprecierea activelor imobilizate cu valoare reziduală nu este nevoie de a fi efectuată din lipsa indicilor externi și interni de depreciere.

Amortizarea activelor imobilizate acumulată pe perioada anului 2022 constituie 180593,00 lei.

Active circulante

Stocurile de mărfuri și materiale la 31.12.2022 au constituit 98525,00 lei; comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent (90170,00 lei) s-au majorat cu 8355,00 lei.

Creanțele curente și alte active circulante la 31.12.2022 au constituit 375216,00 lei, iar informația detaliată privind creanțele se prezintă în tabel:

Tabelul nr. 1

Nr.	Denumirea creanțelor	Suma, lei
1.	Creanțe comerciale	328136,00
2.	Creanțe ale bugetului public	13849,00
3.	Creanțe ale personalului	0
4.	Alte creanțe curente	17730,00
5.	Cheltuieli anticipate curente	3617,00
6.	Alte active circulante	11884,00
	Total creanțe curente și alte active circulante	375216,00

În comparație cu aceeași perioadă a anului precedent (192186,00 lei) creanțele și alte active circulante s-au majorat cu 183030,00 lei.

Creanțele sunt evaluate la valoarea nominală, inclusiv impozitele și taxele calculate în conformitate cu legislația în vigoare.

În structura creanțelor datorii cu termen depășit și creanțe compromise nu sunt.

Modificarea (creșterea) valorii activelor “Întreprinderii” (58073292.00 lei) este asociată, în primul rând, cu o creștere a următoarelor poziții ale activelor din bilanț (ponderea modificărilor articolului în valoarea totală a tuturor elementelor contabile (Total active) modificate pozitiv este indicată în paranteze):

- Active imobilizate 49021205,00 lei (84,4%) diminuarea constituie 180954,00 lei;
- Active circulante 9052087,00 lei (15,6%), creșterea constituie 1235625,00 lei.

În același timp, există o creștere a pasivelor bilanțului (58073292,00 lei) pentru elementele contabile:

- Capital propriu 15005201,00 lei (25,8%), creșterea constituie 936839,00 lei;
- Datorii pe termen lung 42835914,00 lei (73,8%), fără modificări;
- Datorii curente 232177,00 lei (0,4%), majorarea constituie 117852,00 lei.

Din datele Situației de profit și pierdere în comparație cu total active:

- profit net (pierdere netă) - 2112555,00 lei;
- venituri din vânzări, total (activități) - 8247788,00 lei.

Structura proprietății și sursele de formare a acesteia a “Întreprinderii” pentru anul 2022 este prezentată în tabelul de mai jos.

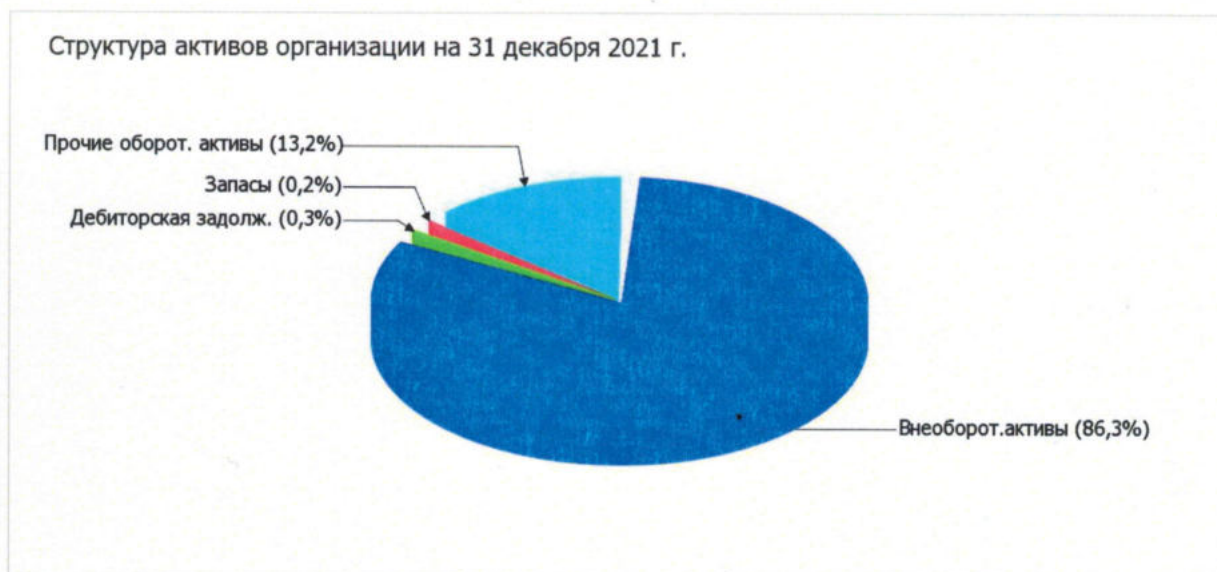
Tabelul nr. 2

Indicatori	Valoarea indicatorilor				Diferența pentru perioada analizată	
	În lei		in % elemente contabile		lei (rp.3-rp.2)	± % ((rp.2-rp.3) : rp.3)x100
	31.12.2021	31.12.2022	Încep.perioad. de gestiune (01.01.2022)	Sfârșitul per. de gestiune (31.12.2022)		
Activ	2	3	4	5	6	7
1. Active imobilizate-total	49202159	49021205	86,3	84,4	-180954	-0,4
Inclusiv:						
Imobilizari necorporale	1307	946	0	0	-361	-38,2
Terenuri	5422727	4205020	11,0	8,6	-1217707	-28,9
Mijloace fixe	3590015	55470	7,3	0,1	-3534545	-6372
Investitii imobiliare	40188110	44759769	81,7	91,3	4571659	10,2
2. Active circulante-Total	7816462	9052087	13,7	15,6	1235625	13,6
Inclusiv:						
Stocuri	90170	98525	1,1	1,1	8355	8,5
Creanțe totale	171022	359715	2,2	4,0	188693	52,4
Numerar casă și conturi curente	7534106	8578346	96,4	94,8	1044240	12,2
Alte active circulante	21164	15501	0,3	0,1	-5663	-36,5
Total Active	57018621	58073292			1054671	1,8
1.Capital propriu	14068382	15005201	24,7	25,8	936819	6,2
2.Datorii pe termen lung, total	42835914	42835914	75,1	73,8	0	0
Inclusiv:						
Alte datorii pe termen lung	42835914	42835914	100	100	0	0
3. Datorii curente*, Total	114325	232177	0,2	0,4	117852	50,7
Inclusiv:						
Împrumuturi pe termen scurt	0	0	0	0	0	0
Total Pasive	57018621	58073292			1054671	1,8

Din datele înregistrate de “Întreprindere” în prima parte a tabelului, se observa o tendință de creștere a activelor, clasificată ca pozitivă. La data de 31 decembrie 2022, ponderea activelor circulante în activele “Întreprinderii” sunt în creștere cu 13,6 %, respectiv activele imobilizate în descreștere cu 0,4%. Activele “Întreprinderii” pentru întreaga perioadă analizată au crescut cu 1054671,00 lei sau s-au înregistrat mai mult cu 1,8 %. Luând în considerare creșterea activelor, trebuie remarcat faptul că, capitalul propriu s-a majorat și mai mult - cu 6,2 %.

O creștere semnificativă a capitalului propriu în raport cu modificarea totală a activelor nete este considerată ca un factor pozitiv.

Structura activelor “Întreprinderii” pentru anul 2022 în comparație cu anul 2021 sunt prezentate în diagramele de mai jos:



Conform înscrierilor în situațiile financiare pentru anul 2022, precum și în conturile contabile ale “Întreprinderii” la capitolul **mijloace fixe** a fost înregistrată suma de **55470,00 lei**, iar la compartimentul investițiile imobiliare suma acestora constituie **44759769,00 lei**, (la sfârșitul perioadei precedente constituiau 40188110,00 lei).

Investiții financiare ale “Întreprinderii”

Proprietatea “Întreprinderii” este exclusiv proprietatea Fondatorului și constă din activele fixe și curente, active circulante ce sunt deținute în proprietate, precum și din valori, total active ale căror mărime constituie 58073292,00 lei, care, respective, se reflectă în soldul independent al “Întreprinderii”.

În total de către “Întreprindere” au fost înregistrate **active imobilizate** în valoare totală de **49021205,00 lei** (în descreștere față de aceeași perioadă a anului precedent cu 180954,00 lei). Acest fapt datorându-se diminuării valorii imobilizărilor necorporale cu 361,00 lei, imobilizărilor corporale și investițiilor imobiliare cu 180594,00 lei urmare a epuizării (uzurii) normative.

Creanțe curente și alte active circulante

Informația pe tipuri de creanțe este prezentată în tabelul nr. 3.

Tabelul nr. 3

Informația privind creanțele curente și altor active circulante ale "Întreprinderii"

Denumirea creanțelor	Valoarea contabilă la 01.01.2022, lei	Valoarea contabilă la 31.12.2022, lei
Creanțe comerciale	130708,00	328136,00
Creanțe ale bugetului	11037,00	13849,00
Creanțe ale personalului	0	0
Alte creanțe curente	29277,00	17730,00
Cheltuieli antic. curente		3617,00
Alte active circulante	21164,00	11884,00
TOTAL	192186,00	375216,00

Analiza situației "*activele circulante*" reflectă următoarele: total active circulante constituie **9052087,00 lei**, în creștere față de aceeași perioadă a anului precedent în suma de **1235625,00 lei** (la începutul perioadei au constituit 7816462,00 lei). Aceasta se datorează în marea măsură creșterii indicatorului numerarului în sumă de 1044239,00 lei; altor creanțe curente și altor active circulante în sumă de 183030,00 lei.

În Bilanțul contabil "*activele circulante*" sunt reflectate de:

- ❖ materiale;
- ❖ OMVSD;
- ❖ creanțe comerciale curente;
- ❖ creanțe ale bugetului;
- ❖ creanțe ale personalului;
- ❖ alte creanțe curente;
- ❖ alte active circulante
- ❖ numerar și documente bănești;

Total au fost înregistrate active circulante în mărime de 9052087,00 lei, mai mult cu 1235625,00 lei sau cu o majorare de 13,6 % față de perioada de gestiune precedentă.

Informația privind stocurile pentru anul 2022, în contextul prevederilor SNC "Stocuri", este prezentată în tabelul nr. 4.

Informații privind stocurile pentru anul 2022

Tabelul nr. 4

Nr.	Denumirea indicatorilor	Suma, lei
1.	Valoarea stocurilor la începutul perioadei de gestiune :	
	Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	90170,00
2	Valoarea stocurilor la finele perioadei:	
	Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	98525,00

Valoarea materialelor și OMVSD au constituit 90170,00 lei la începutul perioadei de gestiune și respectiv la finele anului 2022 în valoare de 98525,00 lei sau cu 1,1 % mai mult decât în perioada anterioară de gestiune, iar stocurile totale înregistrate reprezintă 8,5 % din totalul activelor circulante.

Estimarea valorii activelor nete ale “Întreprinderii” pentru anul 2022

În tabelul de mai jos se observă tendința de creștere a activelor nete pentru anul 2022 și dinamica activelor “Întreprinderii”.

Tabelul nr. 5

Indicatori	Indicatorii economici				Diferență	
	în MDL		în % la elementele de bilanț		MDL (col.3-col.2)	± % ((rp.3- col.2) : col.2)
	31.12.2021	31.12.2022	La început. anului (31.12.2021)	La finele anului (31.12.2022)		
1	2	3	4	5	6	7
1. Active nete	14068382	15005201	24,7	25,8	+936819	+6,6
2. Capital social	3630190	3630190	6,4	6,3	0	
3. Diferența (rînd.1 - rînd.2)	10438192	11375011	18,3	19,6	+936819	+8,9

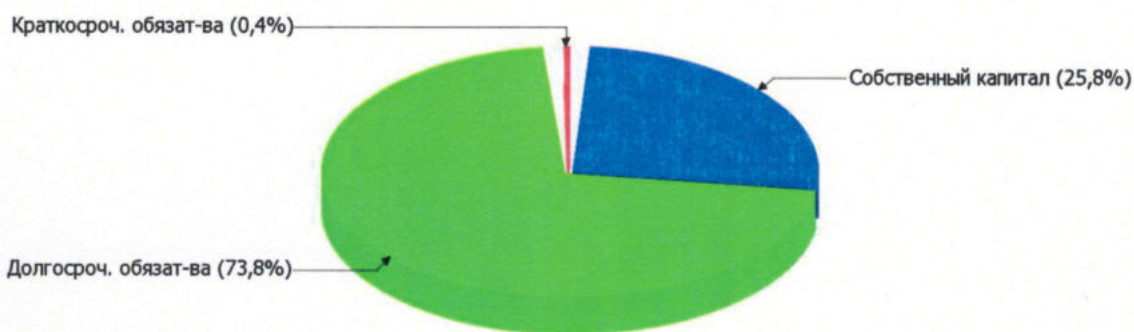
Capitalul propriu a “Întreprinderii” la situația din data de 31.12.2022 constituie valoarea de **15005201,00 lei**, mai mult cu **936819,00 lei**, față de aceeași perioadă a anului precedent sau s-a majorat cu **6,6 %**. Profitul total nerepartizat al “Întreprinderii” la data de 31.12.2022 a înregistrat mărimea de **2112555,00 lei**, mai mult cu **177012,00 lei** față de perioada de gestiune precedentă a anului 2021, constituind o cotă semnificativă în mărime de 14,1 % din totalul capitalului propriu.

Activele nete ale “Întreprinderii” la data de 31 decembrie 2022 sunt mai mari cu 6,6 % comparativ cu capitalul social. Cu toate acestea, trebuie de menționat majorarea activelor nete cu 8,9 % pentru întreaga perioadă analizată. Este de menționat faptul că, valoarea activelor nete este semnificativă în comparație cu capitalul social, această situație demonstrează că s-a înregistrat o tendință pozitivă în perioada raportată a anului de gestiune 2022. Această tendință de creștere suplimentară semnificativă demonstrează dinamica pozitivă a activelor nete în comparație cu capitalul social.

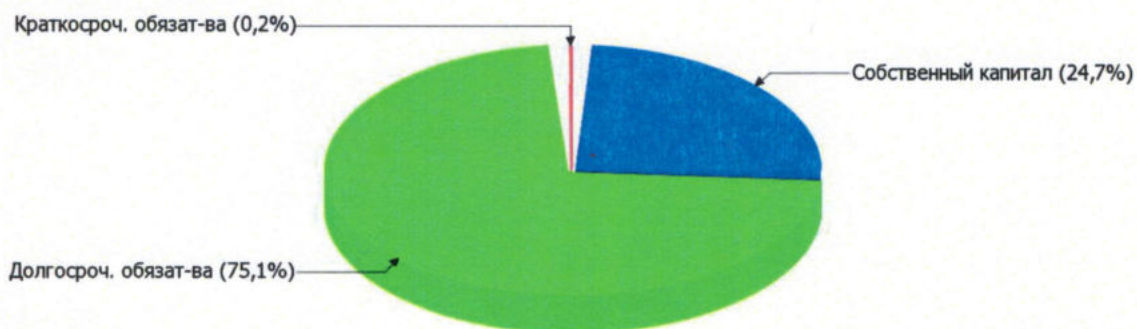
În diagrama de mai jos se prezintă dinamica activelor nete și capitalului propriu a “Întreprinderii” pentru anul 2022 în comparație cu anul precedent de gestiune 2021.

Diagramele de mai jos ilustrează structura capitalului propriu al “Întreprinderii” la data de 31.12.2022 în comparație cu anul 2021:

Структура капитала организации на 31 декабря 2022 г.

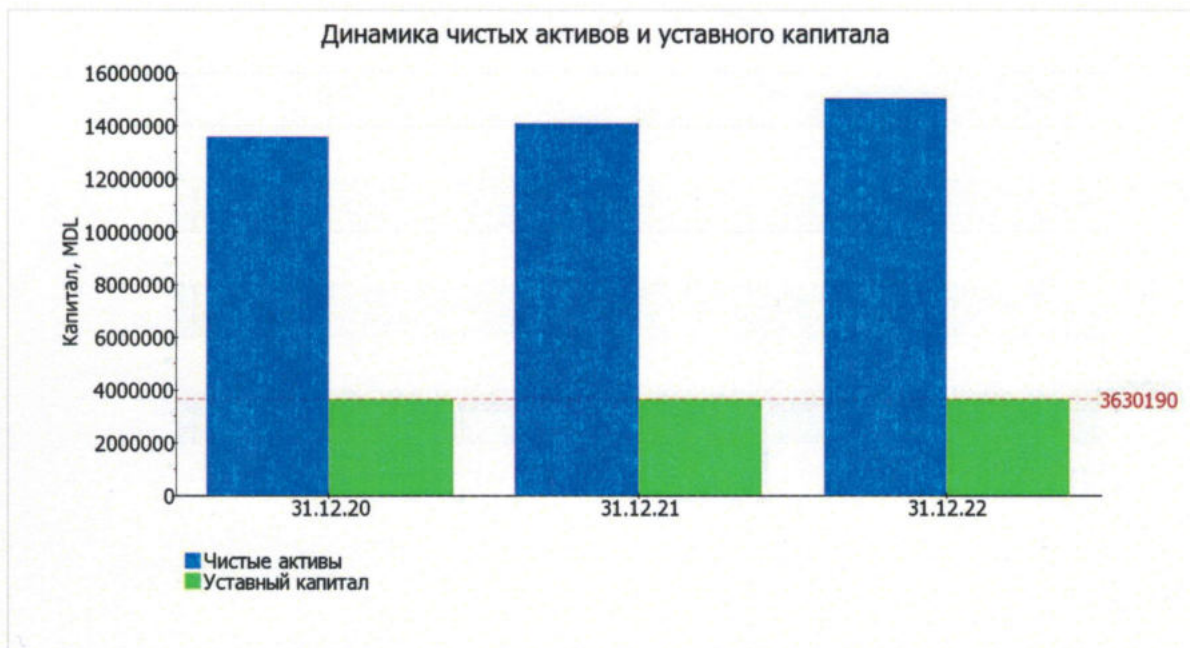


Структура капитала организации на 31 декабря 2021 г.



Rata autonomiei **Întreprinderii** analizată la finele perioadei de gestiune (31.12.2022) s-a înregistrat în mărime de 25,8% și s-a calculat ca raportul capitalului social/ capitalul propriu. Rata obținută indică o pondere mare de capital social (25,8 %) din totalul capitalului propriu al **Întreprinderii**. Cât privește atragerea de fonduri adăugătoare în cazul necesar, există tendință de creștere a ratei autonomiei financiare proprii.

Dinamica activelor nete de mai jos este prezentată în comparație cu structura capitalului propriu al **Întreprinderii** la data de 31.12.2022 față de anul 2021 și 2020:



Totodată, ținem să menționăm, că nu au fost efectuate corecții pentru perioada precedentă de gestiune ale anului 2022. Conform datelor din evidența contabilă financiară profitul obținut în perioada gestionară anterioară până la impozitare s-a modificat în creștere și s-a înregistrat corect în balanțe pe conturi contabile pentru anul 2022, care au fost identificate în cadrul controlului extern exercitat.

Soldul înregistrat la începutul anului a datoriilor pe termen lung al “**Întreprinderii**” este de 42835914,00 lei, iar la sfârșitul perioadei de gestiune al anului 2022 a rămas nemodificat, constituind aceiași valoare.

Rezultat al activității “Întreprinderii” pe parcursul perioadei de gestiune ale anului de gestiune 2022, capitalul propriu pe elementele contabile din Bilanț este prezentat în tabelul nr. 13.

În urma analizării elementelor contabile a activelor nete ale “**Întreprinderii**” în anul 2022 se concluzionează, că activele nete sunt egale cu capitalul propriu.

Concluzie: În acest context, trebuie remarcat, că rentabilitatea activelor (economică) pe perioada de gestiune a anului 2022 constituie 6,6 % și pentru fiecare leu de active nete deținute “**Întreprinderea**” generează 6,6 lei venituri raportat leu/an.

Daca ROA este egală cu 3,6 % sau mai mare, atunci “**Întreprinderea**” în acest caz, se bucură de a fi considerată și mai eficientă, iar rentabilitatea capitalului propriu pentru anul 2022 înregistrează mărimea de 14,5 %, adică mărime foarte eficientă.

Datorii pe termen lung și scurt.

Datorii pe termen lung ale “**Întreprinderii**” sunt înregistrate în mărime de **42835914,00 lei**, iar datoriile curente înregistrează mărimea de **232177,00 lei**. Împrumuturi pe termen lung și scurt nu sunt înregistrate și nu au fost acordate.

Pentru comparație, dinamica structurii datoriilor curente față de capitalul propriu pentru anul 2022 comparativ cu anul 2021 se prezintă în diagrama de sus. Confirmarea veridicității datoriilor înregistrate la 31.12.2022 se datorează urmare a inventarierii datoriilor și se efectuează de către “**Întreprindere**” în baza actelor de verificare a decontărilor reciproce prezentate (semnate și ștampilate de ambele părți) și a soldurilor conturilor bancare înregistrate ale “**Întreprinderii**” (Certificate de la bănci, extrase bancare).

Valoarea contabilă a fiecărei grupe de datorii curente la începutul și sfârșitul perioadei de gestiune este prezentată în tabelul nr. 6.

Informația privind datoriile curente ale “Întreprinderii”

Tabelul nr. 6

Nr. Ord.	Denumirea datoriilor	Valoarea contabilă la 31.12.2021, lei	Valoarea contabilă la 31.12.2022, lei
1.	Datorii comerciale curente	82813,00	176981,00
2.	Datorii față de părțile afiliate curente	0	0
3.	Datorii fata de personal	0	245,00
4.	Datorii privind asigurarea sociale si medicale	0	0
5.	Datorii față de buget	5684,00	17736,00
6.	Datorii anticipante curente	0	0
7.	Alte datorii curente	25828,00	37215,00
8.	Total datorii curente	114325,00	232177,00

În structura datoriilor curente ale “Întreprinderii” o cotă preponderentă de 76,2 % o constituie datoriile **comerciale curente** din totalul datoriilor curente.

Pe parcursul anului de gestiune 2022 “Întreprinderea” a calculat și achitat salariul angajaților, conform Statelor de personal aprobate de Consiliul de Administrație (cu modificările ulterioare) și în conformitate cu HG nr.743/2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară, Hotărârea Guvernului nr.670/2022 cu privire la stabilirea cuantumului salariului minim pe țară, Contractului colectiv de muncă la nivelul întreprinderii, Regulamentului ”cu privire la modul de stabilire, calculare și achitare a sporului lunar pentru vechimea în muncă salariaților Î.S. ”DSCD”, a Regulamentului cu privire la modul de premiere curentă și unică a salariaților Î.S. ”DSCD”, aprobate în modul stabilit de legislația în vigoare.

Analiza rezultatelor financiare și rentabilității

În perioada anului de gestiune 2022 “Întreprinderea” a înregistrat profit până la impozitare în mărime de 2365602,00 lei, sau cu 13,0 % mai mult față de indicatorul planificat.

Veniturile și costurile caracterizează eficiența întreprinderii.

Pentru a analiza structura costurilor și dinamica modificărilor, a fost utilizată Anexa nr. 2 din situațiile financiare prezentate pentru anul 2022 și alte documente primare necesare.

În vederea exercitării atribuțiilor funcționale, “întreprinderea” a preconizat pentru anul 2022 un volum de venituri în cuantum total de **8262000,00 lei**. Veniturile obținute de către întreprindere în anul 2022 au constituit **8272048,00 lei**, mai mult cu **10048,00 lei**, comparativ cu indicatorii planificați

În graficul de mai jos se prezintă dinamica indicatorilor economico-financiari principali ale Î.S. "Directia Servicii pentru Corpul Diplomatic":



Depășirea este rezultatul îndeplinirii lucrărilor de antrepriză, contra plată, la solicitarea misiunilor diplomatice străine cu forțele proprii ale întreprinderii 2914,00 lei și chiriei 7134,00 lei după cum este prezentat în tabelul nr. 7:

Tabelul nr. 7

Denumirea indicilor	Planificat, lei			Executat, lei			Abateri + / - , lei		
	euro	dolar SUA	MDL	euro	dolar SUA	MDL	euro	dolar SUA	MDL
Venit, inclusiv:									
	118957	163332	8262000	118957	163332	8272048	0	0	+10048
- Chirie, inclusiv:	118957	163332	8013227	118957	163332	8020361	0	0	+7134
Amb. R.Bulgare	118957		2384767	118957		2372189	0	-	-12578
Amb. Ungariei			2431620			2431620			0
Amb.R.P.Chineze		163332	3066365		163332	3086077			+19712
Herb SRL			130475			130475			0
Servicii cu plată și lucrări de antrepriză			248773			251687			+2914
Cheltuieli, inclusiv:			6168480			5906446			-262034
- consumuri și cheltuieli materiale			445862			374457			-71405
- remunerarea personalului			4117186			3994153			-123033
- contribuții privind asigurările soc/medicale			988125			972607			-15518
- amortizarea și deprecierea activ			185542			180954			-4588
- alte cheltuieli			431766			384275			-47491
Beneficiul până la			2093520			2365602			272082
Beneficiul net			1842298			2112555			270257

În cadrul misiunii de audit am constatat, că terenurile și clădirile au fost înregistrate regulamentar la organul cadastral¹ și IFPS, după ce au fost preluate în gestiune economică, fapt ce a asigurat executarea lucrărilor de reparații, asigurând integritatea acestora.

În scopul determinării existenței efective a bunurilor “**Întreprinderii**” și a integrității acestora, echipa de audit, de comun cu reprezentanții cu guvernanta din partea “**Întreprinderii**”, am efectuat vizualizarea obiectelor înregistrate cu ieșirea și inspectarea la fața locului. Astfel, s-au constatat soldurile activelor imobilizate înregistrate în evidența contabilă a “**Întreprinderii**”, precum și integritatea acestora, care se regăsesc în balanțele de verificare și procesele-verbale de inventariere înregistrate la “**Întreprindere**”.

La contrapunerea datelor privind imobilele gestionate, echipa de audit **nu a constatat** divergențe între datele privind suprafețele terenurilor cu cele din evidența “**Întreprinderii**”, de asemenea **nu au fost** înregistrate situații incerte sau divergențe privind imobilele înregistrate.

➤ *Înregistrările contabile au oferit o imagine reală a mijloacelor fixe pentru perioada de raportare ale “**Întreprinderii**” în anul de gestiune 2022.*

Misiunea de audit s-a efectuat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit aplicate de echipa de audit, bunele practici în domeniul auditului a situațiilor financiare, precum și cu Manualul de audit al regularității societății de audit. În cadrul misiunii de audit s-au verificat operațiunile economico-financiare executate de “**Întreprindere**” în perioada anului de gestiune 2022 și raportate în situațiile financiare aferente datei prezentării 31 decembrie 2022 și **divergențe nu s-au înregistrat**.

Obiectivul Regulamentului inventarierii s-a realizat conform SNC “**Stocuri**” ce constituie descrierea modului de efectuare a inventarierii elementelor contabile, care aparțin și/sau se află în gestiunea “**Întreprinderii**”, sarcinile de bază ale inventarierii exercitate, periodicitatea efectuării inventarierii în vederea întocmirii situațiilor financiare anuale. Rezultatele inventarierii au fost înregistrate în evidența contabilă după finalizare, în termenul prevăzut de legislație de cel mult 5 zile de la data luării deciziei privind rezultatele inventarierii înfăptuite.

La efectuarea evaluării riscurilor, a procedurilor de control, am considerat controlul intern (serviciul evidență contabilă) a fi relevant și asigură corectitudinea înregistrării în evidența contabilă a datelor financiare prezentate, pentru pregătirea în pas cu modificările legislative și a programului de contabilizare reînnoit, versiunea 1-C Contabilizare, versiunea 8.3. de către persoanele responsabile cu guvernanta ale “**Întreprinderii**” în perioada anului de raportare financiară, în vederea întocmirii situațiilor financiare pentru perioada încheiată la 31.12.2022.

Cel mai semnificativ factor, care a determinat diminuarea executării veniturilor de la locațiune este că pe tot parcursul anului 2022 “**Întreprinderea**” a fost expusă fluctuațiilor cursului de schimb valutar (deprecierii valutilor străine în raport cu leul moldovenesc).

Veniturile în valută au fost executate în cuantum de 100%. Însă, conform cursului oficial al BNM în lei, veniturile s-au diminuat cu 12578,00 lei, datorită faptului că în conformitate cu prevederile contractelor de locațiune, încheiate cu misiunile diplomatice străine, plata chiriei este stabilită în valută străină cu achitarea în lei

¹ Art.4 și art.20 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998 (în continuare – Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998).

moldovenești la cursul oficial al BNM la ziua achitării. În acest context, activitatea întreprinderii este expusă riscului valutar, care rezultă din imprezibilitatea cursurilor valutare, în special \$ SUA și euro

În tabelul nr. 8 este prezentată analiza indicatorilor veniturilor și cheltuielilor în raport cu datele planificate în Devizul anual de venituri și cheltuieli aprobat.

Informația privind veniturile înregistrate ale “Întreprinderii” în anul 2022 se prezintă în tabelul nr. 8

Tabelul nr. 8

Denumirea indicilor	Anul 2022		
	Planificat, mii lei	Executat, mii lei	Abateri + / - , mii lei
Venit, inclusiv:	8262000,00	8272048,00	+10048,00
<i>Chirie, inclusiv:</i>	<i>8013227,00</i>	<i>8020361,00</i>	<i>+7134,00</i>
Amb. R.Bulgare	2384767,00	2372189,00	-12578,00
Amb. Ungariei	2431620,00	2431620,00	0
Amb.R.P.Chineze	3066365,00	3086077,00	+19712,00
Herb SRL	130475,00	130475,00	0
<i>Servicii cu platăși lucrări de antrepriză, inclusiv:</i>	<i>248773,00</i>	<i>251687,00</i>	<i>+2914,00</i>
Comision contracte operaționale	56857,00	77350,00	+20493,00
Comision contracte de muncă	94492,00	94976,00	+484,00
Lucrări de antrepriză și alte servicii	97424,00	79361,00	-18063,00
Cheltuieli, inclusiv:	6168480,00	5906446,00	-262034,00
Consumuri și cheltuieli materiale	445862,00	374457,00	-71405,00
Remunerarea personalului	4117186,00	3994153,00	-123033,00
Contribuții asigurări sociale	988125,00	972607,00	-15518,00
Amortizare/depreciere active imobilizate	185542,00	180954,00	-4588,00
Alte cheltuieli	431766,00	384275,00	-47491,00
Beneficiul până la impozitare	2093520,00	2365602,00	+272082,00
Beneficiul net	1842298,00	2112555,00	+270257,00

Evaluarea eficienței activității întreprinderii și gestionării patrimoniului de stat prin desfășurarea unei misiuni de audit externe, conform Legii nr. 287/2017, s-a efectuat cu scopul exprimării opiniei nemodificate, precum și de a evidenția corectitudinea pregătirii raportării statistice și fiscale exercitate de contabil-șef al “Întreprinderii”.

În anul de gestiune 2022, s-a constatat că “Întreprinderea” a înregistrat coeficientul de autonomie globală în mărime de 25,8 %, care reflectă aportul capitalului propriu în finanțarea tuturor elementelor patrimoniale (total pasive) ale “Întreprinderii”, mărimea acestui indicator normativ nu trebuie să fie mai mic de 0,2 unități, dar din analiza economico-financiară se observă o mărime a indicatorului dat ca cotă majoră. Cota principală în totalul datoriilor curente o constituie datoriile comerciale curente ce reprezintă 76,2 % din totalul datoriilor curente, majorându-se față de anul precedent semnificativ cu 94168,00 lei sau 213,7 %.

Managementul “Întreprinderii” în perioada de gestiune a anului 2022 a înregistrat un ritm continuu a activității de bază, stabilind că activitatea “Întreprinderii” a fost cauzată de tendința înaltă a factorilor de eficiență și anume a înregistrării rentabilității

brute cu valoarea procentuală de 28,6% , mai mult cu 1,3% față de aceeași perioadă a anului precedent de gestiune 2021.

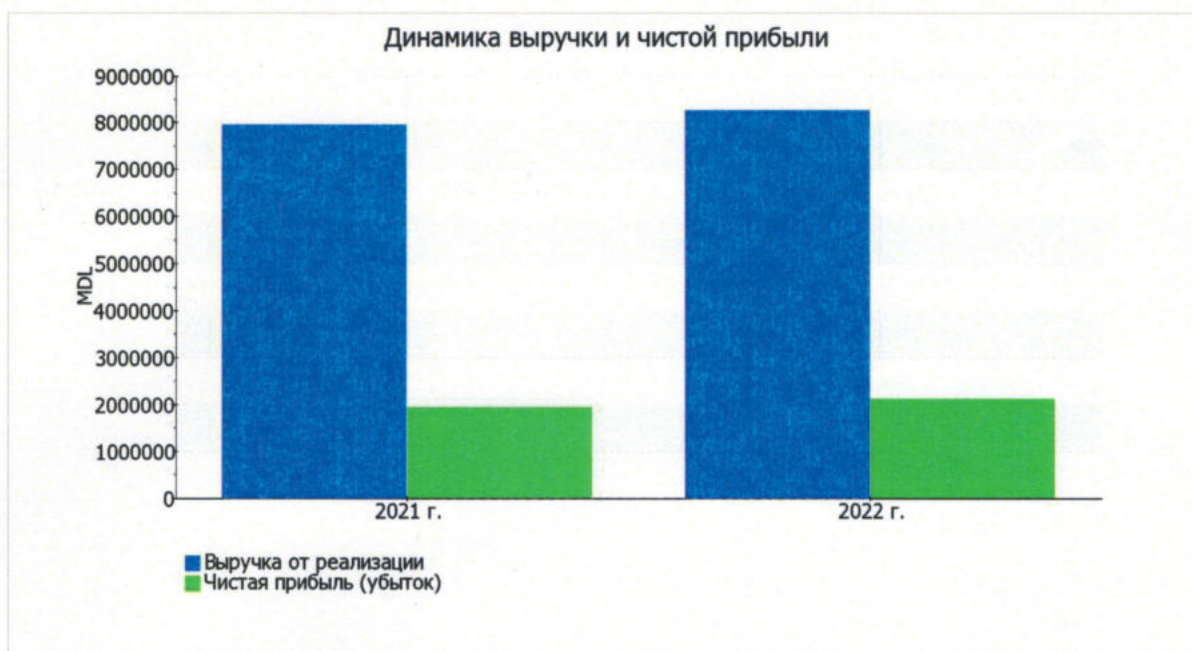
În tabelul nr. 9 se prezintă dinamica veniturilor din vânzări în comparație cu profitul net al Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” în perioada anului de gestiune 2022.

Tabelul nr. 9

Indicatori	Indicatorii la începutul și finele perioadei, MDL		Devierile indicatorilor		Marimea medie a indicatorului, MDL (2+3)/2
	2021	2022	(rp.3 - rp.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Venituri din vânzări, total	7951385,00	8247788,00	+296403,00	+3,7	8099586,00
2. Costul vânzărilor, total	5782360,00	5882186,00	+99826,00	+1,7	5832273,00
5. Profitul până la impozitare	2169025,00	2365602,00	+196577,00	+9,1	2267313,00
4. Profit net (pierdere netă)	1935543,00	2112555,00	+177012,00	+9,1	2024049,00
Informativ: profit net (rezultatul financiar)				+9,1	
Devieri conform datelor din registrele contabile Declarația VEN-12 (modificare rînd. 1370)	x		x	x	x

Conform datelor din Situația de Profit și Pierdere din Anexa nr. 2 pentru perioada anului de gestiune 2022 “**Întreprinderea**” a înregistrat profitul până la impozitare în mărime de 2365602,00 lei, ce constituie 28,6 % din venituri din vânzări.

În diagrama de mai jos se prezintă dinamica veniturilor din vânzări în comparație cu profitul net al Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” în perioada anului de gestiune 2022.



În comparație cu perioada de gestiune precedentă ale anului 2021 profitul s-a majorat cu 181444,00 lei sau cu 8,4 %. “**Întreprinderea**”, conform datelor Situației de Profit

și Pierdere, Anexa nr. 2, a înregistrat venituri din vânzări în mărime de 8247788,00 lei sau mai mult cu 296403,00 lei, ce constituit cu 3,7 % mai mult, cheltuielile s-au majorat cu 114459,00 lei. Pierderi la categoria alte operațiuni (cheltuieli) din activitatea operațională s-au înregistrat în mărime de 8527,00 lei, sau s-au mărit față de perioada precedentă ale anului 2021 cu 7659,00 lei.

În tabelul nr. 10 prezentăm rentabilitatea capitalului propriu investit în activitatea de antreprenariat de “Întreprindere” pentru anul 2022.

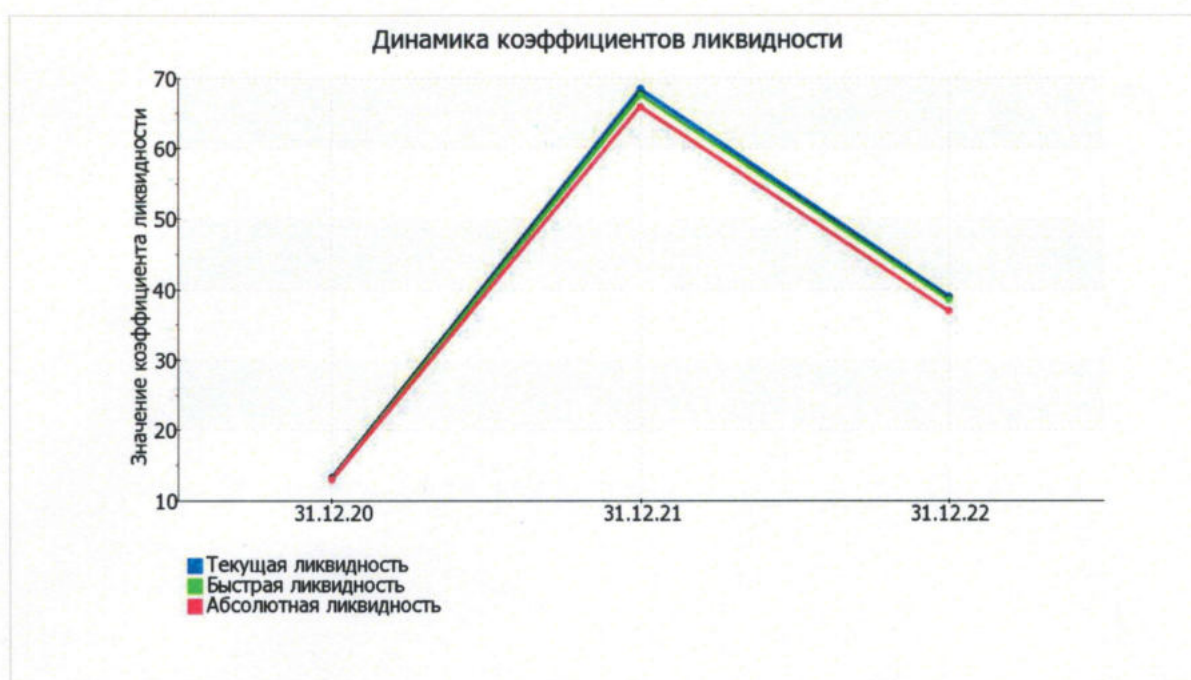
Tabelul nr. 10

Indicatorii rentabilității	Valoarea indicatorilor, % anul 2022	Calculul indicatorului
Rentabilitatea capitalului propriu (financiară)	14,5	Raportul dintre profitul net și media capitalului propriu. Valoarea normală: 11% sau mai mult.
Rentabilitatea activelor (ROA)	3,7	Raportul dintre profitul brut sau net la valoarea medie a activelor. Valoarea normală: 8% sau mai mult.
Profit la capitalul investit	16,3	Raportul dintre profitul înainte de impozitare și taxe (EBIT) la capitalul propriu mediu plus datoriile pe termen lung.
Rentabilitatea activelor de producere	4,8	Raportul dintre profitul înainte de impozitare la costul mediu al activelor imobilizate, stocurilor de materiale și mărfuri.
Informativ: productivitatea capitalului propriu	14,3	Raportul dintre venituri din vânzări și media activelor totale

În ultimul an, fiecare leu al capitalului propriu a adus “Întreprinderii” venituri nete în mărime de 14,5 lei. Pentru perioada 31 decembrie 2021 - 31 decembrie 2022, randamentul activelor nete este înregistrat cu valoare normativă de 3,7 %.

Koeficientul lichidității absolute pentru perioada anului 2022 înregistrează mărimea normativă de 39,0 și se observă o tendință de descreștere cu mărimea de 29,4 unități.

Dinamica coeficientului de lichiditate în comparație cu anii precedenți 2020 și 2021 față de perioada anului de gestiune 2022.



“Întreprinderea”, pentru anul de gestiune 2022, realizând activitățile principale, a obținut la fiecare leu din capital propriu și a înregistrat venituri nete în mărime de 4,8 %, iar rentabilitatea activelor nete a constituit 4,1 %, ce prevalează parametrii normativi, fiind înregistrați indicatorii pozitivi.

Analiza lichidității și solvabilității în dinamică, indicatorii de structură ai pasivelor și activelor, capacității de finanțare ale “Întreprinderii” pentru 2022 prezentate în tabelul nr. 11.

Tabelul nr. 11

Indicatorii	2022, %
Lichiditatea curentă	39,0
Rata de solvabilitate generală	135,0
Rata activelor imobilizate (rata imobilizărilor)	84,0
Rata activelor circulante	15,6
Rata creanțelor în valoarea totală a activelor	0,6
Rentabilitatea economică (activelor)	4,1
Rentabilitatea financiară (capitalului propriu)	14,5
Rata stabilității financiare	100,0
Rata datoriilor curente	0,5
Rata datoriilor totale sau rata de îndatorare (coeficientul de atragere a surselor împrumutate)	74,2
Rata autonomiei globale (coeficientul de autonomie/capacitate de finanțare)	25,8

Nivelul rentabilității (raportul procentual dintre profitul până la impozitare și cifra de afaceri) în 2022 constituie (28,6 %), înregistrând o majorare cu 1,3 % față de perioada de gestiune precedentă.

Rentabilitatea netă din vânzări (raportul procentual dintre profitul net și cifra de afaceri) este pozitivă și constituie (25,5 %), înregistrând o descreștere față de perioada anului precedent cu 1,2 %.

Rentabilitatea activelor, fiind unul din indicatorii principali care măsoară eficiența utilizării activelor “Întreprinderii”, din punctul de vedere al profitului net obținut și rezultă câți lei aduce sub forma de profit un leu investit în active. Pentru anul 2022 acest indicator constituie 4,1 %, iar în comparație cu anul precedent 2021 acest indicator constituia 3,8 % sau cu 0,3 % mai mult.

În totalul activelor, ponderea principală o au activele imobilizate constituind 84,4 %.

Rentabilitatea capitalului propriu în anul curent a constituit 14,5 %, ce reflectă eficiența utilizării capitalului propriu al “Întreprinderii” și este în creștere față de anul precedent cu 0,5 % datorită majorării profitului “Întreprinderii”, cât și altor elemente de capital propriu. “Întreprinderea” înregistrează capital social în valoare de

3630190,00 lei, iar profitul net pentru anul 2022 a constituit mărimea de 2112555,00 lei.

În cadrul misiunii de audit pentru perioada începând cu data de 01.01.2022 până la 31.12.2022, “**Întreprinderea**” a obținut venituri din vânzări atât din prestarea serviciilor de bază, cât și din alte activități financiare și economice în ansamblu, ceea ce a determinat valorile tuturor celor trei indicatori de rentabilitate semnificativ prezentați în tabelul nr. 12.

Tabelul nr. 12

Indicatori de rentabilitate	Mărimea indicatorului (în %, sau lei)		Devieri ale indicatorului	
	2022	2021	(pct. 2 - pct.3)	± % ((2-3) : 2)
A	2	3	4	5
1. Rentabilitatea vânzărilor (valoarea profitului din vânzări în fiecare LEU de venituri). Valoarea normală pentru acest tip de activități este de cel puțin 8 %.	28,6	27,3	+1,3	+4,5
2. Randamentul vânzărilor după EBIT (profit din vânzări înainte de dobândă și impozite pentru fiecare LEU de venituri).	28,6	27,3	+1,3	+4,5
3. Randamentul vânzărilor după profitul net (profit net pentru fiecare leu de venituri). Valoarea medie pentru acest tip de activități este de cel puțin 5%.	25,5	24,3	+1,2	+4,7
Referință: Profit din vânzări pe leul investit în producția și vânzarea de produse (lucrări, servicii)	28,6	27,3	+1,3	+4,5
Rata de plată a dobânzii (ICR), coeficient Valoarea medie pentru acest tip de activități: cel puțin 1,5.	-	-	-	-

Pentru anul de gestiune 2022, “**Întreprinderea**”, din activitățile principale, a obținut un profit brut mai mare cu 9,1 % față de anul precedent de gestiune, sau mai mult cu 9,1 lei la fiecare leu de venituri din vânzări. Totodată, în perioada anului 2022 s-a înregistrat o dinamică pozitivă a veniturilor din vânzări și comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent a fost înregistrat un indicator pozitiv al rentabilității veniturilor din vânzări (EBIT) a înregistrat mărimea de 28,6 %, adică la fiecare leu venituri din vânzări a înregistrat profit pînă la impozitare și plată. 28,6 lei.

În diagrama de mai jos se prezintă Dinamica rentabilității vânzărilor în comparație cu rentabilitatea profitului net.



Rentabilitatea vânzărilor este calculată ca raportul dintre profitul înainte de impozitul pe venit și cheltuiala cu dobânzile (EBIT) și veniturile “**Întreprinderii**”, pentru anul 2022 a fost înregistrată în mărime de 28,6 %. Aceasta înseamnă că fiecare leu obținut din veniturile “**Întreprinderii**” conține mărimea de 28,6 lei venituri înainte de impozitare și dobânzii calculate, fiind cotată ca un indicator semnificativ.

În diagrama de mai jos este înregistrată dinamica “**Întreprinderii**” privind nivelul rentabilității activelor totale și a capitalului propriu pentru anul 2022 în comparație cu anul 2021:



Din diagramă de mai sus se observă o tendință de creștere a rentabilității capitalului propriu față de rentabilitatea activelor totale.

Analiza rezultatelor financiare ale “**Întreprinderii**”.

Rezultatele financiare/profitul net ale “**Întreprinderii**” pentru anul 2022.

În anul 2022, “**Întreprinderea**” a înregistrat profit până la impozitare în sumă de 2365602,00 lei sau mai mult cu 272082,00 lei în raport cu indicatorii planificați.

Profitul net al anului 2022 a constituit 2112555,00 lei, în creștere cu 270257,00 lei comparativ cu indicatori planificați.

Rentabilitatea vânzărilor (profitul brut/venitul global) în anul 2022 a constituit 28,6 % sau “**Întreprinderea**” a generat un profit în mărime de 28,6 bani la fiecare leu din vânzarea serviciilor.

În anul 2022 “**Întreprinderea**” nu a fost implicată în acțiuni de judecată și nu a fost parte a litigiilor.

Pe parcursul anului 2022 “**Întreprinderea**” nu a acordat avansuri și/sau împrumuturi membrilor Consiliului de Administrație.

În perioada anului 2022 “**Întreprinderea**” a înregistrat profit net din activitatea sa de bază în calitate de întreprinzător în sumă de 2112555,00 lei sau mai mult cu 196577,00

lei, față de aceeași perioadă a anului precedent, adică mai mult cu 9,1 %, fiind înregistrată o tendință pozitivă, urmare a stabilizării situației de depășire a stării excepționale de pandemie planetară.

Scopul auditului a constat în evaluarea conformității evidenței contabile, privind înregistrările și gestionarea patrimoniului “Întreprinderii”, precum și a impozitării bunurilor imobile. Reieșind din complexitatea și specificul sferei de abordare a misiunii de audit, din aspectele semnificative determinate prin materialitatea cali-tativă și cantitativă urmare a evaluărilor preliminare, din resursele economico-financiare disponibile în cadrul misiunii de audit, precum și ținând cont de faptul că, “Întreprinderea” a abordat și anterior la unele aspecte de control ulterior auditate, prin actuala misiune ce a cuprins activitățile și măsurile realizate în anul 2022 (cu extindere, în caz de necesitate, în anii anteriori și/sau ulteriori), fiind supuse auditării obligatorii ale “Întreprinderii”, conform prevederilor Legii nr. 287/2017.

Fondatorul unic ale “Întreprinderii” este Agenția Proprietății Publice, cota de participare –100 % proprietate de stat, capitalul social înregistrat constituie marimea de 3630190,00 lei.

Echipa de audit în cadrul misiunii de audit a constatat, că la capitolul Cheltuieli se menționează aplicarea procedurilor legale de achiziții de mărfuri, lucrări și servicii mai mult ca o obligativitate inevitabilă, ca o oportunitate de a efectua procurări în condiții de economicitate, eficiență și eficacitate. Prevederile, care se repetă an de an în legile bugetului privind achitarea datoriilor existente la început de an din contul și în limita mijloacelor aprobate pentru întreținerea “Întreprinderii”, pentru anul curent nu are înregistrate așa tipuri de cheltuieli.

Productivitatea muncii.

Utilizarea eficientă a forței de muncă caracterizează productivitatea muncii.

În acest caz, productivitatea muncii se calculează ca raportul dintre veniturile din vânzări la numărul mediu de salariați.

Productivitatea muncii în anul 2022 în cadrul “Întreprinderii” a fost înregistrată în mărime de 412389,00 lei /pers, conform registrelor contabile ale “Întreprinderii”.

Pe parcursul anului de gestiune 2022 în cadrul “Întreprinderii” numărul mediu scriptic al personalului a alcătuit 20 persoane cu salariul mediu în sumă de **16.318,00 lei**.

Referitor la calcularea reținerilor impozitelor din salariul achitat și întocmirea dărilor de seamă, s-a constatat raportare corectă, conform datelor înregistrate în registrele contabile și dările de seamă prezentate. La contabilizarea decontărilor cu personalul, salariul, plățile, analitica și contabilizarea calculului personalului, se înregistrează în program contabilizat pe fiecare colaborator în parte. Aceasta a dat posibilitate, fără dificultate, a exercita verificării totale, necătând la modificările de raportare și prezentare a dărilor de seamă fiscale, rapoarte CNAS, deoarece s-au întreprins măsuri de rigoare privind optimizarea modificărilor legislative cu actualizarea, reînnoirea programului contabil utilizat de “Întreprindere”.

De asemenea, este de menționat faptul că, *nu au fost depistate deficiențe în calcule, de asemenea nu au fost înregistrate neconformități* la determinarea impozitelor reținute, primei și cotei de contribuții de asigurări medicale virate de angajator. În cadrul misiunii de audit s-au verificat sumele calculate pentru concedii medicale separat

precum și calculul la contul contribuției de asigurări sociale divizat pe conturi contabile înregistrate în evidența contabilă a “**Întreprinderii**”.

În anul 2022, întreprinderea a efectuat achitări la bugetul public național în valoare de **6890307,00 lei**. Informația desfășurată se prezintă în tabelul nr. 13:

Tabelul nr. 13

Denumirea indicatorilor	Suma, lei
Primele de asigurare obligatorie de asistență medicală	961849,00
Contribuțiile asigurărilor sociale de stat obligatorii	2564930,00
Impozitul pe venitul salarial	961717,00
Impozitul pe venit din activitatea de întreprinzător (din beneficiu)	255000,00
TVA	932024,00
Impozitul pe proprietate (bunurile imobiliare)	240388,00
Taxa rutieră	3328,00
Taxa pentru amenajarea teritoriului	3300,00
Defalcări din profitul net	967771,00
Total	6890307,00

Conform, **Standardelor Internaționale de Audit 570 ”Principiul continuității activității”** noi am auditat evaluarea managementului cu privire la capacitatea “**Întreprinderii**” de a continua activitatea de baza în viitorul previzibil și realizării planului de activități cu rezultate semnificative, permanent fiind supusă modernizării propuse de Conducere și aprobate de Fondator, entitatea are suficiente active de a stinge obligațiile de bază și de întreținere ce sunt necesare și principale pentru activitatea “**Întreprinderii**”.

Indicatorii de performanță economico-financiari ale “Întreprinderii”

Analiza principalilor indicatori economico-financiari este reflectată în tabelul nr. 14:

Tabelul 14

Nr.	Indicatori (formula de calcul)	Situația la 31.12.2022	Mențiuni
1.	Rata activelor imobilizate (total active imobilizate/total active)	49021,2 / 58073,2 = 84%	Reflectă ponderea elementelor patrimoniale aflate permanent în patrimoniu și determină gradul de imobilizare a elementelor de capital
2.	Rata activelor circulante (total active circulante/total active)	9052,1 / 58073,3 = 15.6%	Rata activelor circulante se află în dependență opusă cu rata imobilizărilor.
3.	Rata creanțelor în valoarea totală a activelor (total creanțe/total active)	359,7 / 58073,3 = 0.6%	Rata creanțelor este o parte componentă a ratei activelor circulante. Este un parametru relativ constant și reflectă ponderea creanțelor pe termen scurt în totalul activelor.
4.	Rata creanțelor curente în valoarea activelor circulante (total creanțe curente/total active circulante)	359,7 / 9052,1 = 4,0%	Rata creanțelor curente reflectă ponderea creanțelor curente în totalul activelor circulante ale întreprinderii.

5.	Rata stabilității financiare (total capital propriu+total datorii pe termen lung)/total pasive)	$(15005+42836) / 58073 = 100\%$	Acest indicator reflectă ponderea surselor de finanțare ce rămân la dispoziția întreprinderii pentru o perioadă mai mare de un an în totalul surselor de acoperire a mijloacelor economice.
6.	Rata datoriilor curente (total datorii curente/total datorii)	$232 / 43068 = 0,5\%$	Prezintă ponderea datoriilor cu un termen de exigibilitate mai mic de un an în totalul pasivelor întreprinderii.
7.	Rata datoriilor totale sau rata de îndatorare totală, coeficientul de atragere a surselor împrumutate (total datorii pe termen lung+total datorii curente)/total pasive)	$(42836+232) / 58073 = 74,2\%$	Rata datoriilor totale înregistrează o valoare optimă recomandată de 67%
8.	Rata solvabilității generale (total pasive/total datorii)	$58073 / 43068 = 135\%$	Reflectă riscul de incapacitate de plată a datoriilor în care este expusa întreprinderea. Valoarea minimă a ratei solvabilității globale se consideră 1,4
9.	Rentabilitatea veniturilor din vânzări (profit brut x 100% / venitul din vânzări)	$2365,6 * 100 / 8248 = 28,6\%$	Indicatorul semnifică un nivel înalt a rentabilității vânzărilor
10.	Rata generală de acoperire a capitalului propriu, rata pârghiei financiare (total pasive/total capital propriu)	$58073 / 15005 = 387\%$	
11.	Coeficientul corelației dintre sursele împrumutate și sursele proprii Total datorii/total capital propriu	$43068 / 15005 = 2,87$	
12.	Rata autonomiei globale (total capital propriu/total pasive)	$15005 / 58073 = 25,8$	Rata prezintă ponderea surselor proprii în totalul mijloacelor utilizate pentru finanțarea activității întreprinderii.
13.	Numarul de rotații ale creanțelor curente (venituri din vânzări/valoarea medie a creanțelor curente totale	$8248 / 360 = 22,9$	
14.	Fondul de rulment net (Total active circulante - total datorii curente)	$9052 - 232 = 8820$	
15.	Lichiditatea generală (curentă) (total active circulante/total datorii curente)	$9052 / 232 = 39,0$	Lichiditatea reflectă capacitatea întreprinderii de a face față tuturor scadențelor sale, atât pe termen scurt, cât și pe termen mediu și lung. Acest indicator reflectă gradul de acoperire a datoriilor pe seama activelor totale și posibilitatea de a transforma activele în lichidități, în vederea onorării obligațiilor de plată.
16.	Rentabilitatea activelor (economica) (profit pînă la impozitare*100/ valoarea medie a activelor totale)	$2365 / 57546 = 4,1\%$	
17.	Durata de colectare a creanțelor curente (valoarea medie a creanțelor curente *365 zile/venituri din vânzări)	$(265 * 365) / 8248 = 11,7$	
18.	Numărul de rotații ale activelor (venituri din vânzări/valoarea medie a activelor)	$8248 / 57546 = 0,14$	
19.	Numărul de rotații ale datoriilor	$8248 / 173$	

	curente (venituri din vânzări/valoarea medie a datoriilor curente)	= 47,7	
20	Perioada de achitare a datoriilor curente (numărul zilelor în perioada de gestiune 365 zile /coeficientul de rotație al datoriilor curente)	$365 / 35 = 10,4$ $(8248 / 232 = 35)$	
21	Rata de acoperire a datoriilor cu numerar (fluxul net de numerar din activitatea operațională/total datorii pe termen lung+total datorii curente)	$151 / 43068 = 0,3 \%$	
22.	Rentabilitatea capitalului propriu (financiară) (<i>Profit net perioadă de gestiune x 100% / valoarea medie capital propriu</i>)	$(2112 * 100\%) / 14536 = 14,5\%$	

În conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 902/2017 și Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, conducătorii întreprinderilor de stat... urmează să prezinte spre aprobare Consiliilor de administrație **Indicatorii de performanță ai întreprinderii și criteriile de evaluare, ținând cont de specificul domeniului de activitate.** În acest context APP, prin scrisorile nr. 14-05-7441 din 06.12.2021 și nr. 14-05-1192 din 09.03.2020, a recomandat criteriile de evaluare ai acestora. Pentru anul 2022 Indicatorii de performanță ai întreprinderii au fost aprobați de către Consiliul de administrație în data de 19 mai 2022 (procesul-verbal nr. 4./22) în număr de 5 indicatori și anume:

Tabelul nr. 16

Nr	Indicatorii de performanță Formula de calcul	Unitatea de măsură
1	Venitul din vânzări(prestarea serviciilor, executarea lucrărilor), indicatorul optim $\geq 1,0\%$ (indicatorul efectiv/ indicatorul planificat)	mii lei
2	Profitul brut , indicatorul optim $\geq 3,0\%$ (indicatorul efectiv/ indicatorul planificat)	mii lei
3	Profitul net , indicatorul optim $\geq 3,0\%$ (indicatorul efectiv/indicatorul planificat)	mii lei
4	Rentabilitatea veniturilor din vânzări, indicatorul optim $\geq 20,0\%$ (profit brut/venitul din vânzări,	%
5	Menținerea nivelului optim (≥ 1) al ratei solvabilității generale (total active/total datorii)	%

Am analizat și evaluat Indicatorii de performanță a "Întreprinderii" meționați supra și ne expunem:

Indicatorii de performanță ai întreprinderii aprobați sunt relevanți și oferă o imagine fidelă a specificului domeniului de activitate a "Întreprinderii", ținând cont de faptul că în componența activelor întreprinderii sunt bunuri imobiliare , transmise în locațiune pe principiul de reprocitate, (fără plata chiriei), conform înțelegerilor interministeriale, care nu aduc beneficii ci doar cheltuieli pentru întreținere. Toate aceste imobile sunt întreținute din mijloacele proprii ale întreprinderii (pct. 6).

CONTINUITATEA ACTIVITĂȚII “Întreprinderii” auditate.

Continuitatea activității prevede întocmirea situațiilor financiare pornind de la ipoteza că “**Întreprinderea**” auditată își va continua în mod normal funcționarea cel puțin pe o perioadă de 12 luni din data raportării, fără intenția sau necesitatea de a-și lichida și sau reduce în mod semnificativ activitatea de bază.

Echipa de audit a obținut probe suficiente și adecvate privind gradul de adecvare cu care conducerea “**Întreprinderii**” utilizează ipoteze de continuitate a activității eficiente. La întocmirea situațiilor financiare și pe baza probelor de audit obținute concluzionăm că, nu există incertitudini semnificative în legătură cu evenimentele sau condițiile, care ar putea genera îndoieli semnificative asupra capacității “**Întreprinderii**” de a-și continua activitatea și deține asigurări financiare pe următorii 6 ani.

Conform, **Standardelor Internaționale de Audit 570 ”Principiul continuității activității”** noi am auditat și confirmat că managementul “**Întreprinderii**” privind capacitatea de a-și continua activitatea de bază înregistrată în viitorul previzibil este în concordanță cu realizarea conformă a planului de activități eficiente cu performanțe sporite, rezultate semnificative prezentate de Administratoare .

“**Întreprinderea**” înregistrează o situație economico-financiară stabilă, cu rentabilitate și indicatori de autonomie financiară medie, dispune de active suficiente de a stinge obligațiile de bază și de producere, ce sunt necesare și principale pentru activitatea continuă de sinestătător.

Echipa misiunii de audit a analizat raportul privind fluxul mijloacelor bănești ce se întocmește în baza datelor înregistrate în conturile contabile, careva disensiuni sau neconformități nu au fost depistate. În timpul exercitării misiunii de audit, noi am acumulat proceduri și dovezi de audit ce servesc drept bază pentru exprimarea opiniei nemodificate la confirmarea situațiilor financiare pentru anul de gestiune 2022 și înregistrarea indicilor de bază fiind calificați semnificativi, cu grad de eficiență sporită.

“**Întreprinderea**” auditată a demonstrat și am apreciat tendințe pozitive și am constatat lipsa riscului apariției situațiilor incerte cu corespunderea totală a principiului continuității activității continuuie eficiente cu eficacitate și economicitate ridicată.

Aspecte pozitive ale “Întreprinderii”.

În rezumat, sinteza aspectelor constatate pe perioada derulării procedurii de colectare și prelucrare a probelor și informațiilor este înregistrată cu aspecte pozitive și anume:

- **procesul de armonizare a normelor și procedurilor interne cu legislația națională.**

Ca urmare, exercitarea misiunii de audit prin metoda examinării documentelor ce au fost prezentate, prin acumularea probelor, prin proceduri de fond și analitice (confirmarea informației financiare, analiza comparativă a datelor înregistrate), precum și prin aplicarea operațiunilor financiare, categoriile bilanțiere sunt considerate relevante pentru exprimarea **opinie nemodificate**.

6. Auditul anului precedent

Situațiile financiare ale “Întreprinderii” pentru anul 2021 au fost supuse auditului privind confirmarea situațiilor financiare ale entităților pe anul 2021, conform Legii nr. 287/2017.

Auditul a relevat obținerea unei baze rezonabile și consemnarea că, situațiile financiare raportate de către Conducerea “Întreprinderii” pentru anul de gestiune 2021 sunt înregistrate corect, fără deficiențe semnificative și nu necesită de exercitat corectări, precum și că operațiunile economico-financiare și tranzacțiile financiare, în ansamblu, sunt conforme reglementărilor legislative în vigoare.

La auditarea aspectelor calitative ale evidenței contabile ce țin de determinarea datelor reflectate și dezvăluirea informației s-au exprimat toate aspectele semnificative pe care trebuie să le raportăm Fondatorului și Conducerii “Întreprinderii”. Aspectele care le raportăm într-un raport de audit al situațiilor financiare sunt perfectate în măsura permisă de lege. Noi ne asumăm responsabilitatea față de Fondatorul “Întreprinderii” și de Conducerea acesteia, pentru auditul nostru, pentru raportul auditorului independent privind situațiile financiare și pentru opinia nemodificată a situațiilor financiare pentru perioada de gestiune ale anului 2022, în conformitate cu SNC.

Confirmăm că suntem auditori independenți selectați în bază de concurs în mod corespunzător de membrii Consiliului de Administrație a “Întreprinderii”.

Ambele angajamente sunt efectuate în mod independent și consecvent unul față de celălalt, fără relații de afiliere.

Acest raport a fost discutat și analizat cu contabilă-șefă și Administratoarea “Întreprinderii” privind activitatea economico-financiară la data de 27.03.2023.

Partener de misiune al auditului pentru care s-a întocmit acest raport al auditorului independent este *Miron Galina, auditor licențiat (audit general)*.

În numele S.A.”Consulting-Modern” S.R.L.

str. Veronica Micle, 10 A, of. 5, Chișinău, Moldova

Înregistrat în Registrul Public al entităților de audit cu nr. 1902008

Administratoare-auditor

 Galina Miron

Certificat de auditor nr. AG 000262 din 08.02.2008 (semnătura) L.S.

Primit un exemplar identic de către Î.S. „Direcția Serviciu pentru Corpul Diplomatic” prin:

Administratoarea /Victoria Gorea/

 L.S.
(semnătura)



7. Confirmarea independenței auditorilor

Declaratia privind practicile de independență ale SA „Consulting-Modern” SRL, care confirmă, de asemenea efectuarea unei analize interne de conformitate cu privire la independență și toți profesioniștii angajați trebuie sa respecte politicile de etică și independență conforme cu Codul de Etica IFAC.

Cerințe de etică și independență (așa cum sunt stabilite de IFAC, precum și reglementările naționale de independență aplicabile).

Cu referință la Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”, confirmăm faptul că, pentru perioada anului 2022, precum și prin data acestei confirmări, am respectat cerințele de etică relevante, inclusiv de independență, aplicabile la auditarea situațiilor financiare ale “Întreprinderii” pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2022.

Confirmăm că, noi echipa de audit, persoanele menționate în scrisoarea de misiune nr. 08.01/06.10-22 din 06 octombrie 2022 sunt în următoarea componență:

1.	Miron Galina	Auditor
2.	Jivalcovschi Igor	Auditor
3.	Scerbatiuc Valentin	Auditor
4.	Gherasimov Inna	Stagiar-audit
5.	Mitul Elena	Stagiar-audit
6.	Marcenco Elena	Auditor-control calității
7.	Miron Igor	Inginer IT

Echipa de auditori, colaboratori și specialiști ale SA „Consulting-Modern” SRL, am fost auditori independenți în sensul normelor de independență, conform cerințelor de etică și independență, aplicabile la auditarea situațiilor financiare ale “Întreprinderii” pentru exercițiul încheiat la data de 31.12.2022 cu următoarele priorități:

- ❖ nu deținem informații despre orice circumstanțe, care au amenințat sau care pare să amenințe independența noastră;
- ❖ continuitate privind măsurile de rigoare, precum și monitorizarea serviciilor noastre pentru menținerea conformității în materie de independență, cel puțin până la aprobarea situațiilor financiare pentru exercițiul încheiat la data de 31.12.2022 de către Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”.

Nu există alte circumstanțe, care afectează capacitatea noastră de a confirma aspectele de mai sus și suntem în cunoștință de cauză despre cele ce au o influență asupra independenței noastre, care ar trebui să fie aduse la cunoștință.

Din cele menționate, mai sus cu referință la problemele de independență, nu deținem alte informații relevante, care ar trebui să fie luate în considerare de către Conducerea Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”.

În numele S.A. „Consulting-Modern” S.R.L.

str. Veronica Micle, 10 A, of. 5, Chișinău, Moldova

Înregistrat în Registrul Public al entităților de audit cu nr. 1902008

Administrator-auditor

Certificat de auditor nr. AG 000262 din 08.02.2008



Galina Miron

L.Ș.

8. Rezultatele misiunii de audit. Evaluarea sistemelor de contabilitate .

În această etapă, a fost evaluat managementul efectuării operațiunilor financiare și economice ale Î.S. „**Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic**” auditate, precum și metodele de verificare și implementare a acestora.

Modificările semnificative a situațiilor financiare pentru anul de gestiune 2022 în perioada exercitării auditului prin metoda de control intern au fost efectuate și prezentate corectările necesare de serviciul evidență contabilă, care s-au analizat și evaluat de către Societatea de audit „**Consulting-Modern**” SRL.

Am analizat și evaluat situațiile financiare ale „**Întreprinderii**”, precum și funcționarea sa, ne-am bazat pe documente primare și pe rapoartele prezentate, conform următoarelor criterii:

- ❖ **Formarea de informații complete și exacte cu privire la procesele economice și de afaceri, de performanța sa financiară împreună cu persoanele cu guvernanta din partea “Întreprinderii” auditate, acte necesare pentru managementul operațional, precum și pentru utilizarea Fondatorului, de către furnizori și alte organizații interesate;**

- ❖ **Monitorizarea, conformarea, prezența stocurilor, marfurilor și materialelor, mișcările de proprietate, utilizarea de materiale, sporurile de muncă și resurse economico-financiare utilizate, în conformitate cu normele aprobate de lege și a actelor interne legislative;**

- ❖ **Prevenirea din timp a fenomenelor negative în domeniul economico-financiar, pentru a identifica și mobiliza în interiorul “Întreprinderii” - rezerve proprii;**

- ❖ **Respectarea cu forme aplicabile, metode, tehnologii, cerințe ale evidenței contabile și ale actelor juridice a RM;**

- ❖ **Respectarea actelor juridice a RM în domeniul contabilității și a legislației fiscale;**

- ❖ **Conturi contabile exacte și de gestionare Anexa nr. 2 la Politicile Contabile;**

- ❖ **Limitarea posibilă a documentației de evidență financiar-contabilă.**

Evaluarea controlului intern ale “**Întreprinderii**”, realizat cu ajutorul unui test bazat pe rezultatele de audit a documentelor primare, contractelor, registrelor de casă și a registrelor de contabilitate, precum:

- ❖ **Personalul serviciului evidență contabilă a “Întreprinderii” auditate;**

- ❖ **Analiza impactului de diverși factori de activitate financiar-economică a “Întreprinderii” auditate asupra mediului de control.**

Noi am exercitat și evaluat sistemul intern de control în următoarele domenii principale: **realitate, caracterul complet, de autorizare, de precizie, de clasificare și periodicizare ce se înregistrează în contabilitatea tranzacțiilor în afaceri.**

De control intern și de contabilitate:

- ❖ **Sistemul de control intern asupra contabilității imobilizărilor necorporale, “Întreprinderea” auditată are o fiabilitate ridicată.**

- ❖ **Sistemul contabil al activelor necorporale în cadrul “Întreprinderii” este organizat în mod corespunzător.**

- ❖ **Unele aspecte ale politicii contabile, în scop de contabilitate, pentru a se conforma cu legislația Republicii Moldova.**

❖ Politicile contabile pentru scopuri fiscale satisfac pe deplin activitatea destinată, adică activitatea de bază și serviciile efectuate sunt desfășurate în conformitate cu Devizul de venituri și cheltuieli și genurile de activitate înregistrate la Agenția Proprietății Publice pentru **“Întreprinderea”** auditată.

Prelevarea probelor de audit s-a efectuat prin:

- ❖ **Cifra de afaceri: metoda de selecție aleatoare.**
- ❖ **Metoda de echilibru: documente de test solide.**

Erorile sistematice de bază:

Încălcări sistematice în procesul de audit nu a fost detectate.

Comentarii la secțiunea de conformare:

Politicile contabile ale **“Întreprinderii”** auditate sunt întocmite pe principii pentru a determina durata de funcționare a activelor necorporale și corporale cu singura metodă de încărcare - "drept".

“Întreprinderea”, în conformitate cu Statutul, conform **Legii RM „Cu privire la antreprenoriat și întreprinderi” nr. 845-XII din 03.01.1992** în calitate de agent economic, desfășoară activitatea sa de întreprinzător, cu drepturi depline în calitate de persoană juridică, din momentul înregistrării la Agenția Proprietății Publice, asigură integritatea, folosirea judiciară a bunurilor de stat transmise în capitalul social, gestiune economică, sunt înregistrate în evidența contabilă, conform extraselor de la ASP și legislației în vigoare din RM.

Structura și evoluția elementelor închiriate transmise, în baza contractelor de locațiune de către **“Întreprinderea”** auditată în favoarea chiriașilor sunt reflectate în evidența contabilă și raportate în dările de seamă ale **“Întreprinderii”** corect și conform reglementărilor legislative în vigoare din RM.

❖ **Concluzii la Secțiunea de audit.**

„Probele de audit” au fost obținute din totalitatea informațiilor utilizate de echipa de audit pentru emiterea unei concluzii pe care se bazează opinia de audit nemodificată, și sunt incluse toate informațiile conținute în înscrisurile și registrele contabile, care stau la baza situațiilor financiare raportate, precum și a altor informații acumulate în perioada exercitării misiunii de audit.

Echipa de audit a desfășurat misiunea de audit, în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit. S-a planificat și s-a efectuat auditul cu scopul de a obține probe semnificative în baza documentelor primare prezentate de **“Întreprindere”**, precum și dovezi că situațiile financiare nu conțin denaturări majore. Misiunea de audit a inclus examinarea, pe baza de teste, proceduri și dovezi de audit, privind valorile și prezentările de informații din situațiile financiare încheiate la data de 31.12.2022.

Conducerea și persoanele responsabile cu guvernanta ale **“Întreprinderii”** auditate, sunt responsabile de întocmirea situațiilor financiare pentru anul 2022, anexelor, notelor explicative, pe baza evidenței contabile pentru perioada de gestiune auditată. Auditorul a obținut unele probe de audit, testând evidența contabilă, prin intermediul analizei și reviziei de către Inspekția Financiară, Serviciului Fiscal de Stat, reefectuând procedurile urmate în procesul de raportare financiară și reconciliind categoriile și aplicațiile aferente ale aceluiași informații.

Prin efectuarea unor astfel de proceduri de audit, auditorul a stabilit că evidența contabilă este consecventă la nivel intern și este de acord cu situațiile financiare aprobate și prezentate.

Misiunea de audit a obținut suficiente probe pe care să se fundamenteze opinia de audit asupra situațiilor financiare încheiate la data de 31.12.2022. De asemenea, echipa de audit a obținut și alte probe de audit prin metode indirecte, pe care le-am identificat în cadrul misiunii de audit. Misiunea de audit a inclus și evaluat principiile contabile, balanțele de inventariere a conturilor contabile, cu participarea noastră la invenatrierea anuală petrecută la **“Întreprindere” la finele perioadei de raportare anuală**, actele de verificare cu debitorii și creditorii, au fost folosite și identificate estimările semnificative ce au fost efectuate de către conducere și de noi verificate, precum și am evaluat prin metode aleatorii în mod selectiv, soldurile la conturile pe elemente contabile necesare, precum și prezentările generale a situațiilor financiare pentru perioada de gestiune încheiată ale anului 2022.

În cadrul misiunii de audit petrecute la **“Întreprinderea”** auditată echipa de auditori a societății noastre, împreună cu specialiștii cu guvernanta din partea **“Întreprinderii”**, nu a stabilit vre-o denaturare sau eroare majoră, nu au fost detectate careva încălcări. Este de menționat faptul că, activitatea **“Întreprinderii”** auditate, fiind apreciată ca eficientă, continuă și fără riscuri semnificative. **“Întreprinderea”** a înregistrat în perioada de gestiune economico-financiară profit net în mărime de **2112555,00 lei**, clasificându-se ca profitabilă.

Perioada de activitate 2022 a fost o perioadă complicată cu situații excepționale de război la frontieră, creșterii prețurilor la resursele energetice ce afectat semnificativ activitatea **“Întreprinderii”**, dar au fost înregistrate rezultate semnificative și favorabile de către **“Întreprinderea”** auditată prin majorarea capitalului propriu în mărimea de **936819,00 lei** sau **6,6 %** mai mult față de perioada precedentă.

Pentru perioada de gestiune a anului 2022 “Întreprinderea” a înregistrat venituri din vânzări totale ale serviciilor 8247788,00 lei, iar profitul net obținut a constituit mărimea de 2112555,00 lei.

Administrator-auditor

Certificat de auditor nr. AG 000262 din 08.02.2008



(semnătura)

Galina Miron

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2022 - 31.12.2022

Entitatea: L.S. DIRECTIA SERVICIILOR PENTRU CORPUL DIPLOMATIC

Cod CUIJO: 15810615

Cod IDNO: 1002600035904

Sediul:

MD: 2012

Raionul(municipiul): 106. DDF RISCANI

Cod CUATM: 0150_SEC.RISCANI

Strada: Alexandru cel Bun nr.42

Activitatea principală: 16820. Inchirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Forma de proprietate: 12. Proprietatea de stat

Forma organizatorico-juridică: 590. Întreprinderi de stat

Date de contact:

Telefon: +37369010030

WEB:

E-mail: dscd@mtc.md

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Victoria Rosca Tel. 022.272540

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 20 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Victoria GOREA

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 31.12.2022

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2 ACTIV	3	4	5
	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	1307	946
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	1307	946



2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
2.3. programe informatice	023		
2.4. alte imobilizări necorporale	024		
3. Fond comercial	030		
4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	1307	946
II. Imobilizări corporale			
1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060		
2. Terenuri	070	5422727	4205020
3. Mijloace fixe, total	080	3590015	55470
din care:			
3.1. clădiri	081	3540108	26747
3.2. construcții speciale	082	13	
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	49894	28723
3.4. mijloace de transport	084		
3.5. inventar și mobilier	085		
3.6. alte mijloace fixe	086		
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110	40188110	44759769
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	49200852	49020259
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4. alte investiții financiare	154		
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160		
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
Inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		

A.



3. Alte creanțe pe termen lung	190			
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200			
5. Alte active imobilizate	210			
Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220			
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	49202159		49021205
ACTIVE CIRCULANTE				
I. Stocuri				
1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	90170		98525
2. Active biologice circulante	250			
3. Producția în curs de execuție	260			
4. Produe și mărfuri	270			
5. Avansuri acordate pentru stocuri	280			
Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	90170		98525
II. Creanțe curente și alte active circulante				
1. Creanțe comerciale curente	300	130708		328136
2. Creanțe ale părților afiliate curente inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	310			
3. Creanțe ale bugetului	311			
3. Creanțe ale bugetului	320	11037		13849
4. Creanțele ale personalului	330			
5. Alte creanțe curente	340	29277		17730
6. Cheltuieli anticipate curente	350			3617
7. Alte active circulante	360	21164		11884
Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	192186		375216
III. Investiții financiare curente				
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380			
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total din care:	390			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391			
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392			
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393			
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394			
Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400			
IV. Numerar și documente bănești	410	7534106		8578346

B.



TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	7816462	9052087
TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	57018621	58073292
P A S I V			
CAPITAL PROPRIU			
I. Capital social și neînregistrat			
1. Capital social	440	3630190	3630190
2. Capital nevărsat	450	()	()
3. Capital neînregistrat	460		
4. Capital retras	470	()	()
5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	3630190	3630190
II. Prime de capital	500		
III. Rezerve			
1. Capital de rezervă	510		
2. Rezerve statutare	520	209260	228615
3. Alte rezerve	530	8061004	8757801
Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	8270264	8986416
IV. Profit (pierdere)			
1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550		
2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	2167928	276040
3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570		2112555
4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580		()
Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	2167928	2388595
V. Rezerve din reevaluare	600		
VI. Alte elemente de capital propriu	610		
TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	14068382	15005201
DATORII PE TERMEN LUNG			
1. Credite bancare pe termen lung	630		
2. Împrumuturi pe termen lung	640		
din care:			
2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		

C.



D.	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile		642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung		643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung		650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung		660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare		661		
	5. Avansuri primite pe termen lung		670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung		680		
	7. Alte datorii pe termen lung		690	42835914	42835914
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)		700	42835914	42835914
	DATORII CURENTE				
	1. Credite bancare pe termen scurt		710		
2. Împrumuturi pe termen scurt, total		720			
din care:					
2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni		721			
inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile		722			
2.2. alte împrumuturi pe termen scurt		723			
3. Datorii comerciale curente		730	82813	176981	
4. Datorii față de părțile afiliate curente		740			
inclusiv: datorii aferente intereselor de participare		741			
5. Avansuri primite curente		750			
6. Datorii față de personal		760		245	
7. Datorii privind asigurările sociale și medicale		770			
8. Datorii față de buget		780	5684	17736	
9. Datorii față de proprietari		790			
10. Venituri anticipate curente		800			
11. Alte datorii curente		810	25828	37215	
TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)		820	114325	232177	
PROVIZIOANE					
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților		830			
2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clienților		840			
3. Provizioane pentru impozite		850			
4. Alte provizioane		860			
TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)		870			
TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)		880	57018621	58073292	



SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2022 până la 31.12.2022

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta 3	curenta 4
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	7951385	8247788
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011		
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	513668	227427
venituri din contracte de construcție	013		
venituri din contracte de leasing	014	7437717	8020361
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	5781489	5895948
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vindute	021		
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	408366	189545
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024	5373123	5706403
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	2169896	2351840
Alte venituri din activitatea operațională	040		24260
Cheltuieli de distribuire	050		
Cheltuieli administrative	060		
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	871	8527
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	2169025	2367573
Venituri financiare, total	090		
din care:			
venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		



venituri din ieșirea investițiilor financiare	098							
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099							
Cheltuieli financiare, total	100							
din care:	101							1971
cheltuieli privind dobânzile	102							
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	103							
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	104							
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	105							
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	110							
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	120							
Venituri cu active imobilizate și excepționale	130							
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	140							
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	150							-1971
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	160					2169025		2365602
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.150)	170					233482		253047
Cheltuieli privind impozitul pe venit	180					1935543		2112555
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)								

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la până la

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
I	2	3	4	5	6	7
	Capital social și neinregistrat					
	1. Capital social	010				
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neinregistrat	030				
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neinregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060				
II.	Prime de capital	070				
	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				
III.						



3. Alte rezerve	100		
Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110		
Profit (pierdere)			
1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X	
2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130		
3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	
4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	()
Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160		
Rezerve din reevaluare	170		
Alte elemente de capital propriu	180		
Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190		

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la pînă la

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010		
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020		
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030		
Dobînzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050		
Alte încasări	060		
Alte plăți	070		
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080		
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobînzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
Inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		



Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	
Fluxuri de numerar din activitatea financiară		
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	
Dividende plătite	170	
Inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171	
Încasări din operațiuni de capital	180	
Alte încasări (plăți)	190	
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	



Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”, cod fiscal 1002600035904

NOTA EXPLICATIVĂ
la situațiile financiare pentru anul 2022

Prezenta Notă explicativă a fost elaborată în strictă conformitate cu prevederile Legii contabilității și raportării financiare nr. 287/2017.

Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” a fost înființată conform Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.534 din 3 august 1995 în scopul deservirii corpului diplomatic, misiunilor și altor instituții asimilate acestora și funcționează pe bază de autogestiune financiară.

Principalul obiect de activitate al Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” constă în asistența logistică pentru misiunile diplomatice străine acreditate în Republica Moldova prin oferirea de spații administrative și locative, în locațiune sau comodat, managementul facilităților acestora, servicii de audit în ceea ce privește angajarea personalului local în misiunile diplomatice străine, precum și oricare alte activități de asistență în procesul de îndeplinire de către Republica Moldova a obligațiilor internaționale ce derivă din prevederile Convenției de la Viena din 1964 cu privire la relațiile diplomatice.

Pe parcursul anului 2022 Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” și-a desfășurat activitatea în conformitate cu prevederile Legii cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, nr. 246/2017, altor acte legislative și normative, precum și în conformitate cu Statutul, Planul de activitate și Devizul de venituri și cheltuieli pe anul 2022, aprobat de Consiliul de Administrație al întreprinderii.

Conform art.4, alin.(2) din Legea contabilității și raportării financiare, nr. 287/2017, Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” este atribuită la categoria entitate mică, deoarece la data raportării nu depășește limitele a două dintre următoarele criterii:

Tabelul 8

Indicatori	Criteriile stabilite de art.4, alin. (2) din Legea nr.287/2017	Criteriile efective ale întreprinderii
Totalul activelor	63 600 000 lei	58073292• lei
Veniturile din vânzări	127 200 000 lei	8247788 lei
Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune	50	20

Conform art.5, alin.(2) din Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017, întreprinderea ține contabilitatea în partidă dublă și întocmește situații financiare simplificate conform Standardelor Naționale de Contabilitate care includ:

- bilanțul
- situația de profit și pierdere
- nota explicativă.

Articolele incluse în situațiile financiare sunt prezentate în lei moldovenești (MDL). Situațiile financiare ale entității au fost întocmite în conformitate cu principiul de continuitate a activității.

Politicele contabile pentru anul 2022 au fost aprobate conform Ordinului nr.75-sp din 01 decembrie 2022 de către directorul întreprinderii.

Deprecierea activelor imobilizate cu valoare reziduala nu a fost efectuată din cauza lipsei indicilor externi și interni de depreciere a activelor.

Suma indemnizațiilor lunare acordate pe parcursul perioadei de gestiune membrilor Consiliului de administrație constituie 189,2 mii lei.

Recompensa privind rezultatele economico-financiare acordate Consiliului de administrație constituie 15,6 mii lei.

Avansuri și împrumuturi membrilor Consiliului de administrație și organului executiv nu au fost acordate.

Activitatea economico-financiară a Direcției Servicii pentru Corpul Diplomatic este caracterizată de următorii indicatori:

- Veniturile totale 8272,0 mii lei;
- Costurile și cheltuielile totale 5906,4 mii lei;
- Profitul pînă la impozitare 2365,6 mii lei;
- Profitul net al perioadei de gestiune 2112,5 mii lei;
- Rentabilitatea veniturilor din vânzări 28,6 %;
- Rata stabilității financiare 100,0 % ;
- Rentabilitatea capitalului propriu 14,5%.

Datorii cu termen de achitare mai mare de 3 ani și datorii acoperite cu garanții Direcția nu are.

Activele întreprinderii la 31.12.2022 constituiau circa 58073,3 mii lei. Pe parcursul anului valoarea activelor s-a mărit cu 1054,7 mii lei sau cu 1,8%.

Circa 84,4% din totalul activelor le revin activelor imobilizate.

Activele circulante au înregistrat în 2022 o creștere cu peste 15,8%, în special datorită majorării numerarului în conturile curente.

Conform bilanțului contabil la 31.12.2022 întreprinderea deține în gestiunea sa 10 clădiri cu o suprafață totală de 7446,3 m.p. cu o valoare de bilanț de 7371,3 mii lei, dintre care 8 clădiri cu o suprafață totală de 6542,4 m.p. cu valoarea de bilanț de 7344,6 mii lei sunt transmise în locațiune misiunilor diplomatice și au calitatea de investiții imobiliare.

Totodată, întreprinderea deține în gestiune și 9 terenuri cu o suprafață totală de 13839,8 m.p. cu valoarea de bilanț de 37415 mii lei, dintre care 7 terenuri cu o suprafață totală de 11423,8 m.p. și o valoare de bilanț de 36197,3 mii lei sunt transmise în locațiune misiunilor diplomatice și au calitatea de investiții imobiliare.

Toate aceste bunuri (inclusiv terenurile) sunt înregistrate la organul cadastral și se regăsesc în evidența contabilă cantitativ și valoric.

Direcția nu deține active gajate pentru acoperirea datoriilor bilanțiere și extrebilanțiere.

Capitalul social al întreprinderii constituie 3630,2 mii lei și pe parcursul anului 2022 nu s-a modificat.

Capitalul propriu a înregistrat o creștere de 6,7%, determinată de creșterea rezervelor legale, ca urmare a repatizării profitului obținut în anul 2021.

Astfel, datoriile curente la 31.12.2022 constituiau 232,2 mii lei.

Datorii cu un termen de achitare mai mare de 3 ani și datorii acoperite cu garanții nu sunt înregistrate. Datoriile creditoare sunt datorii curente..

În baza Statului de personal aprobat pentru anul 2022 a fost stabilit efectivul-limită în număr de 23 unități. Numărul personalului efectiv încadrat la finele anului 2022 a constituit 20 angajați, necesarul de personal al întreprinderii fiind completat în proporție de 87%.

Salariul mediu lunar pe întreprindere constituie 16,3 mii lei.

Situațiile Financiare corespund prevederilor Standardelor naționale de contabilitate și Politicilor contabile aprobate.

Contabilă-șefă



V. Roșca

REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea de Audit "CONSULTING MODERN"

Societate cu Răspundere Limitată

ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de identificare de stat - codul fiscal
1009600041917

Data înregistrării

03.12.2009

Data eliberării

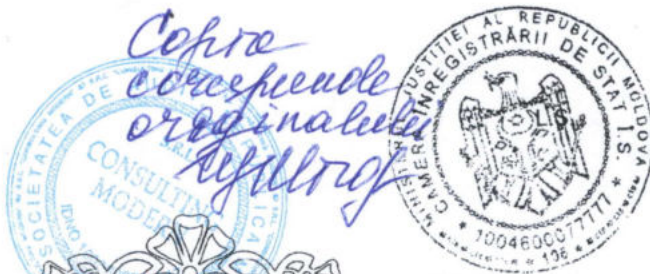
03.12.2009

Bordeianu Tatiana, registrator

Funcția, numele, prenumele persoanei
care a eliberat certificatul

semnătura

MD 0094286



CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE A SUBIECTULUI
IMPUNERII CU TVA



SUBIECTUL IMPUNERII ÎNREGISTRAT Зарегистрированный субъект налогообложения	
Denumirea Наименование	SOCIETATEA DE AUDIT CONSULTING MODERN SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA
Data înregistrării Дата регистрации	01.11.2016
Adresa juridică Юридический адрес	MUN. CHISINAU CHISINAU, OR.DURLESTI, Rares Petru nr.17 bl.A
Codul fiscal Фискальный код	1009600041917
Numărul de înregistrare ca subiect impozabil cu TVA Номер регистрации в качестве субъекта налогообложения НДС	0507797

PRIMA PERIOADĂ FISCALĂ ПЕРВЫЙ НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД	
din от	01.11.2016
pînă la до	30.11.2016

Semnătura șefului/șefului adjunct
Подпись начальника/заместителя начальника



DATA ANULĂRII ÎNREGISTRĂRII ДАТА АННУЛИРОВАНИЯ РЕГИСТРАЦИИ

Semnătura șefului/șefului adjunct
Подпись начальника/заместителя начальника

LOC PENTRU STAMPILĂ
МЕСТО ДЛЯ ПЕЧАТИ



*Copie
создана
оригиналом
используя*

EXTRAS DIN REGISTRUL PUBLIC AL ENTITĂȚILOR DE AUDIT

Numărul individual al entității de audit	Denumirea entității de audit	Sediul, numărul de telefon, pagina web oficială a entității de audit	Numele și prenumele acționarilor, denumirea și sediul entității de audit rezidente/nerezidente, precum și cota pe care aceștia	Date privind încetarea activității entității de audit	Date privind suspendarea și reluarea activității de audit	Numele, prenumele și numărul individual al auditorilor angajați în cadrul entității de audit
1902008	<u>„CONSULTING – MODERN” SRL</u>	MD-2003, mun. Chișinău, or. Durlăști, str. Petru Rareș, nr. 17A tel. 022584316 tel. 069169127 tel. 060889333	Miron Galina 50% Marcenco Elena 25% Marcenco Elena 25%			Miron Galina nr. 0802043 Jivalcovschi Igor nr. 0802057 Marcenco Elena nr. 0802171

*Copie corectă
originalului*

