

**Darea de seamă
a Consiliului S.A. „TRACOM”
pentru anul 2025**

Capitalul social al Societății pe Acțiuni “TRACOM” constituie 59 839 192 lei și este divizat în 2 601 704 acțiuni nominale simple de aceeași clasă cu valoarea nominală de 23 lei fiecare.

Deținătorii de acțiuni sunt următorii:

- Agenția Proprietății Publice – 2 424 191 acțiuni (93,177%);
- Persoane fizice – 177 513 acțiuni (6,823%).

Pe parcursul anului 2025 atribuțiile de membru al Consiliului Societății „TRACOM” au fost exercitate de către:

1. **Vadim CORTAC**, șef Direcția privatizare și postprivatizare, Agenția Proprietății Publice;
2. **Irina MALANCIUC**, șefă Direcția contencios și control al legalității, Agenția Proprietății Publice;
3. **Anastasia EREMEEVA-COPCEA**, șefă Secția impozite și taxe locale și alte venituri fiscale în cadrul Direcției generale politici fiscale și vamale, Ministerul Finanțelor;
4. **Tatiana CUCUIETU**, Secretar general adjunct al Guvernului;
5. **Sergiu FLOREA**, șef al Secției Politici în domeniul securității cibernetice din cadrul Direcției politici în domeniul tehnologiei informației și digitalizării, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, funcția de președinte al Consiliului fiind exercitată în continuare de către **dl Vadim CORTAC**.

În conformitate cu dispozițiile art. 65 alin. (10¹) din Legea nr. 1134/1997 privind societățile pe acțiuni, prin scrisoarea nr.14-05-8637 din 13.11.2025, Agenția Proprietății Publice a informat despre încetarea împuternicirilor de membru al Consiliului Societății a dnei Tatiana CUCUIETU.

În conformitate cadrul normativ incident activității Consiliului Societății, în temeiul atribuțiilor legale conferite membrilor, pe parcursul perioadei de raportare s-au desfășurat, 14 ședințe ordinare și extraordinare, ținute cu prezența fizică a membrilor, prin corespondență, prin mijloace electronice și în formă mixtă, ședințe în cadrul cărora au fost aprobate decizii cu privire la:

- *Coordonarea tarifelor de plată pentru locațiunea spațiilor din cadrul P.I. „TRACOM” pentru anul 2025;*
- *Coordonarea tarifului de achiziție a energiei electrice produse de centralele electrice de producere a energiei electrice din surse regenerabile ale utilizatorilor sistemului de distribuție închis al energiei electrice;*
- *Coordonarea textului Acordului adițional la Contractul nr. 05/3-6181/1 din 30.10.2014 de locațiune a terenurilor și bunurilor imobile și prestare a serviciilor în cadrul Parcului Industrial „TRACOM”, încheiat între S.A. „TRACOM” și S.R.L. „STARNET”;*
- *Coordonarea tarifului pentru serviciul de operare al Sistemului de Distribuție Închis al Energiei Electrice;*
- *Coordonarea tarifului pentru serviciul de operare al Sistemului de Distribuție Închis al gazelor naturale;*
- *Coordonarea modelului Contractului privind desfășurarea activității în cadrul Parcului Industrial “TRACOM” (ajustat în conformitate cu modificările operate în HG nr. 652/2011);*

- Examinarea cererii Agenției Proprietății Publice nr. 14-05-193 din 13.01.2025;
- Coordonarea desemnării dlui Liviu Cazacu, director adjunct al S.A. „TRACOM”, persoană responsabilă de exercitarea atribuțiilor de director în perioada 15-20 aprilie 2025, precum și a deplasării în interes de serviciu a Directorului interimar dl Zamir GUBADOV în perioada 15-20 aprilie 2025 în or. Istanbul, Turcia;
- Coordonarea oportunității dării în locațiune a spațiilor din cadrul punctului nr. 2 de trecere și control în cadrul P.I. „TRACOM”;
- Oportunitatea dării în locațiune a spațiilor din cadrul construcției MSK, cu nr. cadastral 01.00.518.184.10;
- Examinarea demersului rezidentului S.R.L. „ARAMA R” nr. 4 din 04.02.2025;
- Aprobarea dării de seamă trimestrială a organului executiv al S.A. “TRACOM” pentru perioada 01.10.2024– 31.12.2024;
- Prezentarea raportului financiar pentru trimestrul IV 2024;
- Evaluarea performanței manageriale, pentru trimestrul IV 2024, al directorului interimar al S.A. „TRACOM”;
- Aprobarea Planului de acțiuni al S.A. „TRACOM” pentru anul 2025;
- Aprobarea devizului de venituri și cheltuieli al S.A. „TRACOM” pentru anul 2025;
- Aprobarea fondului de retribuire a muncii salariaților S.A. „TRACOM” pentru anul 2025;
- Aprobarea plafonului concret al cuantumului lunar total al salariului Directorului pentru anul 2025;
- Aprobarea nivelului indicatorilor de performanță managerială a Directorului interimar al S.A. „TRACOM” pentru anul 2025;
- Aprobarea indicatorilor semestriali/anuali de performanță a S.A. „TRACOM” pentru anul 2025;
- Coordonarea Planului de achiziții a bunurilor, lucrărilor și serviciilor al S.A. „TRACOM” pentru anul 2025;
- Coordonarea desemnării dlui Liviu CAZACU, director adjunct al S.A. „TRACOM”, pentru exercitarea obligațiilor directorului interimar în perioada 17-21 martie 2025;
- Examinarea aspectelor aferente tranzacției de comercializare a halei „FORJACOM” prin audierea poziției rezidentului S.R.L. „STARNET”;
- Examinarea raportului cu privire la reprezentarea intereselor S.A. „TRACOM” în instanțele de judecată în anul 2024 și etapele de examinare a cauzelor civile aflate pe rolul instanțelor de judecată;
- Examinarea cererii rezidentului S.R.L. „BAVAT PRINT” nr. 1-20/03/25 din 20.03.2025 cu privire la prelungirea contractului de dare în locațiune a terenului;
- Coordonarea Acordului adițional nr. 1 privind modificarea Contractului de management al Directorului interimar S.A. „TRACOM” nr.1 din ”23” noiembrie 2023;
- Examinarea cererii prelabile nr. 19 din 21.03.2025 a rezidentului S.R.L. „ARAMA R”;
- Examinarea și coordonarea oportunității transmiterii în locațiune rezidentului S.R.L. „PREMIUM PROFIL” a unei suprafețe de teren adiacent bunului proprietate privată;
- Examinarea și aprobarea majorării fondului de retribuire a muncii salariaților S.A. „TRACOM” pentru anul 2025;

- Examinarea și aprobarea oportunității transmiterii în locațiune rezidentului S.R.L. „SAVASOFT” a terenului adiacent bunului proprietate privată, parte din construcția lit. C-C, nr. cadastral 01.00518.184.06;
- Aprobarea indicatorilor de performanță a S.A. „TRACOM” pentru anul 2025 în conformitate cu scrisoarea Agenției Proprietății Publice nr. 12-05-2716 din 14.04.2025;
- Examinarea și stabilirea cuantumului premiului Directorului interimar al S.A. „TRACOM” cu ocazia sărbătorilor pascale;
- Coordonarea desemnării dlui Liviu Cazacu, director adjunct al S.A. „TRACOM”, persoană responsabilă pentru exercitarea atribuțiilor de director în perioada 30 aprilie 2025 și 08 mai 2025, pe perioada aflării în concediului anual de odihnă a Directorului interimar dl Zamir GUBADOV;
- Coordonarea oportunității transmiterii în locațiunea rezidentului S.R.L. "ARHI MED TECH INDUSTRY" a suprafeței de 41,2 m², încăperi cu destinație birouri din cadrul clădirii lit. A cu nr. cadastral 01.00518.184.98;
- Coordonarea oportunității transmiterii în locațiunea rezidentului S.R.L. "SEDIRIF" a suprafeței de 85,65 m², terasă de pe acoperișul clădirii lit. A cu nr. cadastral 01.00518.184.98;
- Examinarea raportului organului executiv privind implementarea Acordului cu privire la obligațiile reciproce între S.R.L. „StarNet” și S.A. „TRACOM” pentru înregistrarea și comercializarea construcției cu nr. cadastral 01.00518.184.33, textul căruia a fost coordonat de Consiliul Societății „TRACOM” prin Procesul-verbal nr. 24 din 27.01.2025;
- Aprobarea dării de seamă trimestrială a organului executiv al S.A. „TRACOM” pentru perioada 01.01.2025– 31.03.2025;
- Prezentarea raportului financiar pentru trimestrul I 2025;
- Evaluarea performanței manageriale, pentru trimestrul I 2025, al directorului interimar al S.A. „TRACOM”;
- Examinarea demersului Agenției Proprietății Publice nr. 12-05-4609 din 13.06.2025 cu privire la efectuarea plății anticipate a dividendelor pentru venitul realizat în anul 2024;
- Coordonarea desemnării dlui Liviu CAZACU, director adjunct al S.A. „TRACOM” pentru exercitarea obligațiilor directorului interimar în perioada septembrie 2025;
- Examinarea și stabilirea cuantumului premiului Directorului interimar al S.A. „TRACOM” cu ocazia celebrării a celei de a 14-a aniversare de la crearea Parcului Industrial „TRACOM”;
- Convocarea Adunării generale ordinare anuale a acționarilor S.A. „TRACOM”;
- Coordonarea desemnării dlui Liviu CAZACU, director adjunct al S.A. „TRACOM” pentru exercitarea obligațiilor directorului interimar, în perioada 09-16 august 2025;
- Coordonarea oportunității transmiterii în locațiunea rezidentului S.A. „PRESUDOR” a suprafeței de 856 m²;
- Examinarea cererii rezidentului S.R.L. „STARNET” nr. 14/72 din 31.01.2025 și a studiului de fezabilitate;
- Examinarea dării de seamă a activității Consiliului S.A. „TRACOM” pentru anul 2024 și înaintarea spre aprobare Adunării generale ordinare anuale a acționarilor;

- *Aprobarea dării de seamă financiară a Societății pentru anul 2024 și înaintarea spre examinare Adunării generale ordinare anuale a acționarilor (Raportul financiar pentru anul 2024, Darea de seamă organului executiv pentru anul 2024);*
- *Examinarea dării de seamă a activității Comisiei de cenzori pentru anul 2024 și înaintarea spre aprobare Adunării generale ordinare anuale a acționarilor;*
- *Examinarea Raportului de audit cu privire la situațiile financiare ale S.A. "TRACOM" pentru anul 2024 și înaintarea spre examinare Adunării generale ordinare anuale a acționarilor;*
- *Selectarea companiei de audit pentru efectuarea auditului obligatoriu ordinar, inclusiv stabilirea cuantumului retribuiției serviciilor acesteia, pentru anul 2025 și prezentarea spre confirmare Adunării generale ordinare anuale a acționarilor;*
- *Încetarea înainte de termen a împuternicirilor membrilor Comisiei de cenzori;*
- *Examinarea cererii acționarului Agenția Proprietății Publice cu privire la propunerea candidaților pentru funcțiile de membri ai Consiliului societății și aprobarea listei candidaților pentru funcția de membri al acestui organ al societății, ce vor fi supuși votului în cadrul Adunării generale ordinare anuale a acționarilor;*
- *Examinarea cererii acționarului Agenția Proprietății Publice cu privire la propunerea candidaților pentru funcția de membru al Comisiei de cenzori și aprobarea listei candidaților pentru funcția de membri al acestui organ al societății, ce vor fi supuse votului în cadrul Adunării generale ordinare anuale a acționarilor;*
- *Cu privire la repartizarea profitului net obținut în anul 2024;*
- *Cu privire la aprobarea normativelor repartizării profitului net pentru anul 2025;*
- *Examinarea Codului de guvernanță corporativă în redacție nouă și înaintarea spre aprobare Adunării generale ordinare anuale a acționarilor;*
- *Examinarea Regulamentului Comisiei de cenzori și înaintarea spre aprobare Adunării generale ordinare anuale a acționarilor;*
- *Examinarea Regulamentului Consiliului societății în redacție nouă și înaintarea spre aprobare Adunării generale ordinare anuale a acționarilor;*
- *Examinarea modificărilor Statutului S.A. „TRACOM” și înaintarea spre aprobare Adunării generale ordinare anuale a acționarilor;*
- *Comercializarea construcției cu nr. cadastral 0100518.184.33 (hala „Forjacom”) prin încheierea unei tranzacții de proporție;*
- *Aprobarea comisiei de înregistrare;*
- *Cu privire la examinarea demersului Agenției Proprietății Publice nr. 14-05-6476 din 18.08.2025;*
- *Coordonarea desemnării dlui Sergiu BOCANCEA, șef al Oficiului juridic al S.A. „TRACOM”, persoană responsabilă de exercitarea atribuțiilor de director în perioada 17-19 septembrie 2025, precum și a concediului anual de odihnă a directorului interimar al S.A. „TRACOM” dl Dumitru ȘOLDAN pentru perioada 17-19 septembrie 2025;*
- *Inițierea concursului pentru ocuparea funcției vacante de director general al S.A. „TRACOM”, în conformitate cu demersul Agenției Proprietății Publice nr. 14-05-5294 din 08.07.2025;*
- *Aprobarea dării de seamă trimestrială a organului executiv al S.A. “TRACOM” pentru perioada 01.04.2025– 30.06.2025;*
- *Prezentarea raportului financiar pentru trimestrul II 2025;*

- *Evaluarea performanței manageriale, pentru trimestrul II 2025, al directorului interimar al S.A. „TRACOM”;*
- *Repetarea concursului pentru ocuparea funcției vacante de director al S.A. „TRACOM”, în conformitate cu demersul Agenției Proprietății Publice nr. 14-05-5294 din 08.07.2025 și rezultatele concursului demarat la data de 01 octombrie 2025;*
- *Desemnarea domnului Dumitru Șoldan câștigător al concursului pentru ocuparea funcției de director al S.A. „TRACOM”;*
- *Aprobarea dării de seamă trimestrială a organului executiv al S.A. “TRACOM” pentru perioada 01.07.2025– 30.09.2025;*
- *Prezentarea raportului financiar al S.A. „TRACOM” pentru trimestrul III 2025;*
- *Aprobarea indicatorilor de performanță revizuiți a Directorului interimar al S.A. „TRACOM” pentru trimestrul III și IV al anului 2025;*
- *Stabilirea cuantumului premiului Directorului interimar S.A. ”TRACOM” pentru trimestrul III 2025;*
- *Coordonarea tarifului pentru darea în locațiune a spațiilor amenajate pentru parcare a automobilelor rezidenților parcului industrial;*
- *Coordonarea contractului-model de constituire a dreptului de suprafață în cadrul P.I. „TRACOM”;*
- *Coordonarea instituirii dreptului de suprafață a rezidentului S.R.L. „BAYRO” în baza bunului proprietate privată;*
- *Coordonarea oportunității casării unor bunuri raportate la mijloacele fixe.*

Cu titlu de generalizare, pe parcursul anului 2025, cea mai mare parte a deciziilor Consiliului Societății au vizat administrarea și valorificarea eficientă, conformă și strategică a activelor societății prin prisma atragerii celor mai bune proiecte investiționale în condiții economice favorabile Societății.

La fel, întru asigurarea unei conduceri performante a activității curente și asigurării executării deciziilor adunării generale a acționarilor și ale consiliului societății, acesta din urmă a asigurat organizarea și desfășurarea unui concurs corect pentru numirea directorului Societății.

**Președintele
Consiliul S.A. „TRACOM”**

Vadim CORTAC