

Raport al
Consiliului Societății
S.R.L. „Arena Națională”
pentru perioada 2025-2026

În perioada de raportare 2025-2026, Consiliul S.R.L. „Arena Națională” și-a desfășurat activitatea în componența stabilită anterior, în baza hotărârilor asociatului unic și în conformitate cu prevederile Legii nr. 135/2007 privind societățile cu răspundere limitată, ale Statutului Societății, ale Regulamentului Consiliului Societății și ale Codului de guvernare corporativă. Activitatea Consiliului a fost orientată spre supravegherea generală a activității Societății, asigurarea disciplinei financiare și operaționale, monitorizarea administrării patrimoniului, examinarea rapoartelor organului executiv și adoptarea deciziilor necesare pentru buna funcționare a Complexului „Chișinău Arena”.

Raportul este întocmit în baza proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Societății, transmise spre examinare, și reflectă informațiile relevante privind subiectele examinate, hotărârile adoptate și măsurile principale dispuse în perioada de raportare. Informațiile au fost generalizate, fără reproducerea mecanică a tuturor dezbaterilor, cu păstrarea sensului juridic și administrativ al deciziilor consemnate.

I. Componența Consiliului Societății și cadrul de organizare

În perioada de raportare, Consiliul Societății a activat în următoarea componență:

- Bîrliba Alina, consultant principal, Secția relații funciare, Direcția administrarea bunurilor imobile și relații funciare, Agenția Proprietății Publice, președinte al Consiliului;
- Efros Mariana, șef al Direcției politici și reglementări în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor și locuințelor, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale;
- Căinăreanu Sergiu, șef al Direcției politici de reglementare a achizițiilor publice, Ministerul Finanțelor;
- Mamaliga Liliana, consultant principal, Secția politici de atragere a investițiilor și dezvoltare industrială, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării;
- Gurin Sergiu, Secretar de Stat, Ministerul Educației și Cercetării.

Activitatea Consiliului a fost asistată de secretarul Consiliului, Mihaela Prepelița, șef al Departamentului juridic al S.R.L. „Arena Națională”. În ședințele în care subiectele examinate au impus clarificări suplimentare, au participat administratorul Societății, reprezentantul statului și alte persoane invitate, în funcție de specificul materialelor examinate.

În cadrul ședinței din 11 mai 2026 a participat viceadministratorul S.R.L. „Arena Națională”, Dan Suceanu, care a exercitat atribuțiile administratorului pe perioada suspendării administratorului Sergiu Stanciu din funcție, în legătură cu

participarea acestuia la campania electorală, conform deciziei Agenției Proprietății Publice nr. 14 din 06.04.2026.

Ședințele Consiliului au fost desfășurate prin corespondență, prin mijloace electronice de comunicare sau prin platforma Zoom, cu transmiterea prealabilă a materialelor către membrii Consiliului. Hotărârile au fost adoptate cu respectarea cvorumului și a competențelor stabilite pentru Consiliul Societății.

II. Date generale privind Societatea

S.R.L. „Arena Națională” este o societate cu capital integral de stat, înregistrată la data de 30 mai 2018, IDNO 1018600026006, constituită pentru implementarea și administrarea proiectului arenei polivalente de interes național. Agenția Proprietății Publice exercită drepturile de asociat unic, cu o cotă de participare de 100% în capitalul social al Societății.

Societatea administrează Complexul „Chișinău Arena”, infrastructură sportivă, culturală și de agrement care include Arena Mare, Arena Mică, Aqua Centru, Tennis Club, spații pentru evenimente, zone auxiliare și terenuri aferente. Activitatea Societății se bazează pe valorificarea eficientă a infrastructurii existente, prestarea serviciilor sportive și de agrement, organizarea și găzduirea evenimentelor, darea în locațiune a spațiilor și prestarea serviciilor conexe.

Consiliul Societății a exercitat supravegherea generală asupra activității organului executiv, a examinat rapoartele financiare și operaționale, a coordonat bugete, planuri de achiziții, tarife, politici interne și subiecte patrimoniale, cu scopul asigurării unei administrări responsabile a bunurilor Societății și al protejării intereselor asociatului unic.

III. Domeniile principale examinate de Consiliu

1. Guvernanță corporativă și activitatea organelor de conducere

Consiliul a examinat Circulara Agenției Proprietății Publice nr. 14-05-183 din 13.01.2025 și a susținut includerea pe ordinea de zi a Adunării generale ordinare a subiectelor privind structura de conducere, guvernanța corporativă și gestionarea resurselor financiare ale Societății. Prin hotărârile adoptate, Consiliul a acceptat examinarea încetării înainte de termen a împuternicirilor membrilor Consiliului și ai Comisiei de cenzori, alegerea noii componente a organelor de conducere și control, stabilirea remunerațiilor, aprobarea Codului de guvernanță corporativă în redacție nouă, aprobarea Planului de afaceri pentru perioada 2025-2027, examinarea raportului anual al administratorului, a rapoartelor Consiliului și Comisiei de cenzori, precum și a situațiilor financiare anuale.

În cadrul ședinței din 25 iunie 2025, Consiliul a examinat raportul de activitate al organului executiv pentru anul 2024, situațiile financiare anuale, raportul de audit independent, raportul Consiliului și raportul Comisiei de cenzori. De asemenea, Consiliul a decis convocarea Adunării generale ordinare anuale a asociatului unic, cu includerea subiectelor necesare pentru aprobarea documentelor anuale și pentru continuitatea guvernantei corporative.

Totodată, Consiliul a aprobat Planul de afaceri al Societății pentru perioada 2025-2027, a coordonat introducerea unui gen nou de activitate, respectiv restaurante și alte activități de servicii de alimentație, conform CAEM-2, și a aprobat modificări ale Politicii interne privind procedura de achiziții. Aceste măsuri au avut ca scop dezvoltarea direcțiilor de activitate, consolidarea cadrului intern de administrare și diversificarea surselor de venit.

2. Situația financiară, bugetarea și planificarea operațională

Consiliul a examinat rezultatele financiare ale Societății pentru anul 2024, constatând că veniturile totale au constituit 43 498,66 mii lei, iar cheltuielile totale au constituit 81 008,10 mii lei. Pierderea netă pentru anul 2024 a fost indicată în mărime de 37 509,44 mii lei, fiind influențată în principal de cheltuielile fixe ridicate, inclusiv amortizarea mijloacelor fixe, precum și de diminuarea veniturilor financiare din diferențe de curs valutar. Consiliul a luat act de informațiile prezentate și a propus Adunării generale examinarea și aprobarea raportului organului executiv și a situațiilor financiare anuale.

Pentru anul 2025, Consiliul a aprobat devizul de venituri și cheltuieli al Societății și a coordonat Planul de achiziții, cu solicitarea respectării principiilor de eficiență, transparență și legalitate în procesul de planificare și derulare a achizițiilor. De asemenea, Consiliul a examinat indicatorii de monitorizare, indicatorii de performanță economico-financiară, situațiile financiare trimestriale și raportul financiar pentru trimestrul II al anului 2025, luând act de informațiile prezentate și dispunând monitorizarea continuă a costurilor operaționale, a lichidității, a rentabilității și a gradului de realizare a obiectivelor economico-financiare.

Pentru anul 2026, Consiliul a aprobat Planul de venituri al S.R.L. „Arena Națională” în sumă totală de 60 687,40 mii lei, inclusiv TVA, și Planul de cheltuieli prezentat de organul executiv. De asemenea, Consiliul a luat act de Planul de achiziții pentru anul 2026 și de descifrarea acestuia, în valoare totală estimativă de 29 850,00 mii lei fără TVA, constatând că achizițiile planificate sunt orientate spre asigurarea funcționării continue a Complexului „Chișinău Arena”, întreținerea infrastructurii, siguranța vizitatorilor și desfășurarea activităților operaționale.

3. Audit, control intern și măsuri de conformare

Consiliul a examinat raportul de audit independent pentru anul 2024 și a propus transmiterea acestuia spre examinare Adunării generale. În cadrul procedurii de selectare a entității de audit pentru auditarea situațiilor financiare ale anului 2025, Consiliul a organizat deschiderea ofertelor depuse de entitățile de audit și a dispus scanarea și transmiterea acestora către membrii Consiliului pentru examinare.

Ulterior, Consiliul a evaluat ofertele depuse în cadrul concursului de selectare a entității de audit și a desemnat „Audit Concret” S.A. drept câștigătoare a concursului pentru auditarea situațiilor financiare individuale ale S.R.L. „Arena Națională” pentru anul 2025, cu cuantumul retribuției în mărime de 70 000 lei, inclusiv TVA. Totodată, Consiliul a pus în sarcina Societății înaintarea demersului către Agenția Proprietății Publice, în vederea confirmării entității de audit de către asociatul unic.

În anul 2026, Consiliul a examinat recomandările formulate de Curtea de Conturi a Republicii Moldova în Raportul de audit al conformității asupra gestionării patrimoniului public de către S.R.L. „Arena Națională”, aprobat prin Hotărârea nr. 13 din 23.02.2026. Consiliul a luat act de cele 13 recomandări, dintre care 5 vizează nemijlocit Societatea, și a pus în sarcina organului executiv elaborarea sau actualizarea Planului de acțiuni privind implementarea recomandărilor, cu indicarea măsurilor, termenelor și persoanelor responsabile.

De asemenea, Consiliul a luat act de demersul Agenției Proprietății Publice nr. 14-05-4670 din 18.06.2026 privind necesitatea elaborării planului de acțiuni pentru înlăturarea iregularităților constatate în urma inspectării financiare tematice efectuate la Societate. Organului executiv i s-a solicitat examinarea Prescripției Inspectoratului Control Financiar de Stat și prezentarea spre coordonare a unui plan de acțiuni cu măsuri concrete de remediere.

4. Achiziții, tarife și valorificarea serviciilor prestate

În perioada de raportare, Consiliul a acordat o atenție specială politicii de achiziții și tarifării serviciilor. În anul 2025 au fost aprobate modificări la Politica internă privind procedura de achiziții, iar în anul 2026 a fost adoptată Politica internă privind procedura de achiziții în redacție nouă. Prin această redacție au fost clarificate atribuțiile Consiliului și ale administrației, au fost stabilite praguri valorice pentru procedurile de achiziție și au fost introduse mecanisme care permit realizarea achizițiilor în condiții avantajoase, cu păstrarea transparenței și a controlului intern.

Consiliul a coordonat modificarea tarifelor pentru serviciile existente și introducerea unor servicii noi în cadrul S.R.L. „Arena Națională”. Au fost examinate propunerile privind pachetele de servicii la Aqua Centru, ajustarea formatului de utilizare a bazinului olimpic, introducerea tarifelor pentru lojele VIP din Arena Mare și prestarea unor servicii complementare în cadrul Tennis Club, inclusiv închirierea

echipamentului sportiv. Consiliul a dispus elaborarea unui nomenclator complet al serviciilor, fundamentat pe analiza pieței și pe costurile reale aferente fiecărui serviciu.

În ședința din 03 decembrie 2025, Consiliul a aprobat Nomenclatorul serviciilor și spațiilor gestionate de S.R.L. „Arena Națională”, precum și Metodologia de calcul a tarifelor. Organului executiv i s-a solicitat implementarea și publicarea tarifelor aprobate, actualizarea procedurilor interne și informarea utilizatorilor și partenerilor cu privire la condițiile de aplicare.

În anul 2026, Consiliul a luat act de Nota argumentativă privind stabilirea tarifului orientativ pentru locațiunea terenurilor și ajustarea intervalelor tarifare pentru spațiile utile și auxiliare din cadrul Complexului „Chișinău Arena”. Consiliul a coordonat lista actualizată a tarifelor pentru serviciile prestate, stabilind necesitatea aplicării acestora într-un mod transparent, unitar și justificat, în funcție de amplasament, destinație, investiții, potențial economic și interesul patrimonial al Societății.

5. Administrarea patrimoniului, terenuri și proceduri cadastrale

Un compartiment important al activității Consiliului a vizat administrarea terenurilor, clarificarea situației juridice și cadastrale a bunurilor imobile și valorificarea eficientă a patrimoniului Societății. În baza acordului creditorului ipotecar S.R.L. „Sam Investment Company”, Consiliul a aprobat inițierea procedurilor cadastrale pentru realizarea schimbului de teren dintre S.R.L. „VITUDEP” și S.R.L. „Arena Națională”, precum și continuarea procedurilor cadastrale privind formarea terenurilor prin metoda sistematizării pentru terenurile cu nr. cadastral 3153209.002 și 3153209.003, inclusiv separarea unei porțiuni de aproximativ 1,67 ha pentru construcția accesului auto între strada Bucovina și strada Industrială, orașul Stăuceni.

Consiliul a examinat în mai multe ședințe solicitările S.R.L. „VITUDEP” privind schimbul de terenuri și a aprobat efectuarea schimbului unor porțiuni echivalente de teren, inițial în limita suprafețelor propuse pentru formare și ulterior în suprafață de 0,0218 ha fiecare. În ședința din 12 februarie 2026, Consiliul a aprobat efectuarea schimbului porțiunilor de teren în suprafață de până la 0,06 ha fiecare, între terenul cu nr. cadastral 3153209.058, proprietatea S.R.L. „Arena Națională”, și terenul cu nr. cadastral 3153213.020, proprietatea S.R.L. „VITUDEP”, cu acceptarea configurării cadastrale modificate și mandatarea administratorului pentru perfectarea documentației necesare.

În anul 2026, Consiliul a luat act de încheierea Contractului de schimb nr. 1-114 din 13.03.2026, prin care a fost realizat schimbul unei suprafețe de 577 m.p.,

parte a terenului cu nr. cadastral 3153209.058, cu o suprafață echivalentă de 577 m.p. din terenul cu nr. cadastral 3153213.020, proprietatea S.R.L. „VITUDEP”. Consiliul a reținut că schimbul a fost efectuat în condiții de echivalență, în scopul optimizării delimitării terenurilor și asigurării unei utilizări funcționale eficiente, inclusiv pentru organizarea unei căi de acces directe din str. Bucovina.

Consiliul a examinat și situația terenului cu nr. cadastral 3153209.057, în suprafață de 1,6744 ha, format ca urmare a diminuării terenului cu nr. cadastral 3153209.003 și destinat utilizării ca drum public. În acest context, Consiliul a aprobat înaintarea către Adunarea Generală a Asociaților a propunerii privind micșorarea capitalului social cu valoarea contabilă a terenului afectat utilității publice, precum și a propunerilor privind regularizarea aportului subscris și nevărsat în valoare de 100 000 lei.

De asemenea, Consiliul a luat act de situația juridică și cadastrală a terenurilor Societății și a solicitat organului executiv monitorizarea demersurilor înaintate către fondator, păstrarea și actualizarea actelor cadastrale, proiectelor de formare, extraselor din Registrul bunurilor imobile și altor documente relevante privind modificările intervenite asupra terenurilor.

6. Locațiuni, inițiative investiționale și dezvoltarea infrastructurii sportive

Consiliul a examinat mai multe solicitări privind utilizarea temporară a terenurilor sau spațiilor aflate în gestiunea Societății. În ședința din 24 aprilie 2025, cererile S.R.L. „Ambroprim” și S.R.L. „Static Tradeinvest VS” privind transmiterea în locațiune a unor porțiuni de teren au fost luate în examinare, iar Consiliul a decis revenirea la subiect după clarificarea cererilor și a condițiilor propuse.

În luna octombrie 2025, Consiliul a coordonat transmiterea în arendă către S.R.L. „Static Tradeinvest” a unei suprafețe de 4 ari de teren amplasate în mun. Chișinău, str. Bucovina nr. 31, cu nr. cadastral 3153213.028, pentru amplasarea unei structuri provizorii, ușor demontabile, destinată activității de vulcanizare. Organului executiv i s-a pus în sarcină asigurarea implementării corespunzătoare a contractului, monitorizarea obligațiilor arendașului și raportarea către Consiliu în cazul apariției unor abateri sau necesități de reziliere anticipată.

În anul 2026, Consiliul a examinat inițiativa „Rackets Sport Club” privind amenajarea și exploatarea terenurilor de padel în cadrul Complexului „Arena Chișinău”. Consiliul a luat act de inițiativă, fără aprobarea unui proiect investițional la etapa preliminară, și a solicitat organului executiv examinarea suplimentară a formei juridice a eventualei colaborări, a regimului terenurilor și construcțiilor temporare, a condițiilor financiare, a obligațiilor părților, a termenului contractual și a impactului economic asupra Societății. Consiliul a subliniat necesitatea protejării

intereselor patrimoniale ale Societății și a reexaminării subiectului numai după prezentarea informațiilor și documentelor necesare.

Consiliul a examinat, de asemenea, demersul Federației de Atletism din Republica Moldova privind dezvoltarea infrastructurii sportive în cadrul Complexului „Chișinău Arena”, prin construirea unui stadion destinat atletismului. La această etapă, Consiliul a luat act de demers și a stabilit că nu se aprobă implementarea unui proiect investițional, urmând ca oportunitatea, forma juridică, regimul terenului, sursele de finanțare, responsabilitățile de proiectare, executare, întreținere și exploatare să fie clarificate suplimentar. Organului executiv i s-a solicitat obținerea poziției fondatorului, precum și examinarea subiectului cu creditorul ipotecar și cu partenerii relevanți din cadrul proiectului de parteneriat public-privat.

7. Siguranța, infrastructura tehnică și relația cu operatorii de utilități

Consiliul a examinat informația privind demersul Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, înregistrat cu nr. 19/5-591, și măsurile întreprinse de S.R.L. „Arena Națională” în legătură cu Raportul de expertiză tehnică nr. 21/08.11.2024. Consiliul a luat act de informația prezentată și a dispus monitorizarea implementării recomandărilor din raportul de expertiză tehnică, cu raportarea periodică a stadiului de executare.

Consiliul a examinat și Prescripția S.A. „Apă-Canal Chișinău” nr. 01-2356 din 05.03.2025 privind inițierea transmiterii rețelei de apă și canalizare aferente Complexului „Chișinău Arena” către administrația publică locală. În acest sens, Consiliul a luat act de prescripție și a dispus inițierea consultărilor cu Partenerul Privat SUMMA Turizm Yatırımcılığı A.Ş., cu Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și informarea Agenției Proprietății Publice, în vederea clarificării procedurilor și obținerii acordurilor necesare.

Totodată, Consiliul a aprobat trecerea la venituri anticipate a sumei de 12 770,67 lei, reprezentând valoarea contabilă a lucrărilor de amenajare executate pe traseul R6 Chișinău-Orhei-Bălți și transmise cu titlu gratuit în administrarea S.R.L. „Arena Națională”. Contabilului-șef și administratorului le-a fost pusă în sarcină reflectarea corespunzătoare a acestor lucrări în evidența contabilă și în raportarea financiară aferentă.

8. Personal, organizare internă și remunerare

Consiliul a aprobat Statele de personal și Organigrama nouă a S.R.L. „Arena Națională” în anul 2025, în vederea ajustării structurii organizaționale la necesitățile de funcționare ale Complexului. În anul 2026, Consiliul a examinat propunerile de modificare și completare a Statelor de personal, însă a amânat aprobarea acestora până la prezentarea de către organul executiv a argumentărilor suplimentare, detaliate

și individualizate pentru fiecare funcție vizată. Consiliul a solicitat justificarea nivelului salarial, a atribuțiilor suplimentare, a volumului de muncă, a programului de lucru și a indicatorilor de performanță, stabilind că Statele de personal existente rămân aplicabile până la adoptarea unei decizii separate.

În luna octombrie 2025, Consiliul a aprobat stabilirea remunerației Secretarului Consiliului S.R.L. „Arena Națională” în cuantum de un salariu minim pe țară, conform prevederilor Statutului Societății, remunerația urmând a fi achitată lunar din mijloacele financiare proprii ale Societății, începând cu data de 1 octombrie 2025.

IV. Activitatea Consiliului pe datele ședințelor

În perioada de raportare, Consiliul Societății s-a întrunit în ședințe desfășurate prin corespondență, prin mijloace electronice sau prin platforma Zoom. În continuare sunt prezentate, pe date, principalele subiecte examinate și hotărârile relevante adoptate, fără indicarea numerelor de ordine ale ședințelor.

05 februarie 2025. Consiliul a examinat Circulara Agenției Proprietății Publice nr. 14-05-183 din 13.01.2025 și a susținut includerea pe ordinea de zi a Adunării generale ordinare a subiectelor privind încetarea înainte de termen a împuternicirilor organelor de conducere și control, alegerea noii componente, stabilirea remunerațiilor, aprobarea documentelor de guvernanță corporativă, a Planului de afaceri pentru perioada 2025-2027, a rapoartelor anuale și a situațiilor financiare.

18 februarie 2025. Consiliul a luat act de acordul creditorului ipotecar S.R.L. „Sam Investment Company” și a aprobat inițierea procedurilor cadastrale pentru schimbul de terenuri cu S.R.L. „VITUDEP”. Totodată, Consiliul a aprobat elaborarea documentației cadastrale privind sistematizarea terenurilor cu nr. cadastral 3153209.002 și 3153209.003, inclusiv separarea unei porțiuni de aproximativ 1,67 ha pentru construcția accesului auto între strada Bucovina și strada Industrială, orașul Stăuceni.

24 aprilie 2025. Consiliul a examinat informația privind demersul IGSU și măsurile aferente securității antiincendiară, a luat act de acțiunile întreprinse de organul executiv și a dispus monitorizarea implementării recomandărilor din raportul de expertiză tehnică. În aceeași ședință au fost aprobate devizul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 și Planul de achiziții pentru anul 2025, iar solicitările de locațiune ale unor agenți economici au fost reținute pentru examinare ulterioară după clarificarea condițiilor.

25 iunie 2025. Consiliul a examinat raportul de activitate al organului executiv și situațiile financiare pentru anul 2024, raportul de audit independent, Planul de

afaceri pentru perioada 2025-2027, raportul Consiliului și raportul Comisiei de cenzori. Au fost aprobate Statele de personal și Organigrama nouă, modificări la Politica internă privind procedura de achiziții și introducerea genului nou de activitate privind restaurantele și alte servicii de alimentație. Consiliul a decis convocarea Adunării generale ordinare anuale a asociatului unic și transmiterea documentelor relevante spre examinare și aprobare.

01 octombrie 2025. Consiliul a coordonat modificarea tarifelor pentru serviciile existente și introducerea unor servicii noi, inclusiv în cadrul Aqua Centru, Arena Mare și Tennis Club. A fost dispusă elaborarea unui nomenclator complet al serviciilor. Consiliul a luat act de Prescripția S.A. „Apă-Canal Chișinău” privind transmiterea rețelei de apă și canalizare și a dispus inițierea consultărilor necesare. De asemenea, au fost examinate rapoartele și situațiile financiare aferente trimestrului II al anului 2025, a fost coordonată transmiterea în arendă către S.R.L. „Static Tradeinvest” a unei suprafețe de 4 ari pentru amplasarea unei structuri provizorii și a fost aprobată remunerarea Secretarului Consiliului.

03 decembrie 2025. Consiliul a aprobat înregistrarea la venituri anticipate a valorii de 12 770,67 lei aferente lucrărilor de amenajare executate pe traseul R6 și transmise cu titlu gratuit în administrarea Societății. A fost aprobat schimbul unor porțiuni echivalente de teren cu S.R.L. „VITUDEP”, au fost examinate propunerile de regularizare a capitalului social, inclusiv aportul subscris și nevărsat de 100 000 lei și diminuarea capitalului social cu valoarea terenului format ca drum public, și a fost aprobat Nomenclatorul serviciilor și spațiilor gestionate, împreună cu Metodologia de calcul a tarifelor.

11 decembrie 2025. Consiliul a procedat la deschiderea ofertelor depuse în cadrul concursului de selectare a entității de audit pentru auditarea situațiilor financiare ale S.R.L. „Arena Națională” pentru anul 2025. Au fost recepționate trei oferte, iar secretarul Consiliului a fost împuternicit să asigure scanarea și transmiterea documentelor către membrii Consiliului pentru examinarea ulterioară.

13 ianuarie 2026. Consiliul a evaluat ofertele depuse în cadrul concursului de selectare a entității de audit și a desemnat „Audit Concret” S.A. drept câștigătoare pentru auditarea situațiilor financiare individuale ale S.R.L. „Arena Națională” pentru anul 2025, cu onorariul de 70 000 lei, inclusiv TVA. Societății i s-a pus în sarcină înaintarea demersului către Agenția Proprietății Publice pentru confirmarea entității de audit de către asociatul unic.

12 februarie 2026. Consiliul a examinat solicitarea S.R.L. „VITUDEP” privind schimbul unei porțiuni de teren de până la 0,06 ha din terenul cu nr. cadastral 3153213.020 cu o porțiune echivalentă din terenul cu nr. cadastral 3153209.058.

Consiliul a aprobat efectuarea schimbului, a acceptat configurarea cadastrală modificată și a propus mandatarea administratorului pentru realizarea procedurilor necesare, inclusiv perfectarea documentației cadastrale și obținerea avizelor.

11 mai 2026. Consiliul a aprobat bugetul pentru anul 2026, respectiv Planul de venituri în sumă de 60 687,40 mii lei, inclusiv TVA, și Planul de cheltuieli. A fost luat act de Planul de achiziții pentru anul 2026, în valoare estimativă de 29 850,00 mii lei fără TVA, și a fost adoptată Politica internă privind procedura de achiziții în redacție nouă. Consiliul a amânat examinarea modificărilor la Statele de personal până la prezentarea argumentărilor suplimentare, a luat act de noile propuneri tarifare, a coordonat lista actualizată a tarifelor, a examinat proiectul privind terenurile de padel, tranzacția de schimb de terenuri, situația juridică și cadastrală a terenurilor și recomandările Curții de Conturi.

23 iunie 2026. Consiliul a reexaminat inițiativa „RACKETS SPORT CLUB” S.R.L. privind utilizarea unor suprafețe din cadrul Complexului pentru dezvoltarea sporturilor cu rachetă și a luat act de aceasta, solicitând organului executiv clarificări juridice, tehnice, economice și patrimoniale suplimentare. Consiliul a examinat demersul Federației de Atletism privind dezvoltarea unui stadion destinat atletismului și a stabilit că, la această etapă, nu se aprobă un proiect investițional, urmând a fi obținută poziția fondatorului și a altor părți relevante. De asemenea, Consiliul a luat act de demersul APP privind necesitatea elaborării planului de acțiuni pentru înlăturarea iregularităților constatate de Inspectoratul Control Financiar de Stat și a solicitat organului executiv elaborarea planului de remediere.

V. Concluzii

În perioada 2025-2026, Consiliul S.R.L. „Arena Națională” a asigurat exercitarea atribuțiilor de supraveghere și coordonare în principalele domenii ale activității Societății. Hotărârile adoptate au vizat consolidarea guvernanței corporative, aprobarea și monitorizarea documentelor de planificare financiară, actualizarea politicilor interne, selectarea entității de audit, monitorizarea recomandărilor organelor de control, clarificarea situației juridice și cadastrale a terenurilor, valorificarea infrastructurii administrate și protejarea intereselor patrimoniale ale Societății.

Consiliul a acționat în limitele competențelor prevăzute de lege, Statut și actele interne ale Societății, solicitând organului executiv informații suplimentare ori de câte ori subiectele examinate impuneau clarificări juridice, financiare, cadastrale sau tehnice. În cazul inițiativelor investiționale sau de utilizare a terenurilor, Consiliul a preferat o abordare prudentă, bazată pe luarea act de inițiative, examinare

suplimentară și obținerea poziției fondatorului sau a altor părți relevante, înainte de asumarea unor obligații contractuale.

Prin activitatea desfășurată, Consiliul a contribuit la menținerea continuității operaționale a Complexului „Chișinău Arena”, la îmbunătățirea cadrului de administrare internă, la dezvoltarea mecanismelor de control și transparență și la orientarea Societății spre o gestionare mai eficientă și mai sustenabilă a infrastructurii publice administrate.

Președintele Consiliului Societății
Bîrliba Alina