

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către fondatorul: **Societatea cu răspundere limitată „Arena Națională”**
MD-4839, str. Calea Orheiului, 130
mun. Chișinău, com. Stăuceni, Republica Moldova

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare individuale

Opinie cu rezerve

1. Am auditat situațiile financiare individuale ale „Arena Națională” Societate cu răspundere limitată (în continuare „Arena Națională” SRL, iar după caz Societate), care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2025, situația de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxurilor de numerar, aferente exercițiului încheiat la 31 decembrie 2025, precum și Notele explicative la situațiile financiare individuale, inclusiv un rezumat al politicilor contabile semnificative.
2. În opinia noastră, cu excepția efectelor aspectelor descrise în secțiunea *Baza opiniei cu rezerve* din raportul nostru, situațiile financiare individuale anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative, poziția financiară a Societății la 31 decembrie 2025, precum și performanța sa financiară și fluxurile sale de numerar pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2025, în conformitate cu Standardele Naționale de Contabilitate (SNC-uri).

Baza opiniei cu rezerve

3. La situația din 31 decembrie 2025 în bilanțul contabil al Societății sunt reflectate mijloace fixe și imobilizări corporale în curs de execuție în sumă totală de 834 691 mii lei. Lipsa documentației complete privind valoarea imobilizărilor corporale transmise în cadrul proiectului de parteneriat public privat a determinat imposibilitatea obținerii probelor suficiente și adecvate privind valoarea contabilă a acestora și conformitatea calculării amortizării mijloacelor fixe. La recunoașterea inițială a mijloacelor fixe primite în cadrul proiectului de parteneriat public privat, în componența clădirilor a fost inclusă valoarea mobilierului și echipamentelor speciale în sumă totală de 98 655 mii lei, care au durată de funcționare utilă diferită de cea a clădirilor, ce a determinat calculul

neconform al amortizării mijloacelor fixe, iar în final prezentarea denaturată a valorii mijloacelor fixe în situațiile financiare.

Prin urmare, noi nu am putut să stabilim care este suma necesară pentru ajustări suplimentare pentru sumele înregistrate în conturile de profit și pierdere și la elementele care constituie situația modificărilor capitalului propriu.

4. Noi am fost numiți în calitate de auditori ai Societății ulterior datei de 31 decembrie 2025, și prin urmare nu am putut să asistăm la inventarierea faptică a imobilizărilor corporale și nu am putut să obținem, folosind proceduri alternative de audit, probe de audit suficiente și adecvate cu privire la cantitățile și starea imobilizărilor corporale la data întocmirii situațiilor financiare individuale. Datorită acestui fapt noi nu am putut stabili dacă sînt necesare modificări asupra valorii soldului conturilor de imobilizări corporale, a rezultatului net pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2025. Societatea nu a efectuat inventarierea generală a activelor, capitalului propriu și a datoriilor la sfîrșitul perioadei de gestiune, contrar prevederilor Legii contabilității și raportării financiare nr. 287/2017 și Regulamentului privind inventarierea aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 60/2012.
5. Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA-uri) și Legea privind auditul situațiilor financiare nr. 271/2017 cu modificările ulterioare (în continuare „Legea 271/2017”). Responsabilitățile noastre sunt descrise detaliat în secțiunea *Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare individuale* din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform *Codului Etic Internațional pentru Profesioniștii Contabili (inclusiv Standardele internaționale privind independența) (Codul IESBA, ediția 2023)* emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili și cerințelor de etică profesională conform Legii 271/2017 care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare individuale din Republica Moldova. Ne-am îndeplinit celelalte responsabilități de etică profesională, conform Codului IESBA și cerințelor de etică ale Legii 271/2017. Considerăm că, probele de audit pe care le-am obținut sînt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază a opiniei noastre cu rezerve.

Incertitudine legată de continuitatea activității

6. Atragem atenția asupra Notei 23 din situațiile financiare care prezintă că situațiile financiare ale Societății au fost întocmite în baza principiului continuității. În anul 2025, Societatea a obținut pierdere netă în sumă de 42 020 075 lei (2024: pierdere netă în sumă de 37 509 443 lei), iar valoarea activelor nete este mai mică decît capitalul social pentru al 3-lea an consecutiv. Conducerea Societății consideră că Societatea își va putea continua activitatea în viitorul apropiat, astfel încît aplicabilitatea principiului continuității este justificată. Opinia noastră nu este modificată în legătură cu acest aspect.

Alte aspecte

7. Situațiile financiare ale “Arena Națională” SRL pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2024, au fost auditate de un alt auditor care a emis o opinie modificată asupra acelor situații financiare în data de 30 mai 2025.

Alte informații

8. Alte informații cuprind *Raportul conducerii*, dar nu includ situațiile financiare individuale și raportul nostru de audit cu privire la acestea. Conducerea Societății este responsabilă pentru alte informații.

9. Opinia noastră de audit asupra situațiilor financiare individuale nu acoperă alte informații și nu exprimăm nici o formă de concluzie de asigurare asupra acestora.
10. În legătură cu auditul situațiilor financiare individuale, responsabilitatea noastră este să citim aceste alte informații menționate mai sus și, în acest demers, să apreciem dacă aceste alte informații sînt în mod semnificativ în neconcordanță cu situațiile financiare individuale sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului sau dacă ele par a fi denaturate într-un mod semnificativ.
11. Pe lângă responsabilitățile noastre de raportare conform standardelor ISA, noi am citit raportul conducerii și raportăm următoarele:
 - a) În raportul conducerii, nu am identificat informații care să nu fie consecvente, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare individuale anexate.
 - b) Raportul conducerii identificat mai sus include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017.
 - c) În baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobîndite în cursul auditului situațiilor financiare individuale, pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025 cu privire la Societate și la mediul acesteia, nu am identificat informații incluse în Raportul conducerii care să fie eronate semnificativ în comparație cu informațiile prezentate în situațiile financiare individuale ale societății.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare individuale

12. Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare individuale în conformitate cu reglementările menționate mai sus și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea unor situații financiare individuale lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
13. În întocmirea situațiilor financiare individuale, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității societății de a-și continua activitatea, prezentînd, dacă este cazul, aspecte legate de continuitatea activității și utilizînd principiul continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea intenționează să lichideze societatea sau să înceteze operațiunile, ori nu are nicio alternativă realistă în afară de acestea.
14. Persoanele responsabile cu guvernanta sunt răspunzătoare pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare individuale

15. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare individuale ca întreg sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, însă nu garantează faptul că un audit efectuat în conformitate cu ISA-urile va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă atunci cînd ea există. Denaturările pot fi cauzate de fraudă sau eroare și sunt considerate a fi semnificative dacă se poate preconiza în mod rezonabil că acestea vor influența, individual sau colectiv, deciziile economice luate de utilizatori pe baza acestor situații financiare individuale.
16. Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA-urile, ne exercităm raționamentul profesional și ne menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- a. Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare individuale, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, elaborăm și efectuăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate, care să asigure o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât a uneia cauzate de eroare, dat fiind faptul că fraudă poate presupune complicitate, fals, omisiuni intenționate, interpretări eronate sau eludarea controlului intern.
- b. Obținem o înțelegere a controlului intern relevantă pentru audit, cu scopul de a elabora proceduri de audit adecvate în circumstanțele date, însă nu pentru a exprima o opinie cu privire la eficacitatea controlului intern al Societății.
- c. Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor de informații aferente realizate de conducere.
- d. Emitem o concluzie cu privire la gradul de adecvare al modului în care conducerea a utilizat principiul continuității activității, iar pe baza probelor de audit obținute, la măsura în care există o incertitudine semnificativă referitoare la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative cu privire la capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor de informații aferente din situațiile financiare individuale sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare ar putea determina încetarea activității Societății.
- e. Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare individuale la nivel general, inclusiv al prezentărilor informațiilor, precum și măsura în care situațiile financiare individuale oferă o prezentare fidelă a tranzacțiilor și evenimentelor respective.
17. Comunicăm cu persoanele responsabile cu guvernanta despre, printre altele, aria de aplicare planificată și plasarea în timp ale auditului, precum și despre constatările importante ale auditului, inclusiv despre orice deficiență semnificativă în controlul intern pe care o identificăm pe parcursul auditului.
18. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație care arată că ne-am conformat cerințelor etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune în mod rezonabil că ne-ar putea afecta independența precum și, după caz, acțiunile întreprinse pentru eliminarea amenințărilor, sau măsurile de protecție aplicate.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

Constatări, concluzii și recomandări privind aspectele semnificative ale activității entității

19. În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 875 din 22.12.2015, pct. 23¹, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de selectare a entităților de audit și termenii de referință pentru auditarea situațiilor financiare individuale ale întreprinderilor de stat/municipale și societăților pe acțiuni în care cota statului depășește 50% din capitalul social, prezentăm rezultatele evaluărilor efectuate în cadrul auditului cu privire la aspectele semnificative ale activității entității.

Prezentele constatări sunt formulate în baza procedurilor de audit efectuate în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și nu constituie o opinie separată asupra eficacității sistemului de control intern sau asupra managementului entității.

Constatări

Pe parcursul desfășurării auditului, au fost identificate următoarele aspecte relevante:

- Documentația incompletă prezentată auditului spre examinare a limitat capacitatea de a avea o imagine completă privind imobilizările corporale și anume referitor la recunoașterea inițială a acestora.
- La momentul recunoașterii inițiale a clădirilor, în componența acestora a fost inclusă valoarea mobilierului și echipamentelor speciale în sumă totală de 98 655 mii lei, care au durată de funcționare utilă diferită de cea a clădirilor, ce a determinat calculul neconform al amortizării mijloacelor fixe, iar în final prezentarea denaturată a valorii mijloacelor fixe în situațiile financiare.
- Contrar prevederilor Legii contabilității și raportării financiare nr. 287/2017 efectuat și Regulamentului privind inventarierea, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 60/2012, Societatea nu a efectuat la sfârșitul perioadei de gestiune inventarierea generală a activelor, capitalului propriu și datoriiilor.

Aspectele descrise mai sus reprezintă denaturări semnificative și au stat la baza exprimării unei opinii cu rezerve în raportul auditorului.

Concluzii

În baza constatărilor de mai sus, apreciem următoarele:

Pentru imobilizările corporale (mijloace fixe și imobilizări corporale în curs de execuție) nu am putut obține probe suficiente și adecvate privind valoarea contabilă a acestora la data raportării. Calculul neconform al amortizării mijloacelor fixe a influențat mărimea cheltuielilor reflectate în evidența contabilă și în final prezentarea denaturată a valorii mijloacelor fixe în situațiile financiare.

Recomandări

Recomandăm determinarea valorii juste de intrare a imobilizărilor corporale primite în cadrul proiectului de parteneriat public privat de către un evaluator independent.

Recomandăm separarea mobilierului și a echipamentelor speciale din valoarea clădirilor și reflectarea lor corectă în evidența contabilă conform prevederilor SNC „Imobilizări necorporale și corporale”.

Recomandăm efectuarea inventarierii la sfârșitul fiecărei perioade de gestiune, conform Regulamentului privind inventarierea în entitățile din sectorul corporativ, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 60/2012, Anexa nr. 1 (cu ulterioarele modificări, în vigoare din 04.12.2025).

Prezentele concluzii sunt formulate în contextul auditului situațiilor financiare și nu constituie o opinie separată asupra eficacității sistemului de control intern sau asupra modului de administrare a entității.

În numele,

SA „Audit-Concret”

Înregistrată în Registrul public al entităților de audit cu nr. 1902023

Ana Litr, administratoare, responsabilă de misiune

Auditor licențiat pentru auditul general

Certificat Seria AG nr. 000059 din 08 februarie 2008

Chișinău, Republica Moldova, 29 mai 2026

