

RAPORT
de activitate al Consiliului de administrație al
Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și
Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” în
anul 2023

ANUL 2024

Date despre întreprindere

Denumire întreprindere:	Întreprinderea de Stat „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”
Adresa juridică:	mun. Chișinău, MD-2012, str. Armenească, nr.55, bir. 412
Cod fiscal:	1003600112277
Fondator:	Agenția Proprietății Publice
Organele de conducere:	Consiliul de administrație – organul colegial Administrator – organul executiv În anul 2023 funcția de administrator a fost executată de directorul general – Tudor Axenti (ordinul APP nr.19-p din 14.07.2022)
Domeniul de activitate:	<ul style="list-style-type: none">• Verificarea proiectelor de construcție, expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor.• Elaborarea, asigurarea și întreținerea actelor metodologice în domeniul verificării și expertizării proiectelor și construcțiilor.• Servicii de auditing-consulting în domeniul construcțiilor.
Capitalul social:	203641 lei
Personalul:	18 persoane la sfârșitul anului 2023

Domeniul de activitate al Î.S.” SSVEPC”

Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” (în continuare Î.S.„SSVEPC”) a fost întemeiată în anul 1974 și desfășoară activitatea în domeniul verificării și expertizării proiectelor de construcții, expertizării tehnice a proiectelor și construcțiilor existente în conformitate cu prevederile Legii nr.721-XIII din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, fiind unicul organ de stat abilitat de a efectua aceste servicii.

Întreprinderea elaborează actele metodologice în domeniul verificării și expertizării proiectelor și construcțiilor și oferă servicii de auditing-consulting în domeniul construcțiilor.

Numărul persoanelor angajate de bază: 18.

Numărul persoanelor angajate prin contract de antrepriză: 34.

Întreprinderea nu are restanțe față de bugetul de stat și salariați.

Profitul întreprinderii este generat de activitatea operațională, restul activităților având un aport nesemnificativ asupra acestuia.

Problemele cu care se confruntă Î.S. „SSVE PC”

Până în anul 2022, cadrul legal prevedea ca Î.S.„SSVEPC”, preponderent, să verifice și să expertizeze documentația de proiect, și să efectueze expertiza tehnică la obiectivele de construcție, finanțate de la bugetul de stat și de la bugetele autorităților administrative publice locale, atunci în urma modificării legislației din anul 2022, aceste activități au fost transmise specialiștilor atestați ca persoane fizice în nume propriu sau ca angajați ai agenților

economici cu activități în domeniul verificării/expertizării documentației de proiect și expertizării tehnice a construcțiilor.

Astfel, întreprinderea a fost transformată într-un simplu agent economic cu activitate de prestări servicii contra plată la verificarea și expertizarea documentației de proiect și la efectuarea expertizelor tehnice ale construcțiilor existente, fiind pus în situația de a concura cu persoanele fizice și cu agenții economici privați, ceea ce este prevăzut și de Hotărârea Guvernului nr. 870/2022 din 14.12.2022 ”pentru aprobarea Regulamentului cu privire la achizițiile publice de valoare mică”, care a intrat în vigoare la data de 01 iulie 2023.

Contractele la lucrările de verificare a documentației de proiect și de efectuare a expertizelor tehnice se încheie în baza calculelor normative și nomenclatoarelor de prețuri aprobate de Organul național de specialitate, care și așa sunt învechite (la nivelul anului 2014 și 2008) și nu corespund situației reale. Achizițiile de lucrări/servicii conform Hotărârii Guvernului menționate se fac în baza celui mai mic preț, fără a lua în considerație volumul sau nivelul de complexitate a lucrărilor, cheltuielilor reale ale întreprinderii, etc., ceea ce dezavantajează întreprinderea la participarea în achiziționarea serviciilor prin platforma de achiziții publice.

Un factor negativ în activitatea întreprinderii este apariția concurenților noi pe piața serviciilor ce le prestează întreprinderea, care micșorează costul serviciilor și oferă servicii necalitative, făcute în termen restrâns, de multe ori ireal pentru efectuarea corespunzătoare a unui astfel de serviciu și cu mai puține cerințe pentru beneficiar. Deși faptul dat ar fi un avantaj pentru prestatorii serviciilor și pentru beneficiari, aici apar un șir de dezavantaje. Cel mai mare neajuns ar fi un obiect construit necalitativ și nesigur pentru utilizarea pe viitor, calitatea serviciilor fiind dubioasă.

O altă cauză privind calitatea proastă a proiectelor, este nefinanțarea din bugetul de stat. Instituțiile bugetare, precum și autoritățile publice locale depind de starea bugetului și persoanele care răspund de acest buget sunt nevoite să comande proiectele de construcție doar instituțiilor de proiectare care oferă cel mai mic preț al serviciilor de proiectare. Când banii sunt finanțați din bugetul statului, unicul criteriu potrivit căruia se alege o instituție de proiectare în baza concursului de licitație, este costul proiectului. Deși, un proiect ar trebui să fie o concordanță optimă între calitate și cost, rațional calitatea ar trebui să fie pe primul loc, deoarece aceasta oferă siguranță pentru viața oamenilor. Numărul obiectelor prestate de Î.S.,SSVEPC” scade, pe când concurenții serviciului cresc.

În același timp, verificarea și expertizarea este efectuată de către o mulțime de agenți economici, persoane fizice și experți tehnici atestați.

În prezent, întreprinderea este limitată în activitate, prin actele normative în vigoare, în ce privește lucrările finanțate din bugetul de stat, lăsând efectuarea acestor activități pe seama verificatorilor și experților privați, astfel înlăturând controlul de stat.

Prin urmare, legislația din domeniul respectiv necesită de a fi ajustată.

Consiliul de administrație Î.S.,SSVE PC”

În anul 2023 a activat Consiliul de administrație al Î.S.,SSVEPC” desemnat prin ordinul Agenției Proprietății Publice nr.33 din 10.02.2022, nr. 203 din 22.06.2022 în număr de 5 membri.

Pe parcursul anului 2023 componența consiliului de administrație a fost modificată prin ordinul APP nr. 70 din 07.04.2023 și nr. 402 din 06.10.2023.

Secretariatul Consiliului de administrație, în componența dată, a fost îndeplinit de către Maria Gurițenco, șef contabil, desemnată de către Consiliului de Administrație din rândul

angajaților Î.S.,„SSVEPC”.

Regulamentul Consiliului de administrație al Î.S.,„SSVEPC” a fost aprobat prin Ordinul Agenției Proprietății Publice nr.223 din 21.05.2021.

Nume, prenume	Funcția deținută și instituția delegatară	Funcția exercitată în cadrul Consiliului și perioada anului 2023
Nelli Ermurachi	consultant principal, Direcția privatizare și postprivatizare, Agenția Proprietății Publice	Președinte 01.01.2023-31.12.2023
Lucia Grosu	șeful secției relații funciare, Direcția administrarea bunurilor imobile și relații funciare, Agenția Proprietății Publice	Membru 01.01.2023-31.12.2023
Anatolie Silitrari	consultant principal Serviciul protecția consumatorilor și supravegherea pieței, Direcția infrastructura calității și supravegherea pieței, Ministerul Economiei	Membru 01.01.2023-31.12.2023
Lilia Taban	șef adjunct, Direcția investiții publice, Ministerul Finanțelor	Membru 01.01.2023-31.12.2023
Artiom Popov	șef adjunct, Direcția investiții publice, Ministerul Finanțelor	Membru 01.01.2023-06.04.2023
Mihai Șevciuc	șef al cabinetului ministrului, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale	Membru 07.04.2023-05.10.2023
Igor Malai	șef Direcție politici de dezvoltarea regională și locală, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării	Membru 06.10.2023-31.12.2023

Sedințele Consiliului de administrație Î.S. „SSVEPC”

Consiliul de Administrație al Î.S.,„SSVEPC” și-a desfășurat activitatea în conformitate cu Regulamentul Consiliului aprobat prin Ordinul Agenției Proprietății Publice nr.223 din 21.05.2021, nr.51 din 10.03.2023, precum și în conformitate cu prevederile art. 8, alin. 7 al Legii cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr. 246/2017.

Pentru analizarea diverselor aspecte ale activității întreprinderii, în limita atribuțiilor sale, în anul 2023, Consiliul de Administrație s-a întrunit în 6 ședințe de lucru. În cadrul acestora au fost examinate 21 chestiuni.

Ședințele s-au desfășurat atât cu prezența membrilor, cât și în formă mixtă, unii membri participând prin corespondență.

Nr. pv	Data ședinței	Ordinea de zi a ședințelor	Temeiul	Decizia
1.	17.02.2023	1. Examinarea dării de seamă a Administratorului cu privire la activitatea economico- financiară a întreprinderii în trimestrul IV a anului 2022.	art. 8 alin. (7) lit. d) din Legea nr. 246/2017 și pct.10, subpct. 4 din Regulamentul Consiliului de administrație	✓ Se ia act de darea de seamă a administratorului cu privire la rezultatele activității economico - financiare a întreprinderii pentru trimestrul IV al anului 2022.

		2. Aprobarea statelor de personal și fondului de salarizare al Întreprinderii pentru anul 2023.	Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A luat act de informația prezentată; ✓ A aproba statul de personal lunar pentru anul 2023 în număr de 23 unități și fondul de salarizare de 379925 lei
		3. Aprobarea devizului anual de venituri și cheltuieli pentru anul 2023.	Codul muncii nr.154/2003, Legea nr.847/2002, HG nr.165/2010, HG nr.743/2002	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A luat act de informația prezentată; ✓ A aproba devizul de venituri și cheltuieli pentru anul 2023, cu venituri în sumă de 8000,0 mii lei și cheltuieli în mărime de 7580,0 mii lei.
		4. Cu privire la stabilirea plafonului salariului conducătorului Î.S. „SSVEPC” pentru anul 2023 în baza dării de seamă privind activitatea economico-financiară pentru anul 2022.	art.8 alin. (7) lit. p) din Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A stabili plafonul concret al salariului administratorului al întreprinderii, pasibil limitării, în mărime de 3 salarii medii lunare pe întreprindere, în perioada de la începutul anului până la luna gestionară.
		5. Aprobarea indicatorilor de performanță pentru anul 2023.	alin. (7) lit. b) din Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A luat act de informația prezentată; ✓ A aproba indicatorii de performanță propuși pentru anul 2023.
		6. Cu privire la transmiterea mijloacelor fixe în valoare de 42242 lei18 bani în posesia S.A. „Energocom”.		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Se ia act de informația prezentată de întreprindere referitor la transmiterea mijloacelor fixe și a OMVSD cu titlu gratuit S.A. „Energocom”. ✓ Administratorul va asigura prezentarea materialele APP pentru aprobare.
		7. Examinarea modificării statutului întreprinderii referitor la schimbarea sediului.	art.8 alin. (7) lit. p) din Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Se acceptă propunerea de modificare a Statutului. ✓ Se pune în sarcina Administratorului prezentarea propunerii de modificare a Statutului APP pentru aprobare.
2.	15.05.2023	1. Examinarea dării de seamă a administratorului cu privire la activitatea economico-financiară a întreprinderii pentru anul 2022.	art. 8 alin. (7) lit. d) din Legea nr. 246/2017, pct.10, subpct. 4 din Regulamentul CA	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Se ia act de darea de seamă a administratorului cu privire la rezultatele activității economico- financiare a întreprinderii pentru anul 2022.
		2. Cu privire la repartizarea profitului net obținut de întreprindere pentru anul 2022.	Pct.4 din HG nr.110/2011, art.5 din Legea nr.246/2017 cu	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Consiliul de administrație cu vot „unanim” a decis, repartizarea profitului întreprinderii pentru anul 2022 după cum urmează:

			privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală	<ul style="list-style-type: none"> - defalcări la bugetul de stat – 30% (438 891 lei); - formarea capitalului de rezerva – 10% (146 297 lei); - investirea în dezvoltarea întreprinderii – 56,5% (826 578 lei); - premiarea organului executiv - 1 % (14630 lei); - plata recompenselor către membrii consiliului de administrație; -1 % (14630 lei) - în alte scopuri (acțiuni de filantropie(binefacere) și sponsorizări). -1,5 % (21945 lei) <p>✓ Organul executiv al întreprinderii va prezenta spre aprobare Fondatorului propunerea de repartizare a profitului net obținut în anul 2022.</p>
		3. Cu privire la coordonarea actualizării tarifelor pentru verificarea documentației de deviz la lucrările de reparații – construcții. (documentul normativ CP.L.01.12-2013 “Regulament privind determinarea valorii de verificare și expertizare a documentației de proiect pentru construcții”)		✓ Se ia act de tarifele prezentate și se acceptă înaintarea propunerii către Fondator pentru aprobare.
		4. Cu privire la premiarea administratorului Î.S. „SSVEPC” cu ocazia sărbătorilor de Paște.	art. 8 alin. (7) lit. l) al Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală	✓ Se acceptă înaintarea propunerii către Fondator privind premiarea Administratorului al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”, dl. Tudor Axenti, cu ocazia sărbătorilor de Paște, cu un salariu de funcție.
3.	31.05.2023	1. Examinarea modificării statutului întreprinderii referitor la schimbarea sediului.	art.7 din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală	<p>✓ Se acceptă propunerea de modificare a Statutului.</p> <p>✓ Se pune în sarcina Administratorului prezentarea Agenției Proprietății Publice propunerii de modificare a Statutului Î.S. „SSVEPC” pentru aprobare.</p>
4.	07.08.2023	1. Examinarea dării de seamă a Administratorului privind activitatea economico-financiară a Î.S. „SSVEPC” în trimestrul I și trimestrul II	art. 8 alin. (7) lit. d) din Legea nr. 246/2017, pct.10, subpct. 4 din Regulamentul CA	✓ A lua act de darea de seamă cu privire la rezultatele activității economico-financiară a Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și

		al anului 2023.		Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” pentru trimestrul I și trimestrul II al anului 2023.
		2. Examinarea și coordonarea tarifelor pentru verificarea documentației de deviz la lucrările specificate în pct.14 al Legii nr.163/2010.	pct.14 al Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție art. 7, lit. j) al Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală	✓ A luat act de Nomenclatorul de tarife prezentat; ✓ A propune pentru coordonare fondatorului Nomenclatorul de tarife propus.
		3. Cu privire la auditarea situațiilor financiare pentru anul 2022.	art. 8 alin. (7) lit. q) din Legea nr. 246/2017	✓ Se pune în sarcină Administratorului al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”, dl Tudor Axenti, asigurarea încheierii unui contract de acordarea serviciilor pentru auditarea situațiilor financiare ale întreprinderii pentru anul 2022.
		4. Cu privire la premierea administratorului Î.S. „SSVEPC” cu ocazia sărbătorii profesionale „Ziua constructorului”.	art.111 din Codul muncii al Republicii Moldova, nr.154/2003 art. 8 alin. (7) lit. l) al Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală	✓ Se acceptă înaintarea propunerii către Fondator privind premierea Administratorului Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”, dl. Tudor Axenti în mărime de un salariu de funcție cu ocazia sărbătorii profesionale „Ziua constructorului”.
5.	09.11.2023	1. Examinarea dării de seamă a Administratorului privind activitatea economico-financiară a Î.S. „SSVEPC” în trimestrul III al anului 2023.	Hotărârii Guvernului nr.870/2022 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la achizițiile publice de valoare mică.	✓ Se ia act de darea de seamă a administratorului cu privire la rezultatele activității economico -financiare a întreprinderii pentru trimestrul III al anului 2023. ✓ Examinarea situației create la întreprindere la următoarea ședință.
		2. Examinarea raportului de audit cu privire la situațiile financiare pentru anul 2022.	art. 8 alin. (7) lit. q) din Legea nr. 246/2017	✓ A lua act de raportul de audit cu privire la situațiile financiare pentru anul 2022; ✓ A pune în sarcina administratorului întocmirea graficului privind înlăturarea obiecțiilor și executarea recomandărilor ”First Audit International” cu termeni de

				executare si documente confirmative. ✓ A pune în sarcina administratorul întreprinderii publicarea anunțului pentru selectarea companiei de audit pentru anul 2023
		3. Cu privire la casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele fixe.	pct. 6. din Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 500 / 1998.	✓ Întreprinderea va institui comisia de casare prin ordinul administratorului întreprinderii în conformitate cu prevederilor Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 500 / 1998.
		4. Cu privire la aprobarea Codului de etică și integritate a personalului din cadrul Î.S. „SSVEPC”.	pct.5, Pilonul VII „Sector privat” al Planului de acțiuni al Strategiei naționale de integritate și anticorupție pentru anii 2017-2023, aprobată prin Hotărârea Parlamentului nr.56/2017	✓ A modifica Codul de etică conform rigorilor de structură prevăzute de actele normative pentru a fi examinat la următoarea ședință.
		5. Cu privire la premierea administratorului Î.S. „SSVEPC”.	art.111 din Codul muncii al Republicii Moldova, nr.154/2003 art. 8 alin. (7) lit. 1) al Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală	✓ Se acceptă înaintarea propunerii către Fondator privind premierea Administratorului Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”, dl. Tudor Axenti, în mărime de un salariu de funcție cu ocazia sărbătorilor de iarnă.

Schimbarea sediului Î.S. „SSVEPC”

La data de 05.05.2023 Î.S. „SSVEPC” a trecut din oficiul amplasat în mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, nr. 78 în oficiul amplasat în mun. Chișinău, str. Armenească, nr.55 și a suportat cheltuieli de trecere la alt sediu în sumă de 128,23 mii lei.

Rezultatele activității Î.S. „SSVEPC” în anul 2023

Pe parcursul anului 2023 activitate economico-financiară este în scădere față de anul 2022, veniturile totale au scăzut cu 704 130 lei sau cu 9% față de anul 2022.

În următorul tabel este analizată activitate economico-financiară a întreprinderii, conform situației financiare pentru anul 2023 față de anul 2022:

Indicatori	Perioada de gestiune			
	31.12.2022, lei	pondere %	31.12.2023, lei	pondere %
1	2	3	4	5
Venituri din vânzări	7 715 638	88,9	7 011 508	81,5
Alte venituri din activitatea operațională	-		1127	
Venituri din alte activități	959 325	11,1	1 588 993	18,5
Total venituri	8 674 963	100	8 601 628	100
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	4 951 450	70,6	5 398 566	72,0
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii.	1 183 646	16,8	1 293 232	17,0
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	24 467	0,4	53 246	1,0
Alte cheltuieli	851 626	12,2	761 181	10,0
Total cheltuieli	7 011 189	100	7 506 246	100
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.160)	1 663 773		1 095 382	
Cheltuieli privind impozitul pe venit (rd.170)	200 802		132 817	
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.180)	1 462 971		962 565	

În anul 2023 profitul net a scăzut față de anul 2022 cu 500 406 lei ceea ce constituie o scădere de 34 %. Cea mai mare pondere a venitului o constituie veniturile din vânzări, care au scăzut cu 704 130 lei față de anul 2022, deoarece sau micșorat numărul obiectelor de la 555 obiecte în 2022 la 377 obiecte în anul 2023, pe când veniturile din activitatea operațională au crescut cu 630 774 lei față de anul 2022. Cheltuielile anuale s-au majorat cu 495 057 lei în anul 2023 față de anul 2022.

În urma analizei economice a indicatorilor de performanță în anul 2023 s-a obținut o creștere a rentabilității veniturilor din vânzări de 15.6 %, rentabilității profitului net de 13.2 % și a rentabilității capitalului propriu de 4.2 %.

Președintele consiliului de administrație
Nelli Ermurachi