

AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE



**Î.S. SERVICIUL DE STAT
PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA
PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR**

MD 2012, or. Chișinău, str. Armenească, nr.55, et.4, bir.400,
Tel/fax: (373 22) 22-97-16, 22-73-48, 24-23-16
c/f: 1003600112277, TVA: 0500202 e-mail:serviciuldestatvepc@gmail.com

Dare de seamă anuală

privind activitatea economico-financiară a ÎS „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”, pentru anul 2023

(întocmită în conformitate cu articolul 9, pct. (1), lit. h) a Legii nr.246 din 22.11.2017)

Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor (în continuare Serviciul) este o întreprindere de stat cu o bogată experiență și istorie, care în anul 2024 va împlini 50 ani de la fondare. Gestiunea economică a Întreprinderii este în exclusivitate cu finanțare autonomă. Genurile de activitate de bază, pe care le exercită Serviciul, sunt verificarea și expertizarea documentației de proiect pentru construcții și expertiza tehnică a construcțiilor. Realizarea genurilor de activitate și acumularea veniturilor în Întreprindere depinde doar de munca intelectuală și profesionalismul personalului atestat în conformitate cu Legea nr.721-XIII din 02.02.1996 "Privind calitatea în construcții", care activează ca verificatori de proiect și experți tehnici.

Dacă până în anul 2022, cadrul legal prevedea ca Serviciul, preponderent, să verifice și să expertizeze documentația de proiect, și să efectueze expertiza tehnică la obiectivele de construcție, finanțate de la bugetul de stat și de la bugetele autorităților administrative publice locale, atunci în urma modificării legislației (în a. 2022), aceste activități au fost transmise specialiștilor atestați ca persoane fizice în nume propriu sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării/expertizării documentației de proiect și expertizării tehnice a construcțiilor. Astfel, de facto, Serviciul a fost transformat într-un simplu agent economic cu activitate de prestări servicii contra plată la verificarea și expertizarea documentației de proiect și la efectuarea expertizelor tehnice ale construcțiilor existente, fiind pus în situația de a concura cu persoanele fizice și cu agenții economici privați, ceea ce este prevăzut și de Hotărârea Guvernului nr.HG 870/2022 din 14.12.2022 "pentru aprobarea Regulamentului cu privire la achizițiile publice de valoare mică", care a intrat în vigoare la data de 01 iulie 2023. Contractele la lucrările de verificare a documentației de proiect și de efectuare a expertizelor tehnice se încheie în baza calculelor normative și nomenclatoarelor de prețuri aprobate de Organul național de specialitate, care și așa sunt învechite (la nivelul anului 2014 și 2008 corespunzător) și nu corespund situației reale. Achizițiile de lucrări (servicii) conform HG menționate mai sus se fac în baza celui mai mic preț, fără a lua în considerație volumul sau nivelul de complexitate a lucrărilor, cheltuielilor reale ale întreprinderii, etc., ceea ce dezavantajează Serviciul la participarea în achiziționarea serviciilor prin platforma de achiziții publice.

Analiza economico-financiară.

Indicii principali de activitate pentru anul 2023:

- Numărul persoanelor angajate de bază: 18
- Numărul persoanelor angajate prin contract de antrepriză: 34
- Numărul obiectelor realizate: 377 - inclusiv:
 - verificarea documentației de proiect: 293 obiecte, în sumă de 4 432 405 lei;
 - expertiza tehnică a construcțiilor: 84 obiecte, în sumă de 2 579 103 lei.
- Vânzări nete: 7 011 508 lei.
- Venituri din activitatea operațională: 1 590 120 lei.
- Cheltuieli: 7 506 246 lei.

Rezultatul activității economico-financiare:

- profit brut: 1 095 382 lei.
- Impozitul pe venit (12%): 132 817 lei.
- Profit net: 962 565 lei.

Pe parcursul anului 2023 activitate economico-financiară este în scădere față de anul 2022, veniturile totale au scăzut cu 704 130 lei sau cu 9% față de anul 2022.

În următorul tabel este analizată activitate economico-financiară a întreprinderii, conform situației financiare pentru anul 2023 față de anul 2022:

Indicatori	Perioada de gestiune			
	Precedentă 2022	pondere %	Curentă 2023	pondere %
1	2	3	4	5
Venituri din vânzări	7 715 638	88,9	7 011 508	81,5
Alte venituri din activitatea operațională	-		1127	
Venituri din alte activități	959 325	11,1	1 588 993	18,5
Total venituri	8 674 963	100	8 601 628	100
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	4 951 450	70,6	5 398 566	72,0
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii.	1 183 646	16,8	1 293 232	17,0
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	24 467	0,4	53 246	1,0
Alte cheltuieli	851 626	12,2	761 181	10,0
Total cheltuieli	7 011 189	100	7 506 246	100
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.160)	1 663 773		1 095 382	
Cheltuieli privind impozitul pe venit (rd.170)	200 802		132 817	
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.180)	1 462 971		962 565	

În anul 2023 profitul net a scăzut față de anul 2022 cu 500 406 lei ceea ce constituie o scădere de 34 %. Cea mai mare pondere a venitului o constituie veniturile

din vânzări, care au scăzut cu 704 130 lei față de anul 2022, deoarece sau micșorat numărul obiectelor de la 555 obiecte în 2022 la 377 obiecte în anul 2023 iar veniturile din activitatea operațională au crescut cu 630 774 lei față de anul 2022. Cheltuielile anuale s-au majorat cu 495 057 lei în anul 2023 față de anul 2022. Cele mai mari cheltuieli sunt majorate pentru retribuirea muncii cu 447 116 lei din motivul cooptării specialiștilor necesari în domeniu prin contract de antrepriză. Celelalte cheltuieli au ponderi nesemnificative față de totalul cheltuielilor.

În urma analizei economice a indicatorilor de performanță s-a obținut o creștere a rentabilității veniturilor din vânzări de 15.6 %, rentabilității profitului net de 13.2 % și a rentabilității capitalului propriu de 4.2 %.

Administrator



Tudor Axenti