

23.04.2024

**Darea de seamă anuală
cu privire la activitatea pentru anul 2024
a Consiliului de administrație al Î.S. „SPB Constructorul”**

Consiliul de Administrație al Î.S. „SPB Constructorul”, în temeiul prevederilor art. 8 alin (7) lit. e) din Legea nr. 246/2017, cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, prezintă fondatorului Darea de seamă cu privire la activitatea sa pentru anul 2023.

Consiliul de Administrație al Î.S. „SPB Constructorul” a fost desemnat prin ordinele directorului general al APP: nr.263/09.09.2022, nr.293/20.06.2023, nr.405/06.10.2023, nr.329/08.11.2024, nr.987/23.12.2024, în componența: Ana Vrabie, consultant principal, Direcția privatizare și postprivatizare, APP, președintele CA; și membrii CA: Ludmila Cozma, consultant superior, Direcția evidență și monitorizare a patrimoniului public, APP; Ion Iaconi, șef secție bugetele locale, Direcția politici și sinteza bugetară, Ministerul Finanțelor; Marina Ciobanu, consultant principal, Direcția politici și reglementări în domeniul construcțiilor și locuințelor, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale; Gheorghe Haret, șef cabinet, Cabinetul ministrului, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării; Gheorghe Zgherea, șef adjunct Direcția juridică Ministerul Finanțelor.

Pe parcursul anului 2024 au avut loc 22 ședințe ale Consiliului de Administrație la care s-au examinat următoarele subiecte:

- ✓ Planul de afaceri a Î.S. „S.P.B. Constructorul” pentru anul 2024;
- ✓ Devizul anual de venituri și cheltuieli;
- ✓ Statul de personal și fondul de salarizare;
- ✓ Planul de achiziții privind achiziționarea bunurilor, lucrărilor și serviciilor;
- ✓ Cu privire la Memorandumul de înțelegere între Î.S. ”SPB Constructorul” și Organizația Internațională pentru Migrație.
- ✓ Cu privire la Darea de seamă a administratorului interimar a Î.S. ”SPB Constructorul” privind activitatea economico-financiară a întreprinderii pentru trimestrul 4/2023.
- ✓ Cu privire la îndeplinirea indicatorilor de performanță ai administratorului pentru perioada trimestrului 4/2023.
- ✓ Cu privire la demersul APP nr. 14-05-1213 din 27.02.2024, adresat Î.S. ”SPB Constructorul” și Consiliului de administrație, referitor la Prescripția Inspectoratului Control Financiar de Stat nr. 25-06/256 din 20.02.2024 și aprobarea Planului de acțiuni privind înlăturarea neconformităților indicate în Prescripție.
- ✓ Cu privire la Darea de seamă a administratorului interimar a Î.S. ”SPB Constructorul” privind activitatea economico-financiară a întreprinderii pentru anul 2023.

- ✓ Cu privire la îndeplinirea indicatorilor de performanță a Î.S. "SPB Constructorul" pentru semestrul II anul 2023.
- ✓ Cu privire la circulara APP nr.12-05-1094 din 21.02.2024, referitor la stabilirea indicatorilor de performanță a entității pentru anul 2024.
- ✓ Cu privire la stabilirea indicatorilor de performanță a administratorului interimar a Î.S. "SPB Constructorul" pentru anul 2024.
- ✓ Cu privire la stabilirea plafonului concret al salariului administratorului interimar a Î.S. "SPB Constructorul" pentru anul 2024.
- ✓ Cu privire la repartizarea profitului net obținut în anul 2023, și la circulara Agenției Proprietății Publice nr. 12-05-1911 din 26.03.2024.
- ✓ Cu privire la selectarea entității de audit pentru efectuarea auditului obligatoriu al situațiilor financiare anuale 2023.
- ✓ Cu privire la situațiile litigioase.
- ✓ Deschiderea ofertei depusă în cadrul procedurii de achiziție valoare mică cu privire la servicii de audit financiar pentru perioada 01.01.2023 – 31.12.2023.
- ✓ Cu privire la Darea de seamă a administratorului interimar privind activitatea economico-financiară a întreprinderii în trimestrul I/2024.
- ✓ Cu privire la îndeplinirea indicatorilor de performanță a administratorului interimar al ÎS SPB Constructorul pentru trimestrul I anul 2024.
- ✓ Cu privire la inițierea procedurii de selectare prin concurs a candidaturii la funcția vacantă de administrator al Î.S. SPB „Constructorul”.
- ✓ Cu privire la îndeplinirea deciziei Consiliului de administrație aprobate conform Procesului-verbal din 01.11.2023 referitor la informarea Fondatorului de către organul executiv al întreprinderii supra celor invocate în demersul APP nr. 12-05-6896 din 24.10.2023.
- ✓ Cu privire la Darea de seamă a administratorului interimar pentru trimestrul II / 2024 privind activitatea economico-financiară a întreprinderii.
- ✓ Cu privire la îndeplinirea indicatorilor de performanță a administratorului interimar stabiliți pentru trimestrul II / 2024.
- ✓ Cu privire la îndeplinirea indicatorilor de performanță a Î.S. SPB „Constructorul” stabiliți pentru semestrul I anul 2024 (Fișa indicatorilor de performanță).
- ✓ Cu privire la verificarea integrității dosarelor depuse la concursul pentru ocuparea funcției de Administrator al Î.S. SPB „Constructorul”.
- ✓ Cu privire la demersul APP nr. 12-05-5437 din 20.08.2024.
- ✓ Cu privire la evaluarea CV-urilor candidaților în baza documentelor din dosarul de aplicare pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul”.
- ✓ Cu privire la examinarea contestațiilor referitor la admiterea candidaților pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul”.
- ✓ Cu privire la desfășurarea interviului la concursul pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul” și evaluarea Viziunii privind eficientizarea activității economico-financiare a întreprinderii.
- ✓ Cu privire la rezultatele concursului pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul”.

- ✓ Cu privire la substituirea de către dl Ion Iaconi membrul CA a Fișei de evaluare a interviului candidatului Ludmila David și a Fișei de evaluare a interviului candidatului Alexei Zlatovcen.
- ✓ Cu privire la solicitarea Agenției Proprietății Publice nr. 14-05-6318 din 04.10.2024, privind examinarea în termen proxim a petiției – Cererii prealabile a dlui Anatolie Cuțitaru din 30.09.2024.
- ✓ Cu privire la solicitarea Agenției Proprietății Publice, nr. 14-05-6401 din 09.10.2024, privind examinarea în termen proxim a Contestației dlui Alexei Zlatovcen nr. 1 din 07.10.2024, privind rezultatele concursului pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul” parvenită și la adresele electronice a membrilor CA la data de 08.10.2024, ora 1624, prin intermediul poștei electronice cmconstructorul11@yahoo.com.
- ✓ Cu privire la solicitarea Agenției Proprietății Publice nr. 14-05-6745 din 28.10.2024, privind examinarea demersului dlui Alexei Zlatovcen, nr. 4 din 23.10.2024, cu privire la rezultatele concursului pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul”.
- ✓ Cu privire la continuitatea activității Centrului de plasament temporar pentru refugiați în cadrul Î.S. ”SPB Constructorul”.
- ✓ Cu privire la rezultatele activității Î.S. SPB „Constructorul” pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie 2024.
- ✓ Cu privire la Nota informativă din 02.11.2024 a dnei Rodica Batrîn, adresată administratorului întreprinderii și Agenției Proprietății Publice (înregistrată la APP cu numărul de intrare 12588 la data de 04.11.2024) și Informația dnei Ludmila David, ca răspuns la Nota informativă a dnei Rodica Batrîn (înregistrată la APP cu numărul de intrare 12649 la 05.11.2024).
- ✓ Cu privire la Raportul, auditorului independent S.R.L. „Iuligead”, asupra auditului situațiilor financiare a Î.S. SPB „Constructorul” pentru perioada 01.01.2023 – 31.12.2023.
- ✓ Cu privire la demersul APP nr. 14-05-7975 din 24.12.2024, referitor la examinarea cererii dnei Sînchetru Ecaterina din 20.12.2024 și examinarea cererii dnei Sînchetru Ecaterina din 26.12.2024.
- ✓ Cu privire la demersul APP nr. 03-05-7934 din 23.12.2024, referitor la solicitarea Bisericii „Sf. Apostol și Evanghelist Ioan Teologul” în contextul construcției unui paraclis pe terenul Î.S. SPB „Constructorul”.

Deciziile Consiliului de administrație au fost consemnate în 22 procese-verbale, semnate de membrii CA și de secretarul CA, după cum urmează:

PV 1/30.01.2024:

1. Cu privire la aprobarea Planului de afaceri a Î.S. „S.P.B. Constructorul” pentru anul 2024, conform modelului standardizat, anexat la circulara APP nr. 12-05-46 din 03.01.2024. *Raportori: Ana Vrabie, Alexei Zlatovcen, Elena Mucuța.*

1.1. Se aprobă Planul de afaceri a Î.S. „S.P.B. Constructorul” pentru anul 2024 (se anexează).

1.2. Dl Alexei Zlatovcen, va asigura prezentarea către APP a Planului de afaceri a Î.S. „S.P.B. Constructorul” pentru anul 2024, în format pdf la adresa de e-mail: office@app.gov.md și svetlana.mariuta@app.gov.md.

2. Cu privire la aprobarea Devizului de venituri și cheltuieli a Î.S. „S.P.B. Constructorul” pentru anul 2024. *Raportor: Rodica Batrîn.*

2.1. Se aprobă Devizul de venituri și cheltuieli a Î.S. „S.P.B. Constructorul” pentru anul 2024, cu venituri 19045,0 mii lei, cheltuieli 18845,0 mii lei și profit net 200,0 mii lei. (se anexează).

3. Cu privire la aprobarea statului de personal și fondului de salarizare a Î.S. „S.P.B. Constructorul” pentru anul 2024. *Raportor: Rodica Batrîn.*

3.1. Ținând cont de numărul mediu de salariați (65-75 persoane) și de specificul de activitate în prezent, se aprobă Statul de personal a ÎS ”SPB ”Constructorul” pentru anul 2024 cu un număr de 191 unități, și cu fondul anual de salarizare în mărime de 7600,00 mii lei.

3.2. Se atenționează dl Alexei Zlatovcen și dna Rodica Batrîn că potrivit prevederilor pct. 31 din Hotărîrea Guvernului nr. 743/2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară, cuantumul salariului suplimentar plătit din fondul de salarizare nu va depăși 100% din salariul de funcție al angajatului, iar mărimile altor plăți prevăzute în contractul individual de muncă sau în contractul colectiv de muncă se vor determina în fiecare caz concret, în funcție de mijloacele disponibile din economiile mijloacelor pentru retribuirea muncii, deoarece acestea nu sunt incluse în fondul de salarizare și se acordă în limita economiilor la fondul de salarizare.

4. Cu privire la Planul de achiziții a Î.S. „S.P.B. Constructorul” pentru anul 2024. *Raportor: Rodica Batrîn.*

4.1. Se ia act de cunoștință a Planul de achiziții al Î.S. SPB ”Constructorul” pentru anul 2024 în sumă totală de 1630,5 mii lei, cu achiziționarea de bunuri și servicii pe măsura disponibilității surselor financiare din prestarea serviciilor pe parcursul anului de gestiune (se anexează).

PV 2/01.02.2024

1. Cu privire la Memorandumul de înțelegere între Î.S. ”SPB Constructorul” și Organizația Internațională pentru Migrație. *Raportor: Alexei Zlatovcen.*

1.1. Consiliul de administrație acceptă efectuarea lucrărilor de construcție și instalare a ascensorului și rampei de acces, precum și renovarea saloanelor și blocurilor sanitare, din contul Organizației Internațională pentru Migrație cu ulterioară transmitere în proprietatea Î.S. ”SPB CONSTRUCTORUL” prin act cu titlu gratuit / donație.

1.2. Consiliul de administrație a luat act de proiectul Memorandumului de înțelegere între Î.S. ”SPB CONSTRUCTORUL” și Organizația Internațională pentru Migrație.

1.3.Dl Alexei Zlatovcen, va solicita acordul fondatorului în vederea încheierii Memorandumului de înțelegere între Î.S. "SPB CONSTRUCTORUL" și Organizația Internațională pentru Migrație, în scopul efectuării din contul OIM a lucrărilor de construcție și instalare a ascensorului și rampei de acces, precum și renovarea saloanelor și blocurilor sanitare la blocul cu 5 etaje din str. Zelinski 15, cu transmiterea după finisare a acestora cu titlu gratuit/donație către întreprindere.

PV 3/15.02.2024

1. Cu privire la Darea de seamă a administratorului interimar a Î.S. "SPB Constructorul" privind activitatea economico-financiară a întreprinderii pentru trimestrul 4/2023. Raportor: Alexei Zlatovcen.

1.1. Se ia act de Darea de seamă a administratorului interimar a Î.S. "SPB Constructorul" privind activitatea economico-financiară a întreprinderii pentru perioada trimestrul 4/2023 (se anexează).

1.2. Se ia act de cunoștință a situației financiare a Î.S. "SPB Constructorul" pentru perioada trimestrul 4/2023 (se anexează).

1.3. Dl Alexei Zlatovcen, să întreprindă în continuare măsuri de rigoare în vederea optimizării cheltuielilor, majorării valorii capitalului propriu, neadmiterii înregistrării rezultatului negativ al activității întreprinderii, precum și achitării în termen a salariilor.

2. Cu privire la îndeplinirea indicatorilor de performanță ai administratorului pentru perioada trimestrului 4/2023.

2.1. Se ia act de cunoștință de informația privind îndeplinirea în mărime de 58,5 % a indicatorilor de performanță a administratorului interimar al ÎS SPB Constructorul pentru perioada trimestrul 4/2023.

2.2. Consiliul de administrație propune fondatorului premierea administratorului interimar al ÎS SPB Constructorul conform nivelului de îndeplinire a indicatorilor de performanță pentru perioada trimestrul 4/2023.

PV 4/29.02.2024:

1. Cu privire la demersul APP nr. 14-05-1213 din 27.02.2024, adresat Î.S. "SPB Constructorul" și Consiliului de administrație, referitor la Prescripția Inspectoratului Control Financiar de Stat nr. 25-06/256 din 20.02.2024 și aprobarea Planului de acțiuni privind înlăturarea neconformităților indicate în Prescripție.

1.1. Se ia act de cunoștință a demersului APP nr. 14-05-1213 din 27.02.2024, și de Prescripția Inspectoratului Control Financiar de Stat nr. 25-06/256 din 20.02.2024.

1.2. Se aprobă Planul de acțiuni cu privire la înlăturarea neconformităților indicate în Prescripția Inspectoratului Control Financiar de Stat nr. 25-06/256 din 20.02.2024 (se anexează).

1.3. Dl Alexei Zlatovcen, va asigura informarea în scris a Inspectoratului Control Financiar de Stat și a fondatorului, în termenii prevăzuți de legislație, despre acțiunile

întreprinse privind lichidarea iregularităților depistate, cu prezentarea documentelor confirmative.

1.4. Dl Alexei Zlatovcen, va asigura îmbunătățirea procedurilor interne ce țin de organizarea controlului intern managerial, în conformitate cu prevederile Legii privind controlul financiar public intern nr.229/2010, în vederea neadmiterii încălcărilor pe viitor.

PV 5/08.04.2024:

1. Cu privire la Darea de seamă a administratorului interimar a Î.S. "SPB Constructorul" privind activitatea economico-financiară a întreprinderii pentru anul 2023. Raportori: Alexei Zlatovcen, Rodica Batrîn.

1.1. Se ia act de informare referitor la Darea de seamă a administratorului interimar a Î.S. "SPB Constructorul" privind activitatea economico-financiară a întreprinderii pentru anul 2023 (se anexează).

1.2. Se ia act de informare privind starea financiară a Î.S. "SPB Constructorul" pentru anul 2023 (se anexează).

1.3. Dl Alexei Zlatovcen, să întreprindă în continuare măsuri de rigoare în vederea optimizării cheltuielilor, majorării valorii capitalului statutar al întreprinderii, neadmiterii înregistrării rezultatului negativ al activității întreprinderii, precum și achitării în termen a salariilor.

2. Cu privire la îndeplinirea indicatorilor de performanță a Î.S. "SPB Constructorul" pentru semestrul II anul 2023. Raportori: Alexei Zlatovcen, Rodica Batrîn.

2.1. Se ia act de informația privind îndeplinirea indicatorilor de performanță a ÎS „SPB Constructorul”, pentru semestrul II /2023 și pentru anul 2023.

2.2. Dl Alexei Zlatovcen, va asigura prezentarea către APP a informației privind îndeplinirea indicatorilor de performanță a Î.S. "SPB Constructorul" pentru semestrul II /2023 și pentru anul 2023.

3. Cu privire la circulara APP nr.12-05-1094 din 21.02.2024, referitor la stabilirea indicatorilor de performanță a entității pentru anul 2024. Raportor: Ana Vrabie, Alexei Zlatovcen, Rodica Batrîn.

3.1. Se stabilesc Indicatorii de performanță a Î.S. "SPB Constructorul" pentru anul 2024, semestriali/anuali, conform Fișei indicatorilor de performanță prezentate (se anexează).

3.2. Dl Alexei Zlatovcen, va asigura prezentarea către fondator a Fișei indicatorilor de performanță Î.S. "SPB Constructorul" pentru anul 2024 (semestriali/anuali) până la 15 aprilie 2024, anexând procesul verbal al ședinței CA, la adresa de e-mail: office@app.gov.md.

4. Cu privire la stabilirea indicatorilor de performanță a administratorului interimar a Î.S. "SPB Constructorul" pentru anul 2024. Raportor: Alexei Zlatovcen, Rodica Batrîn.

4.1. Se stabilește nivelul indicatorilor de performanță pentru administratorului interimar (cumulativ pe an și pe trimestre distincte) pentru anul 2024 (se anexează).

4.2. Evaluarea gradului de atingere a indicatorilor de performanță se va efectua trimestrial, în conformitate cu țintele stabilite.

5. Cu privire la stabilirea plafonului concret al salariului administratorului interimar a Î.S. "SPB Constructorul" pentru anul 2024. Raportor: Ludmila Cozma, Alexei Zlatovcen, Rodica Batrîn.

5.1. Ținând cont de rezultatul activității, majorarea profitului net și a venitului din vânzări în anul 2023 comparativ cu anul 2022, precum și de condițiile de activitate (crearea în cadrul întreprinderii a Centrului de plasament temporar pentru refugiați din Ucraina), se stabilește plafonul concret al salariului conducătorului, pasibil limitării, pentru anul în curs, care nu va depăși 5 salarii medii lunare în ansamblu pe unitatea condusă.

PV 6/09.04.2024:

1. Cu privire la repartizarea profitului net obținut în anul 2023, și la circulara Agenției Proprietății Publice nr. 12-05-1911 din 26.03.2024. Raportor: Ana Vrabie, Alexei Zlatovcen, Rodica Batrîn.

1.1. Se coordonează repartizarea profitului net a Î.S. "SPB Constructorul" 678,76 mii lei (rezultatul perioadei de gestiune 01.01.2023 – 31.12.2023) pentru acoperirea pierderilor din anii precedenți.

1.2. Dl Alexei Zlatovcen va asigura aprobarea de către Fondator a repartizării Profitului net 678,6 mii lei (rezultatul perioadei de gestiune 01.01.2023 – 31.12.2023) pentru acoperirea pierderilor din anii precedenți.

PV 7/15.04.2024:

1. Cu privire la selectarea entității de audit pentru efectuarea auditului obligatoriu al situațiilor financiare anuale 2023. *Raportori: Alexei Zlatovcen, Elena Mucuța.*

1.1. Dl Alexei Zlatovcen, va asigura desfășurarea în termeni proximi a concursului repetat pentru selectarea entității de audit pentru auditarea situațiilor financiare a Î.S. „SPB Constructorul” pentru perioada 01.01.2023 – 31.12.2023.

2. Cu privire la situațiile litigioase. *Raportor: Elena Mucuța.*

2.1. Se ia act de informația privind derularea situațiilor litigioase a Î.S. „SPB Constructorul” la data de 1 aprilie 2024.

2.2. Dl Alexei Zlatovcen, va asigura informarea Fondatorului despre derularea situațiilor litigioase a Î.S. „SPB Constructorul” la data de 1 aprilie 2024.

PV 8/17.05.2024:

1. Deschiderea ofertei depusă în cadrul procedurii de achiziție valoare mică cu privire la servicii de audit financiar pentru perioada 01.01.2023 – 31.12.2023.

1.1. Se acceptă oferta Societății de audit „IULIGEAD” SRL cu prețul de 25000 lei, pentru auditarea situațiilor financiare anuale 2023 a Î.S. SPB Constructorul.

1.2. Dl. Alexei Zlatovcen, va solicita acceptul Fondatorului în vederea confirmării Societății de audit, selectată de Consiliul de administrație.

PV 9/12.06.2024:

1. Cu privire la Darea de seamă a administratorului interimar privind activitatea economico-financiară a întreprinderii în trimestrul I/2024. Raportori: Zlatovcen Alexei.

1.1. Se ia act de Darea de seamă a administratorului, cu privire la rezultatele activității economico-financiare a ÎS SPB Constructorul în trimestrul I anul 2024.

1.2. Dl. Alexei Zlatovcen să întreprindă măsuri de rigoare în vederea stingerii datoriilor față de personal.

1.3. Dl. Alexei Zlatovcen va întreprinde în continuare măsuri necesare în vederea redresării situației economico-financiare, majorării veniturilor, diminuării cheltuielilor, în scopul obținerii profitului net și majorării capitalului propriu.

2. Cu privire la îndeplinirea indicatorilor de performanță a administratorului interimar al ÎS SPB Constructorul pentru trimestrul I anul 2024. Raportor: Batrân Rodica.

2.1. Se ia act de informația privind îndeplinirea în mărime de 55% a indicatorilor de performanță a administratorului interimar al ÎS SPB Constructorul pentru trimestrul I/2024.

PV 10/30-31.07.2024:

1. Cu privire la inițierea procedurii de selectare prin concurs a candidaturii la funcția vacantă de administrator al Î.S. SPB „Constructorul”.

1. S-a luat act de cunoștință la demersul Agenției Proprietății Publice nr. 14-05-4607 din 12.07.2024 (se anexează).

2. Se inițiază procedura de selectare prin concurs a candidaturii Administratorului Î.S. SPB „Constructorul”, în conformitate cu Regulamentul privind organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul”, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Proprietății Publice nr. 202/2024.

3. Se aprobă Anunțul pentru ocuparea funcției de Administrator al Î.S. SPB „Constructorul” (se anexează).

4. Să stabilește termenul limită de depunere a documentelor pentru participarea la concurs data de 11.09.2024, ora 1600.

5. Se stabilește data plasării anunțului concursului pentru ocuparea funcției de Administrator al Î.S. SPB „Constructorul” pe paginile web oficiale ale Î.S. SPB „Constructorul”

(www.sanatoriul-constructorul.md) și ale Agenției Proprietății Publice, în calitate de fondator (www.app.gov.md) data de 21.08.2024.

6. Secretarul Consiliului de administrație Î.S. SPB „Constructorul” va asigura recepționarea și înregistrarea dosarelor candidaților în conformitate cu prevederile Regulamentului, și va informa Consiliul de administrație despre fiecare înregistrare.

7. Administrația Î.S. SPB „Constructorul” va informa Agenția Proprietății Publice, în calitate de fondator despre acțiunile întreprinse.

2. Cu privire la îndeplinirea deciziei Consiliului de administrație aprobate conform Procesului-verbal din 01.11.2023 referitor la informarea Fondatorului de către organul executiv al întreprinderii supra celor invocate în demersul APP nr. 12-05-6896 din 24.10.2023.

1. S-a luat act de cunoștință privind Nota informativă prezentată (se anexează).

2. Organul executiv va asigura prezentarea către Fondator a măsurilor întreprinse la cerințele invocate în scrisoarea APP nr. 12-05-6896 din 24.10.2023.

PV 11/02.08.2024:

- I. Cu privire la Darea de seamă a administratorului interimar pentru trimestrul II / 2024 privind activitatea economico-financiară a întreprinderii. Raportori: A. Zlatovcen, R. Batrîn.

1. A lua act de Darea de seamă a administratorului interimar pentru trimestrul II/2024, cu privire la activitatea economico-financiară a întreprinderii.

2. Dl. Alexei Zlatovcen să întreprindă măsuri de rigoare în vederea stingerii datoriilor față de personal și neadmiterii majorării acestora.

3. Dl. Alexei Zlatovcen va întreprinde în continuare măsuri necesare în vederea redresării situației economico-financiare, majorării veniturilor, diminuării cheltuielilor, în scopul obținerii profitului net și majorării capitalului propriu.

4. În scopul redresării situației economico-financiare a întreprinderii Consiliul de administrație, va solicita Fondatorului intervenirea către CNAM și/sau CNAS pentru facilitarea obținerii de către ÎS SPB Constructorul a contractului de prestare a serviciilor pentru biletele de tratament.

II. Cu privire la îndeplinirea indicatorilor de performanță a administratorului interimar stabiliți pentru trimestrul II / 2024. Raportor: A. Zlatovcen.

1. A lua act de informația privind îndeplinirea în mărime de 70% a indicatorilor de performanță a administratorului interimar al ÎS SPB Constructorul pentru trimestrul II anul 2024.

2. Ținând cont și de nivelul îndeplinirii indicatorilor de performanță, a propune Fondatorului premierea administratorului interimar Alexei Zlatovcen în baza nivelului îndeplinirii indicatorilor de performanță pentru trimestrul II/2024.

III. Cu privire la îndeplinirea indicatorilor de performanță a Î.S. SPB „Constructorul” stabiliți pentru semestrul I anul 2024 (Fișa indicatorilor de performanță). Raportor: A. Zlatovcen, R. Batrîn.

1. A lua act de informația privind nivelul de îndeplinire a indicatorilor de performanță a întreprinderii pentru semestrul I 2024.

2. Dl Alexei Zlatovcen va asigura prezentarea către Fondator a informației (Fișa indicatorilor de performanță) privind îndeplinirea indicatorilor de performanță a ÎS SPB Constructorul pentru semestrul I 2024.

IV. Cu privire la informația trimestrială referitoare la situațiile litigioase existente la Î.S. SPB „Constructorul”, raportor: E. Mucuța.

1. A lua act de informația trimestrială privind situațiile litigioase existente la Î.S. SPB „Constructorul”.

2. Dl Alexei Zlatovcen va asigura informarea Fondatorului privind situațiile litigioase existente la Î.S. SPB „Constructorul”.

PV 12/13.09.2024:

I. Cu privire la verificarea integrității dosarelor depuse la concursul pentru ocuparea funcției de Administrator al Î.S. SPB „Constructorul”. Raportori: Ana Vrabie, Elena Mucuța.

1. În temeiul pct. 7 alin. 3 din Regulament, urmare constatării că în dosarul dlui Igor Puntea (nr. 121) nu se conțin viziunea privind eficientizarea activității economico-financiare a Întreprinderii, cazierul judiciar, o scrisoare de recomandare și copiile certificatelor care atestă absolvirea cursurilor de perfecționare/specialitate; în dosarul dnei Doina Ivașko (nr. 124) și în dosarul dlui Anatolie Cuțitaru (nr. 125) nu se conțin copiile certificatelor care atestă absolvirea cursurilor de perfecționare/specialitate; dosarele cu nr. 121, nr. 124 și nr.125 nu vor fi examinate și nu se admit la concurs.

2. Dna Elena Mucuța, va solicita până pe 17.09.2024, prin e-mail și la telefon, acceptul prealabil al candidaților (nr.121, nr.124 și nr.125 - dlui Igor Puntea, dnei Doina Ivașko, și dlui Anatolie Cuțitaru) care nu au fost admiși la concurs din motiv că au prezentat dosarul incomplet, în vederea publicării numelui și prenumelui candidatului pe paginile web ale Întreprinderii și fondatorului.

3. Întru examinarea documentelor în vederea evaluării CV-urilor, președintele va asigura prezentarea prin e-mail în termen proxim, către membrii CA, documentele scanate din dosarele prezentate.

II. Cu privire la demersul APP nr. 12-05-5437 din 20.08.2024. Raportor: Ana Vrabie.

1. Se ia act de demersul APP nr. 12-05-5437 din 20.08.2024.
2. Organul executiv al Î.S. SPB Constructorul va asigura prezentarea în termen proxim, către fondator și în copie către Consiliul de administrație, a informației solicitate prin demersul APP (nr. 12-05-5437 din 20.08.2024) privind măsurile întreprinse în vederea elucidării iregularităților depistate la calcularea salariului de funcție a administratorului interimar al întreprinderii.

PV 13/17.09.2024:

- I. Cu privire la evaluarea CV-urilor candidaților în baza documentelor din dosarul de aplicare pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul”. Raportor: Ana Vrabie.
 1. Se aprobă Anunțul „Se anunță lista candidaților admiși la etapa interviu în cadrul concursului, la funcția de administrator al Î.S. SPB ”Constructorul”. După examinarea și evaluarea de către Consiliul de Administrație a 5 dosare depuse de către candidații la concursul pentru ocuparea funcției de Administrator al Î.S. SPB ”Constructorul”, la etapa de preselecție au fost admise dosarele candidaților: David Ludmila, Zlatovcen Alexei. Alte trei dosare nu au fost admise la concurs din motiv că nu conțineau toate documentele specificate în pct. 7 din Regulamentul concursului. Candidații David Ludmila și Zlatovcen Alexei sunt admiși la următoarea etapă a concursului – susținerea unui interviu, programat pentru 2 octombrie 2024, ora 13:30, în sala de ședințe, etaj 4, strada Vasile Alecsandri, nr.78.”
 2. Organul executiv al ÎS SPB Constructorul va asigura publicarea Anunțului susmenționat, pe data de 18.09.2024, pe paginile web oficiale ale întreprinderii și fondatorului.

PV 14/20.09.2024:

- I. Cu privire la examinarea contestației referitor la admiterea candidaților pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul”, depusă de candidatul nr. 121, Igor Puntea, prin intermediul poștei electronice ipuntea44@gmail.com, la data de 18.09.2024, ora 14:07.
 1. Se ia act de contestația dlui Igor Puntea referitor la admiterea candidaților pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul”, se anexează.
 2. În temeiul pct.7 alin. 3 și alin. 1) pct. 50 paragraf VIII din Regulament, deoarece candidatul nu îndeplinește condițiile pentru a participa la concurs și condițiile prevăzute în anunț pentru depunerea dosarelor, se respinge Contestația referitor la admiterea candidaților pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul” (adresată Directorului general al APP și Consiliului de administrație), depusă la data de 18.09.2024, ora 14:07, de candidatul nr. 121 Igor Puntea prin intermediul poștei electronice ipuntea44@gmail.com.

3. Rezultatele privind examinarea contestației și a deciziilor luate ca rezultat al contestației depuse, conform pct.51 din Regulament, se va expedia în mod expres contestatarului prin e/mail/telefon.

II. Cu privire la examinarea contestației la concurs pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul”, depusă de candidatul nr. 125, Anatolie Cuțitaru, prin intermediul poștei electronice miluta72@gmail.com, la data de 19.09.2024, ora 17:06.

1. Se ia act de Contestație la concurs pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul”, depusă de candidatul nr. 125, Anatolie Cuțitaru.

2. În temeiul pct.7 alin. 3 și alin. 1) pct. 50 paragraf VIII din Regulament, deoarece candidatul nu îndeplinește condițiile pentru a participa la concurs și condițiile prevăzute în anunț pentru depunerea dosarelor, se respinge Contestația la concurs pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul”, depusă de candidatul nr. 125, Anatolie Cuțitaru, prin intermediul poștei electronice miluta72@gmail.com la data de 19.09.2024, ora 17:06.

3. Rezultatele privind examinarea contestației și a deciziilor luate ca rezultat al contestației depuse, conform pct. 51 din Regulament, se va expedia în mod expres contestatarului prin e/mail/telefon.

PV 15/24.09.2024:

I. Cu privire la examinarea „Contestației din 20.09.2024, semnată de Anatolie Cuțitaru, asupra rezultatului Consiliului de administrație al ÎS SPB „Constructorul” adoptat în cadrul concursului organizat pentru ocuparea funcției de administrator al Î.S. SPB „Constructorul”, parvenită prin intermediul poștei electronice Alexei Elfimovschii tcbudapest21@gmail.com, la data de 20.09.2024, ora 16:35, către ana.vrabie@app.gov.md și spbconstructorul@gmail.com .

1. Contestația din 20.09.2024, semnată de Anatolie Cuțitaru, asupra rezultatului Consiliului de administrație al ÎS SPB „Constructorul” adoptat în cadrul concursului organizat pentru ocuparea funcției de administrator al Î.S. SPB „Constructorul”, parvenită prin intermediul poștei electronice Alexei Elfimovschii tcbudapest21@gmail.com la data de 20.09.2024, ora 16:35, către ana.vrabie@app.gov.md și spbconstructorul@gmail.com, nu se examinează din motiv că este depusă peste termen.

2. Dna Elena Mucuța, va informa candidatul Anatolie Cuțitaru despre decizia Consiliului.

PV 16/02.10.2024:

I. Cu privire la desfășurarea interviului la concursul pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul” și evaluarea Viziunii privind eficientizarea activității economico-financiare a întreprinderii.

1. Punctajul acordat pentru interviu și Punctajul acordat pentru Viziunea privind eficientizarea activității economico-financiare a ÎS SPB „Constructorul”, din Fișele de evaluare a interviului, îndeplinite de membrii CA, să fie trecute în Borderoul de notare, anexa nr. 4 la Regulamentul privind organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul”.

II. Cu privire la rezultatele concursului pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul”.

1. Ținând cont de punctajul total (media aritmetică a punctajului mediu) de 8,55 puncte, acordat de membrii CA în rezultatul evaluărilor la probele CV, Viziunea și Interviul, se declară învingător al concursului pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul” dna Ludmila David.

2. Se aprobă anunțul

„Se anunță câștigătorul concursului la funcția de administrator al Î.S. Sanatoriul-Preventoriu de Bază „Constructorul”.

În conformitate cu Regulamentul privind organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul” și a deciziei Consiliului de administrație din data de 02.10.2024 (proces-verbal nr. 16), a fost desemnat în calitate de învingător al concursului, candidatul Ludmila David.”

3. Dna Elena Mucuța, secretarul Consiliului, va asigura plasarea Anunțului privind învingătorul concursului, până pe data de 7 octombrie 2024, inclusiv, pe paginile web a întreprinderii și a fondatorului.

4. Președintele Consiliului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data adoptării, va prezenta fondatorului decizia Consiliului cu privire la selectarea candidatului dna Ludmila David la funcția de administrator al Î.S. Sanatoriul-Preventoriu de Bază „Constructorul” pentru desemnare în funcția respectivă.

PV 17/04.10.2024:

I. Cu privire la substituirea de către dl Ion Iaconi membrul CA a Fișei de evaluare a interviului candidatului Ludmila David și a Fișei de evaluare a interviului candidatului Alexei Zlatovcen.

1. A nu admite substituirea Fișelor inițiale și modificarea punctajului acordat de dl Ion Iaconi membrul Consiliului, la evaluarea interviului și punctajului acordat pentru Viziunea privind eficientizarea activității economico-financiare a Î.S. SPB „Constructorul”, candidaților dnei Ludmila David și dl Alexei Zlatovcen.

2. La calcularea punctajului total a se lua în calcul punctajul acordat de dl Ion Iaconi în Fișele de evaluare inițiale, care se vor păstra în copie, dat fiind sustragerea originalului.

PV 18/10.10.2024:

- I. Cu privire la solicitarea Agenției Proprietății Publice nr. 14-05-6318 din 04.10.2024, privind examinarea în termen proxim a petiției – Cererii prealabile a dlui Anatolie Cuțitaru din 30.09.2024.
1. Se ia act de solicitarea APP nr. 14-05-6318 din 04.10.2024 și de Cererea prealabilă din data de 30.09.2024 a dlui Anatolie Cuțitaru.
 2. Se respinge Cererea prealabilă a dlui Anatolie Cuțitaru din data de 30.09.2024 asupra deciziei adoptate de către Consiliul de administrație a Î.S. SPB „Constructorul”, adoptată pe marginea examinării contestației.
 3. Despre rezultatele examinării Cererii prealabile, în termen proxim, se va informa solicitantul (dl Anatolie Cuțitaru) precum și Agenția Proprietății Publice.
- II. Cu privire la solicitarea Agenției Proprietății Publice, nr. 14-05-6401 din 09.10.2024, privind examinarea în termen proxim a Contestației dlui Alexei Zlatovcen nr. 1 din 07.10.2024, privind rezultatele concursului pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul” parvenită și la adresele electronice a membrilor CA la data de 08.10.2024, ora 1624, prin intermediul poștei electronice cmconstructorul11@yahoo.com.
1. Se ia act de solicitarea Agenției Proprietății Publice nr. 14-05-6401 din 09.10.2024.
 2. Se respinge Contestația dlui Alexei Zlatovcen.
 3. Se constată că concursul s-a desfășurat conform prevederilor Regulamentului privind organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul”, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Proprietății Publice nr. 202/2024 și legislației în vigoare.
 4. Se constată că punctajul la interviu a fost acordat conform baremului de apreciere și răspunsurilor candidatului.
 5. Despre rezultatele examinării Contestației și a deciziei luate se va informa contestatarul (la e-mailul indicat în CV) și Agenția Proprietății Publice.

PV 19/29.10.2024:

- I. Cu privire la solicitarea Agenției Proprietății Publice nr. 14-05-6745 din 28.10.2024, privind examinarea demersului dlui Alexei Zlatovcen, nr. 4 din 23.10.2024, cu privire la rezultatele concursului pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul”.
1. Se ia act de solicitarea APP nr. 14-05-66745 din 28.10.2024 și de demersul nr. 4 din 23.10.2024 a dlui Alexei Zlatovcen cu privire la rezultatele concursului pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul”.

2. Se constată repetat că concursul s-a desfășurat conform prevederilor Regulamentului privind organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul”, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Proprietății Publice nr. 202/2024 și legislației în vigoare.
3. Se constată repetat că punctajul la interviu a fost acordat conform baremului de apreciere și răspunsurilor candidatului.
4. Se respinge demersul nr. 4 din 23.10.2024 a dlui Alexei Zlatovcen, cu privire la rezultatele concursului pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.S. SPB „Constructorul” în legătură cu faptul că punctajul la interviu a fost acordat conform baremului de apreciere și răspunsurilor candidatului.
5. Despre rezultatele examinării demersului nr. 4 din 23.10.2024, se va informa solicitantul (la poșta electronică cmconstructorul11@yahoo.com.) precum și Agenția Proprietății Publice.

PV 20/05.11.2024:

- I. Cu privire la continuitatea activității Centrului de plasament temporar pentru refugiați în cadrul Î.S. ”SPB Constructorul”. Raportor: Ludmila David.
 1. Se ia act de informația prezentată de dna Ludmila David.
 2. Dna Ludmila David, urmare demisionării dlui Alexei Zlatovcen administratorului interimar, va asigura relua/continua colaborarea, cu MMPS și partenerii străini în vederea activității în continuare a Centrului de plasament temporar pentru refugiați conform prevederilor Regulamentului și acordurile încheiate între Î.S. ”SPB Constructorul” și MMPS precum și cu partenerii străini în vederea acordării sprijinului material și financiar Î.S. ”SPB Constructorul”.
 3. Dna Ludmila David va asigura coordonarea, în termen proxim, cu Agenția Proprietății Publice continuitatea activității Centrului de plasament temporar pentru refugiați atâta timp cât este nevoie a ajuta refugiații.

PV 21/06.11.2024:

- I. Cu privire la rezultatele activității Î.S. SPB „Constructorul” pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie 2024. Raportor: Ana Vrabie.
 1. Se ia act de Situațiile financiare a Î.S. ”SPB Constructorul” pentru perioada de activitate trimestrul III 2024 (se anexează).
 2. Se ia act de Contul curent generalizat din 04.11.2024 (se anexează).
 3. Se atenționează dna Ludmila David asupra identificării soluțiilor în vederea achitării datoriilor față de buget și datoriilor față de salariații întreprinderii precum și a achitării în termen a salariilor.

II. Cu privire la Nota informativă din 02.11.2024 a dnei Rodica Batrîn, adresată administratorului întreprinderii și Agenției Proprietății Publice (înregistrată la APP cu numărul de intrare 12588 la data de 04.11.2024) și Informația dnei Ludmila David, ca răspuns la Nota informativă a dnei Rodica Batrîn (înregistrată la APP cu numărul de intrare 12649 la 05.11.2024). Raportori: Ana Vrabie, Ludmila David.

2.1. Se ia act de Nota informativă din 02.11.2024 a dnei Rodica Batrîn.

2.2. Se ia act de Nota informativă a dnei Ludmila David.

2.3. În contextul procesului de predare – primire a patrimoniului Î.S. „Sanatoriul-preventoriu de bază „Constructorul”, ținând cont de situația creată, Dna Ludmila David, întru asigurarea integrității bunurilor gestionate de entitatea de stat, va solicita includerea în Comisia de predare-primire a reprezentărilor Agenției.

III. Cu privire la Raportul, auditorului independent S.R.L. „Iuligead”, asupra auditului situațiilor financiare a Î.S. SPB „Constructorul” pentru perioada 01.01.2023 – 31.12.2023. Raportor: Ana Vrabie.

3.1. Se ia act de Raportul auditorului independent SRL IULIGEAD, din 26.08.2024 și Scrisoarea către conducere privind rezultatele auditului la ÎS SPB Constructorul pentru perioada anului 2023.

3.2. Organul executiv va asigura achitarea la timp a plăților calculate la buget, pentru a exclude cheltuielile suplimentare sub formă de amenzi sau majorare de întârziere, care în anul 2023 au constituit 397.335 lei.

3.3. Organul executiv va prezenta CA planul de acțiuni privind corectarea abaterilor și înlăturarea deficiențelor identificate de compania de audit și va asigura corectarea/înlăturarea acestora, precum și va asigura conformările necesare la constatările, concluziile și recomandările menționate în Scrisoarea către conducere privind rezultatele auditului la ÎS SPB Constructorul pentru perioada anului 2023, a SRL IULIGEAD.

3.4. Organul executiv va prezenta Fondatorului Raportul auditorului independent SRL IULIGEAD, din 26.08.2024 și Scrisoarea către conducere privind rezultatele auditului la ÎS SPB Constructorul pentru perioada anului 2023.

PV 22/31.12.2024:

I. Cu privire la demersul APP nr. 14-05-7975 din 24.12.2024, referitor la examinarea cererii dnei Sînchetru Ecaterina din 20.12.2024 și examinarea cererii dnei Sînchetru Ecaterina din 26.12.2024. Raportor: Ana Vrabie.

1. Se ia act de demersul APP nr. 14-05-7975 din 24.12.2024 și de cererile dnei Sînchetru Ecaterina din 20.12.2024 și din 26.12.2024 (se anexează).

2. Se solicită administratorului ca în termen de până la 5 zile lucrătoare să prezinte o notă explicativă vis-a-vis de faptele imputate în cererile dnei Sînchetru Ecaterina din 20.12.2024

și din 26.12.2024, și vis-a-vis de încetarea raporturilor de muncă cu dna Sînchetru Ecaterina, iar în situația în care sunt temeiuri de atragere la răspundere materială a acesteia, acțiunile întreprinse în această privință.

3. Se solicită administratorului prezentarea rezultatelor inventarierii către Consiliul de administrație până la data de 31.01.2025.

4. Se atenționează administratorul privind îndeplinirea în termen a sarcinilor și solicitărilor atât a fondatorului precum și a Consiliului de administrație.

5. Președintele CA va informa Agenția Proprietății Publice despre rezultatele examinării demersului nr. 14-05-7975 din 24.12.2024 și Cererilor dnei Sînchetru Ecaterina, din 20.12.2024 și din 26.12.2024.

II. Cu privire la demersul APP nr. 03-05-7934 din 23.12.2024, referitor la solicitarea Bisericii „Sf. Apostol și Evanghelist Ioan Teologul” în contextul construcției unui paraclis pe terenul Î.S. SPB „Constructorul”. Raportor: Ana Vrabie.

1. Nu se acceptă construirea paraclisului pe terenul proprietate de stat, amplasat în str. Zelinschi 15, aflat în folosința Î.S. SPB „Constructorul”.

2. Dna Ludmila David va asigura informarea APP privind poziția pe marginea subiectului, cu prezentarea extrasului din procesul-verbal al ședinței Consiliului de administrație.

Dna Ludmila David a fost desemnată în calitate de administrator al ÎS SPB Constructorul, fiind încheiat cu Fondatorul, Contractul individual de muncă nr. 9 la data de 23.10.2024.

Este de menționat că la solicitările și deciziile CA privind prezentarea informațiilor/documentelor, dna Ludmila David, nu asigură prezentarea acestora, ori informațiile/documentele sunt prezentate eronat, ori cu mare întârziere, fapt despre care dna administrator a fost atenționată de nenumărate ori prin deciziile CA.

De asemenea menționăm că în perioada de activitate a administratorului Ludmila David, din partea angajaților întreprinderii, atât în adresa CA, cât și în adresa Fondatorului au parvenit mai multe plângeri/petiții.

Anexă: Procesele verbale numerele 1 – 22.

Digitally signed by Vrabie Ana
Date: 2025.04.23 15:34:15 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ana Vrabie
președintele Consiliului de administrație