

RAPORTUL CONDUCERII

**al Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului
pentru anul 2024**

CHIȘINĂU 2025

1. INFORMAȚII GENERALE DESPRE ÎNTREPRINDERE.

Raportul anual al Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului (în continuare - IPOT) pentru anul 2022 este elaborat în baza prevederilor Legii nr. 246 din 23.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, cap. VI, art. 18 „Dezvăluirea informației”. Informațiile financiare detaliate din raport sunt extrase din raportările contabile la data de 31 decembrie 2022, în conformitate cu actele normative și legislative.

Raportul cuprinde o prezentare a principalilor indicatori economico-financiari înregistrați pentru perioada anului prenotat, comparativ cu datele perioadelor precedente.

Activitatea Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului este reglementată de legea nr. 246 din 23.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, legea nr. 845-XII din 3 ianuarie 1992 cu privire la antreprenoriat și întreprinderi, Legea contabilității și raportării financiare nr. 287 din 15.12.2017 și alte legi și acte normative.

Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului a fost creată în baza Hotărârii de Guvern nr. 383 din 09.10.1990 ca succesor de drept al instituțiilor „Kolhozvinsadproiect” și „Moldghiprozem”.

Pe parcursul anilor, Întreprinderea a reușit să realizeze programe de importanță statală și raională, destinate să răspundă provocărilor cu care se confruntă zona rurală în special, astfel ocupînd poziția de lider pe piața funciară din Moldova în domeniul reglementării de stat a regimului proprietății funciare, cadastrului și monitoringului funciar.

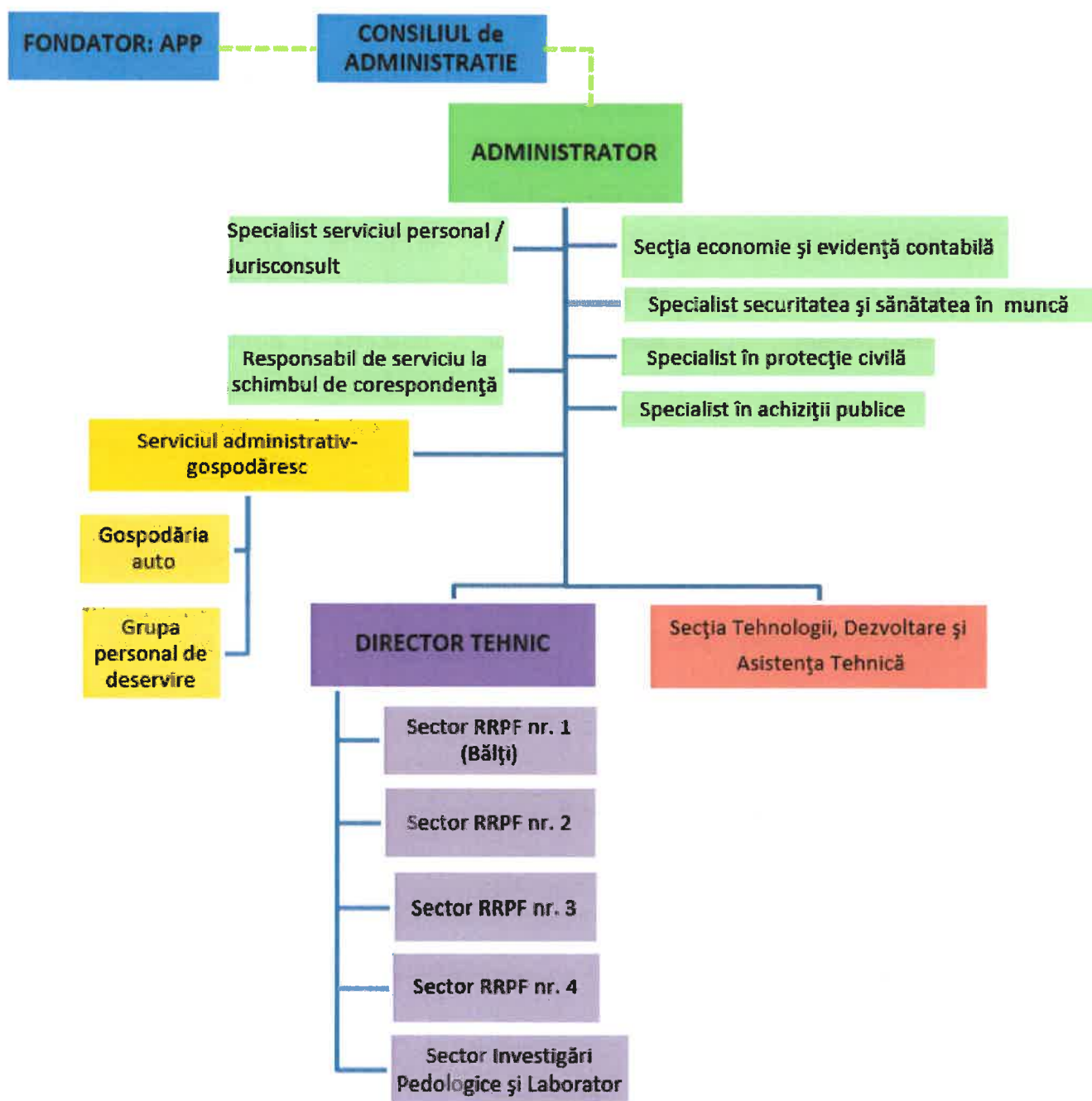
Activitatea întreprinderii se bazează pe experiența vastă de peste 60 ani în domeniu și siguranța în calitatea serviciilor efectuate, capacitatea profesională și echipamentul performant, gama largă a serviciilor prestate, la un preț rezonabil.

ÎPOT are amplasarea sediului pe adresa: or. Chișinău, str. Ialoveni 100B și subdiviziunea din or. Bălți str. Petru Boțu 83.

Raportul conducerii este conceput pentru a oferi informații legate de situațiile financiare anuale ale întreprinderii și reprezintă o sursă de informații fidelă aferentă poziției financiare și a performanței activităților acesteia corelată cu analiza indicatorilor financiari și nefinanciari.

2. COMPONENTA ȘI STRUCTURA ÎNTREPRINDERII.

Fondatorul Întreprinderii este Agenția Proprietății Publice care își exercită dreptul de gestionar al întreprinderii prin intermediul Consiliului de administrație și Administratorul întreprinderii (organul executiv). Structura organizațională a întreprinderii este prezentată mai jos.



2.1 Componența Consiliului de administrație.

Componența consiliului de administrație pentru perioada de raportare este desemnată de Fondator pe un termen de 3 ani, în număr de 5 persoane, conform prevederilor Ordinului nr. 63 din 30.03.2023, cu modificările operate prin Ordinul nr. 332 din 24.07.2023, Ordinul nr. 36 din 16.02.2024 și Ordinul nr. 41 din 20.02.2024. Pentru anul gestionar au avut loc **8 ședințe** ale Consiliului de administrație. Informații generale despre componența consiliului de administrație, precum și alte date sunt prezentate în Tabel nr. 1

Tabelul 1

Nr d/o	Numele, prenumele	Funcția deținută în cadrul consiliului	Perioada împuternicirilor acordate		Suma venitului calculat pentru a.2024, lei
1	Budaian Teodora	Președintele consiliului	24.07.2023	29.03.2026	61752,58
2	Cozma Diana	Membrul consiliului	30.03.2023	19.02.2024	10789,01
3	Viorica Cojuhari	Membrul consiliului	20.02.2024	29.03.2026	51904,76
4	Căinăreanu Sergiu	Membrul consiliului	30.03.p2023	29.03.2026	62693,77
5	Victoria Jardan	Membrul consiliului	30.03.2023	15.02.2024	9866,57
6	Ludmila Tomescu	Membrul consiliului	16.02.2024	29.03.2026	52380,95
7	Dubceac Vitali	Membrul consiliului, secretar	30.03.2023	29.03.2026	57954,02

2.2 Indicatori resurse umane.

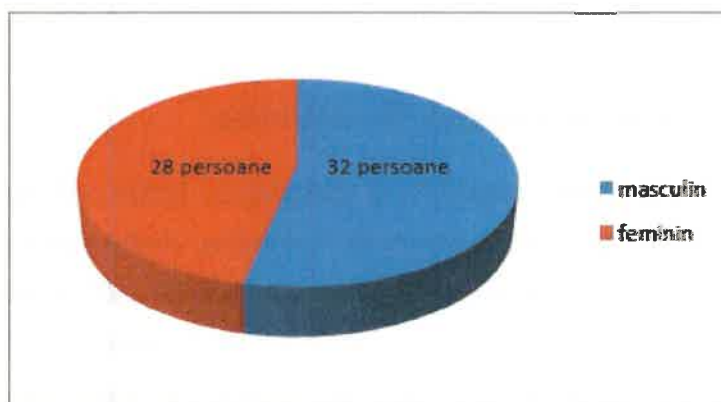
În baza datelor din Tabelul 2 sunt prezentate informații privind resursele umane ale întreprinderii, astfel informația relevă că în anul 2023 numărul scriptic de personal s-a menținut, iar valoarea salariului mediu pe întreprindere a crescut cu 22,75 %.

Tabelul 2

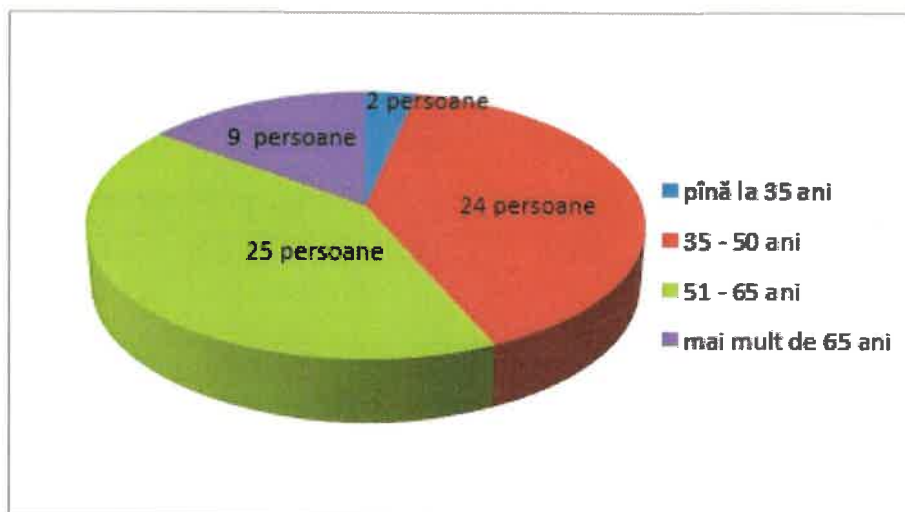
Indicatori	Anul 2023	Anul 2024
Numărul scriptic de personal total, din care:	50	50
- personal de conducere (conducător, adjuncți)	1	1
- personal administrativ, inclusiv șefi subdiviziuni	7	6
	2	2
- personal de producere, inclusiv șefi subdiviziuni	32	34
	5	5
- personal de deservire	10	9
Salariul mediu pe întreprindere, lei	15573	19116

2.3 Structura resurselor umane

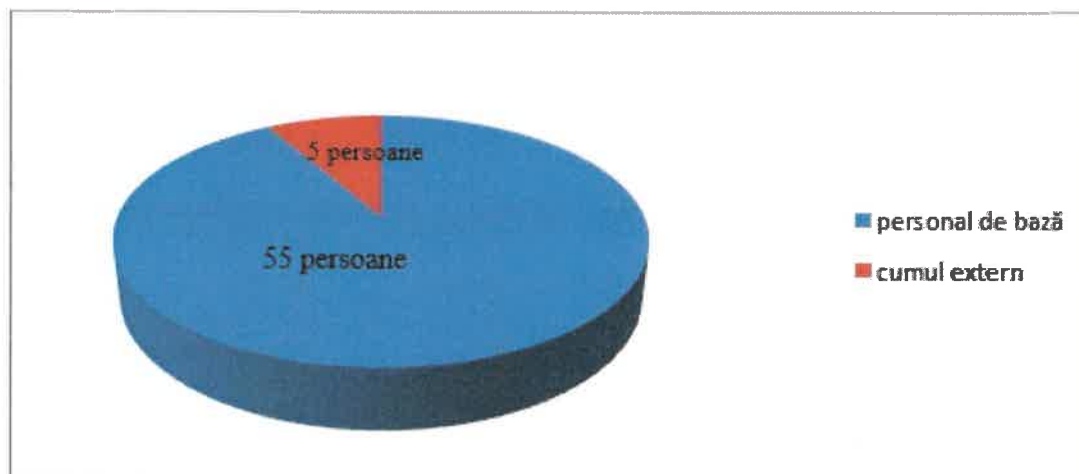
după gen



după vîrsta



după modalitatea de angajare



3. EVALUAREA PERFORMANȚEI ECONOMICĂ FINANCIARĂ A ÎNTREPRINDERII.

3.1 Cifre cheie înregistrate.

În anul 2024 întreprinderea și-a îndeplinit obiectivele planificate, realizînd în 105,6% din Devizul de Venituri și 105,5% din Devizul de Cheltuieli.

Veniturile din vînzări au atins suma de 19.942,7 mii lei, înregistrînd o creștere de 2.326,9 mii lei (13,2%) comparativ cu anul 2023.

Cheltuielile operaționale s-au ridicat la 19.023,9 mii lei, marcînd o creștere de 3.368,3 mii lei față de anul anterior.

3.2. Componența veniturilor din vînzări.

Componentele de bază ale veniturilor din vînzări pentru anul 2024, comparativ cu anul 2023, sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Tabelul 3

Nr d/o	Indicatori	2024		2023		Abaterea absolută, 2023/2022, mii lei
		Suma, mii lei	Cota, %	Suma, mii lei	Cota, %	
1	Venituri din prestarea serviciilor	19.156,3	96,0	16.935,0	96,1	2.221,3
2	Venituri din darea în arendă	428,5	2,2	388,4	2,2	40,1
3	Venituri din deservirea blocurilor locative, administrative	357,9	1,8	292,4	1,7	65,5
	total	19.942,7	100	17.615,8	100	2.326,9

Informația din Tabelului 3 relevă că, veniturile din prestarea serviciilor reprezintă cea mai mare parte a veniturilor (96,0%) și au crescut semnificativ în 2024.

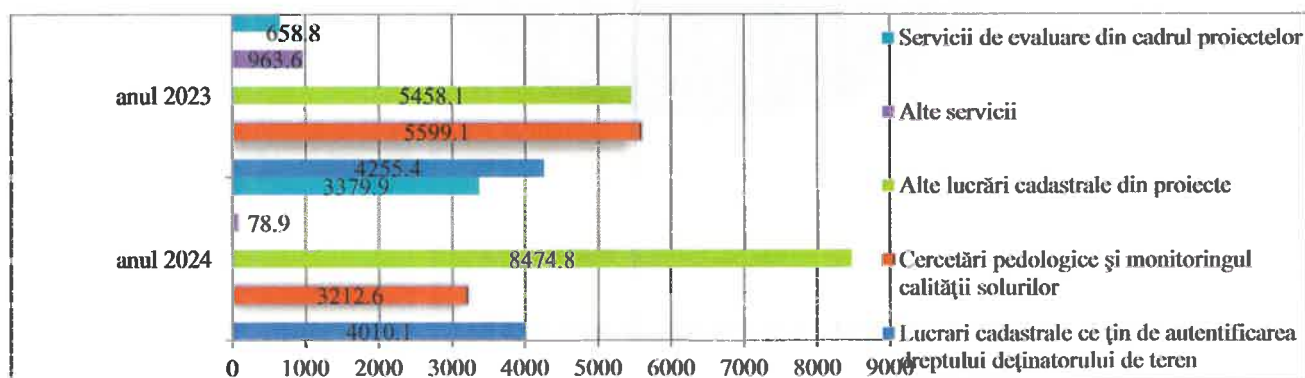
Ponderea veniturilor din darea în arendă a rămas constantă, dar valoarea acestora a crescut ușor.

Veniturile din deservirea blocurilor locative și administrative au înregistrat o creștere moderată, cu o ușoară creștere a ponderii. Veniturile totale au crescut cu aproximativ 13,2%, ceea ce indică o evoluție pozitivă.

Toate categoriile de venituri au înregistrat creșteri, dar veniturile din prestarea serviciilor rămân dominante.

Detalierea lucrărilor executate pe principalele tipuri de lucrări.

Tabelul 4



Informațiile din Tabelul 4 indică:

- Creștere semnificativă la „Alte lucrări cadastrale din proiecte”, volumul acestora crește de la 5.458,1 mii lei în 2023 la 8.478,8 mii lei în 2024, ceea ce reprezintă o creștere de aproximativ 55,3%.
- Serviciile de evaluare din cadrul proiectelor au crescut semnificativ de la 658,8 mii lei în 2023 la 3.379,9 mii lei în 2024.

Serviciile de evaluare în valoare totală de 3.379,9 mii lei au fost executate de către întreprindere în volum de 1.844,4 mii lei și prin subcontractare în valoare de 1.535,5 mii lei.

- Scădere semnificativă s-a înregistrat la „Cercetările pedologice și monitorizarea calității solurilor”, această categorie a avut un volum de 5.599,1 mii lei în 2023, iar în 2024 a scăzut la 3.212,6 mii lei, ceea ce

indică o reducere cu aproximativ 42,6%. Aceste reduceri s-au produs în rezultatul imposibilității contractării serviciilor pedologice în mod masiv prin program bugetar la nivel de stat, deoarece astfel de resurse de finanțare au fost absente pentru anul 2024.

Vinzări pe grupe de clienți și număr de contracte.

Tabelul 5

Clienți	Servicii cadastrale		Servicii pedologice		Proiecte specifice	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Persoane fizice	18	29	46	50	-	-
Autorități publice	192	146	17	16	-	-
Sector privat	35	37	85	78	-	-
Proiecte cu finanțare mixtă (internă și externă)	-	-	-	-	3	3

Analiza din Tabelul 5 prezintă:

- Se observă o scădere a contractelor pentru persoanele fizice în ambele tipuri de servicii
- Creșterea contractelor cu autoritățile publice la serviciile cadastrale indică o tendință pozitivă.
- Proiectele cu finanțare mixtă (internă și externă) rămân constante.
- Serviciile cadastrale în sectorul privat au avut o ușoară scădere.

3.3 Analiza performanței financiare în baza Situației de profit și pierderi.

Tabelul 6

Indicatori	Anul 2024, mii lei	Anul 2023, mii lei	Valoarea absolută, mii lei, 2024/2023	Micșorare/majorare, %
Venituri din vânzări	19.942,7	17.615,8	2.326,9	113,2
Costul vânzărilor	13.701,7	10.630,7	3.071,0	128,9
Profitul brut	6.241,0	6.985,1	-744,1	89,3
Alte venituri din activitatea operațională	49,9	16,1	33,8	309,9
Cheltuieli administrative	5.114,3	4.638,6	475,7	110,2
Alte cheltuieli din activitatea operațională	168,8	386,3	-199,5	43,7
Rezultat din activitatea operațională	968,7	1976,3	-1007,6	49,0
Rezultat din operațiuni cu activele imobilizate	-694,9	0	-694,9	0
Rezultat din alte activități	32,7	19,4	13,3	168,5
Profit pînă la impozitare	306,5	1.995,7	-1.689,2	15,3
Impozit privind impozitul pe venit	88,0	325,6	-237,6	27,0
Profit net	218,5	1.670,1	-1.451,6	13,0

Analiza indicatorilor financiari din tabel arată că:

- Veniturilor din vânzări au crescut cu 13,2% indicând o evoluție pozitivă.
- Costurile vânzărilor au crescut cu 28,9%, ceea ce semnifică o creștere mai rapidă decât veniturile și afectează profitabilitatea.
- Profitul brut a scăzut cu 10,7%, în rezultatul creșterii costurilor din vânzări.
- Rezultatul operațional a scăzut cu 51%.
- Rezultatul din operațiuni cu activele imobilizate a înregistrat pierderi în valoare de 694,9 mii lei urmare a ieșirilor de active.

Cheltuieli din ieșirea activelor au fost înregistrate în baza Hotărârii Guvernului nr. 458/2024 privind transmiterea unor încăperi din administrarea Agenției Proprietății Publice în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru și în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

Astfel, s-a efectuat transmiterea cu titlu gratuit, din administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea economică a Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, gestiunea I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" a încăperilor (nr. 12-17, 19, 21-25, 41 și 42) cu suprafața de 494,0 m²., amplasate la subsolul clădirii cu nr. cadastral 0100201.029.01, din mun. Chișinău, str. Ialoveni, 100/b).

- Profitul net a scăzut cu 87%, de la 1.670,1 mii lei la 218,5 mii lei.

3.4 Analiza performanței financiare în baza situației bilanțiere.

Structura activelor.

Tabelul 7

Indicatori	31.12.2024		31.12.2023		Devierea ponderii 2024/2023
	Valoarea, mii lei	Pondere, %	Valoarea, mii lei	Pondere, %	
1.Imobilizări necorporale	0	0	1,1	0	0
2.Imobilizări corporale	25.336,1	68,0	26.347,3	71,0	-3,0
3.Creanțe curente, creanțe pe termen lung și alte active circulante	1.236,8	3,3	1.133,1	3,0	0,3
4.Stocuri	709,6	2,0	829,9	2,3	-0,3
5.Numerar, investiții financiare curente	9.977,5	26,7	8.778,6	23,7	3,0
Total active	37.260,0	100	37.090	100	x

- Imobilizările corporale indică o scădere de 1.011,2 mii lei, ceea ce reprezintă o reducere a ponderii cu 3%.
- Creanțele curente, creanțe pe termen lung și alte active circulante sunt într-o creștere ușoară a ponderii de 0,3%.
- Stocurile înregistrează o reducere a ponderii cu 0,3%.
- Numerar, investiții financiare curente indică o creștere a ponderii cu 3%, ceea ce semnifică o îmbunătățire a lichidităților întreprinderii prin creșterea numerarului.

În ansamblu, structura activelor nu a suportat fluctuații semnificative.

Structura pasivelor.

Tabelul 8

Indicatori	31.12.2024		31.12.2023		Devierea ponderii 2024/2023
	Valoarea, mii lei	Pondere, %	Valoarea, mii lei	Pondere, %	
1.Capital propriu, din care:	23.113,5	62,0	23.908,3	64,4	-2,4
1.1 Capitalul social	10.828,9	46,9	10.828,9	45,3	1,6
1.2 Capitalul de rezervă, rezerve statutare	1.371,4	5,9	963,0	4,0	1,9
1.3 Alte rezerve	2.451,5	10,6	2.200,2	9,2	1,4
1.4 Profit nerepartizat al anilor precedenți	1.272,2	5,5	737,2	3,1	2,4
1.5 Profit net	218,5	0,9	1.670,1	7,0	-6,1
1.6 Rezerve din reevaluare	6.933,1	30,1	7.470,1	31,2	-1,1
1.7 Alte elemente de capital propriu	37,9	0,1	38,8	0,2	-0,1
2. Datorii de termen lung	10.002,0	26,8	10.015,7	27,1	-0,3
3. Datorii curente	4.144,5	11,2	3.166,0	8,5	2,7
Total pasiv	37.260,0	100	37.090,0	100	x
Activele nete	23.113,5	x	23.908,3	x	x

- Capitalul propriu ca pondere în total pasive s-a diminuat cu 794,8 mii lei și s-a redus ca pondere cu 2,4%, în rezultatul înregistrării profitului net al perioadei de gestiune în scădere.
- Datoriile pe termen lung au suportat o diminuare a ponderii nesemnificativă de 0,3%.
- Datoriile curente sunt în creștere a ponderii cu 2,7%, aceasta se datorează preponderent datoriilor cu personalul înregistrat și a provizioanelor calculate.

4. ANALIZA SITUAȚIEI FINANCIARE PRIN RATE DE RENTABILITATE.

Diferitele forme de exprimare ale ratelor au o valoare informațională variată și reflectă corelația dintre un rezultat economic și mijloacele economice angajate pentru obținerea acestuia.

Un indicator important care evidențiază performanța întreprinderii prin generarea de profit este rentabilitatea.

4.1. Dinamica ratelor de rentabilitate.

Tabelul 9

Indicator	Formula de calcul	Rezultat, %		Devierea punctelor procentuale
		a. 2024	a.2023	
Rentabilitatea activelor	Profit net x100%/Valoarea medie a activelor totale	0,58	4,66	-4,08
Rentabilitatea capitalului propriu (financiară)	Profit net x100%/Valoarea medie a capitalului propriu	0,93	7,23	-6,3
Rentabilitatea veniturilor din vânzări	Profit brut x100%/Venituri din vânzări	31,29	39,6	-8,31

- Rentabilitatea activelor de 0,58% în 2024 comparativ cu 4,66% în 2023, indică o scădere a eficienței de utilizare a activelor.
- Rentabilitatea capitalului propriu de 0,93% în 2024, comparativ cu 7,23% în 2023, semnalează o scădere a profitabilității, cauza principală fiind reducerea profitului net.
- Rentabilitatea veniturilor din vânzări în 2024 s-a diminuat cu 8,31 puncte procentuale, urmare a diminuării profitului brut cu 10,6% în 2024.

5. EVALUAREA PERFORMANȚEI ÎNTREPRINDERII ÎN PRESTAREA SERVICIILOR.

5.1 Indicatori nefinanciari de performanță

Între indicatori de performanță măsurabili, relevanți activității de producere a entității, se identifică:

- Calitatea serviciilor cadastrale prestate (Ponderea dosarelor recepționate de IP Cadastrul Bunurilor Imobile);
- Petiții și Litigii în privința calității serviciilor prestate de I.S. IPOT.

5.2 Calitatea serviciilor cadastrale prestate.

Indicator de calitate a serviciilor cadastrale prestate poate fi apreciat în baza datelor obținute după recepția dosarelor tehnice de IP Cadastrul Bunurilor Imobile, vezi tabel de mai jos. Urmare examinării datelor din tabel se atestă că serviciile sunt prestate calitativ, cu atingerea obiectidului final al lucrărilor - “recepția dosarelor cadastrale” în pondere de 98 %.

Tabel 10

Nr. d/o	Indicator / criterii de evaluare a calității serviciilor cadastrale	2024
1	TOTAL CERERI transmise pentru recepția serviciilor cadastrale	690
2	TOTAL CERERI EXAMINATE	650
3	TOTAL cereri/dosare recepționate fără obiecții	566
4	Materiale recepționate după corectarea obiecțiilor	73
5	Materiale respinse	11
6	Total materiale recepționate (pct. 3 + pct. 4)	639
7	Ponderea serviciilor prestate calitativ, total % (pct. 6 / pct. 2 * 100 %)	98
8	Ponderea serviciilor prestate fără obiecții, % (pct. 3 / pct. 2 * 100 %)	87

5.3 Petiții și litigii în privința calității serviciilor prestate de I.S. IPOT.

Petiții privind calitatea serviciilor prestate nu au fost înregistrate pe parcursul a. 2024. Totodată, a fost înregistrat 1 litigiu în privința anulării actelor elaborate în cadrul procedurii de formare a bunurilor supuse exproprierii în cadrul proiectului de reabilitare a drumului M1 frontiera cu Romania-Leușeni-Chișinău-Dubăsari-frontiera cu Ucraina. Acțiunea a fost comasată cu dosarul împotriva exproprierii realizate de Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”.

6. RISCURI și INCERTITUDINI

6.1. Diminuarea volumului serviciilor prestate

Implementarea proiectului „Înregistrarea și Evaluarea Funciară” (în continuare - PIEF) în anii 2019-2023, asigurat în baza acordului de credit al Băncii Mondiale nr. 6306-MD, a influențat negativ asupra contractării de către IS IPOT a serviciilor cadastrale și de delimitare în mod selectiv în localitățile amplasate în zona de nord și de sud a republicii.

Totodată, prevederile pct. 7 al HG HG 80/2019 privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2023, au impus interdicții pentru executarea lucrărilor de delimitare selectivă (la adresarea Autorităților APL și APC), cu excepția lucrărilor de importanță națională.

Sumar acești factori contribuie în mod direct la diminuarea veniturilor întreprinderii din prestarea serviciilor de delimitare a proprietății publice, scăderea volumelor fiind constantă pe măsura realizării PIEF.

6.2 Mediul concurențial vis-a-vi forma organizatorică

Piața serviciilor cadastrale este reprezentată de agenți economici mici cu personal efectiv până la 10 persoane, forma de organizare - SRL. Tarifele la serviciile prestate de firme private nu sunt controlate de stat și sunt orientate la tarifele instituțiilor publice (IP CBI) și întreprinderilor de stat (IS IPOT, IS INGEOCAD) din domeniul, însă sunt diminuate față de tarife IP și IS pentru facilitarea procesului de încheierea contractelor de prestări servicii.

Comparativ cu activitatea firmelor private, politica tarifară a întreprinderii este una controlată și reglementată de Metodologia de calcul a tarifelor pentru serviciile prestate, acceptată de consiliul de administrație a întreprinderii și coordonată de fondator.

Totodată, costurile pentru servicii prestate de către firme private sunt diminuate față de întreprinderii de stat. Acestea nu includ costuri care depind nemijlocit de forma de organizare și specificul activității, de exemplu:

- cheltuieli indirecte ce țin de necesitatea întreținerii proprietății statului, asigurării activității organelor de conducere ale întreprinderii de stat (consiliul de administrație), petrecerii anuale auditului obligatoriu al situațiilor financiare;

- cheltuieli de salarizare a persoanelor care asigură conlucrarea cu organe de conducere ale întreprinderii (fondator, consiliul de administrare) prin prezentarea sistematică a diferitor statistici, dări de seamă, rapoarte și informații, precum și asigură petrecerea procedurilor de achiziții conform prevederilor legislației în vigoare;

- cheltuieli de salarizare a persoanelor care participă în elaborarea actelor legislative și normative pentru dezvoltarea domeniului de activitate.

Astfel, forma organizatorică actuală a întreprinderii și limitările impuse de Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, sunt parte a procesului de stagnare a dezvoltării întreprinderii în mediul concurențial.

6.3 Insuficiența de cadre

În ultimii 6 ani întreprinderea se confruntă cu un deficit de personal calificat în domeniul organizării teritoriului și cadastrului bunurilor imobile, determinat atât de emigrarea populației apte de muncă, cât și de interesul scăzut din partea tinerilor specialiști față de ofertele propuse de Institut, preferînd angajarea în cadrul autorităților publice centrale sau instituții publice, care oferă condiții de muncă mai avantajoase care nu depind de volumul serviciilor prestate sau la întreprinderi private, care au posibilitatea să le ofere un pachet salarial mai atractiv.

Pe parcursul anului 2024 s-a menținut situația de insuficiență de cadre în domeniul organizării teritoriului și cadastrului. Dinamica negativă a numărului salariaților și nivelul sporit de insuficiență de cadre anume în sferele de producere și dezvoltare prezintă un risc major pentru activitatea întreprinderii în perspectivă.

6.4 Gestionarea patrimoniului public

În gestiunea întreprinderii se află:

- Bloc administrativ de pe adresa str. Ialoveni 100 B, or. Chișinău;
- Bloc administrativ de pe adresa str. P.Boțu 83, or. Bălți;
- Complex de garaje de pe adresa str. Ialoveni 100 f/nr, or. Chișinău

Aceste blocuri au fost construite la începutul anilor 80 sec. XX pentru efectivul de salariați de cca. 800 - 1000 persoane, însă pe parcursul ultimilor 30 ani procesele de lucru s-au modernizat, activitatea întreprinderii a suferit modificări esențiale, iar potențialul uman s-a diminuat de 10 ori. Astfel, întreprinderea la moment nu are necesități în toate suprafețele gestionate, însă fiind gestionar a patrimoniului public este nevoită să întrețină clădirile.

Este de menționat, că 2 etaje a blocului administrativ din Bălți cu suprafața de 713,9 m.p. nu sunt utilizate de mai mult de 20 ani în activitatea operațională a întreprinderii, la moment sunt în starea tehnică nesatisfăcătoare și, respectiv, nu pot fi transmise nici în locațiune pentru obținerea veniturilor suplimentare. Încăperile blocului administrativ din Chișinău la fel nu se utilizează la 100 %. O parte din Încăperi nu sunt utilizate de întreprindere de mai mult de 10 ani, precum și nu pot fi transmise în locațiune din cauza lipsei solicitărilor / cererilor și/sau stării tehnice nesatisfăcătoare (încăperile subsolului).

6.5 Gestionarea fondului locativ.

În gestiunea întreprinderii se află 3 blocuri locative:

- Bloc locativ de 40 apartamente de pe adresa str. Grenoble 5, Chișinău din anul 2005;
- Bloc locativ de 40 apartamente de pe adresa str. Grenoble 7, Chișinău din anul 2005;
- Bloc locativ de 40 apartamente de pe adresa str. Ialoveni 103, Chișinău din anul 2003;

Aceste blocuri locative pe parcurs la mai mulți ani de zile nu au fost transmise la ÎMGL din cauza existenței datoriilor semnificative pentru servicii comunale. Iar după crearea Asociațiilor de coproprietari, nu au fost acceptate pentru primire de către ACC, ultimii punînd condiții de transmitere a rețelilor la furnizori de servicii comunale.

Din cauza gestionării fondului locativ personal indirect de producere parțial este sustras sistematic pentru rezolvarea problemelor de întreținere a blocurilor locative, conlucrarea cu furnizori de servicii comunale, atragerea locatarilor în acțiuni cu instanța de judecată în calitate de pârît pentru neachitarea serviciilor comunale

7. PERSPECTIVELE de DEZVOLTARE a ÎNTREPRINDERII.

Ce ține de priorități de dezvoltare, este de menționat că în lipsa strategiilor de dezvoltare a domeniilor relațiilor funciare și organizării teritoriului, aprobate la nivel de Guvern și planurilor binedefinite a autorităților cu funcții de implementare planificarea dezvoltării întreprinderii este destul de dificilă. Deasemenea, pe fonul creșterii treptate nivelului de concurență pe piața serviciilor cadastrale, întreprinderea este preocupată cu asigurarea și executarea planului de producere, decât cu implementarea proiectelor de perspectivă.

Reieșind din riscuri și incertitudini care afectează activitatea de bază a întreprinderii, totuși se planifică prestarea serviciilor selective (la solicitare) sectorului privat și autorităților administrației publice centrale și locale, precum și participarea în alte proceduri de achiziții pe parcursul anului cu scopul acumulării unor venituri de la prestări servicii pentru perioade viitoare.

Totodată întreprinderea va prelungi realizarea proiectelor de importanță națională:

- prestarea serviciilor complexe în baza proiectul implementat de UCIPE privind lucrări de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vucănești-Chișinău;
- prestarea serviciilor cadastrale în mod masiv în cadrul Proiectului „Înregistrarea și Evaluarea Funciară” implementat de IP “Cadastrul bunurilor imobile” pe baza în 21 UAT raionului Fălești și 12 UAT raionului Rîșcani

Deasemenea, reieșind din tendințe de dezvoltare a infrastructurii de date spațiale, întreprinderea participă activ în grupuri de lucru în privința dezvoltării cadrului legislativ, crearea metadatelor, datelor spațiale, serviciilor de rețea și implementarea infrastructurii de date spațiale în activitatea instituțiilor publice. Ori dezvoltarea sistemelor informaționale facilitează procesul de prestare a serviciilor cartografice noi, serviciilor de acces la date (grafice și textuale) și furnizarea informației pentru diferite scopuri.

Administratoare interimară

Cristina Stoianov

Șefa secc, contabil șef

Zinaida Șpac

