



RAPORTUL
Cenzorilor
privind controlul activității economico-financiară
a Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”
pentru perioada de gestiune a anului 2025



Cenzori:

*Galina Renchez
Maxim Ciobanu
Adriana Lapotiuc*

Chișinău, 2026

CUPRINS:

- I.** Prezentare generală a S.R.L. „Arena Națională”
- II.** Patrimoniul Societății
- III.** Datoriile pe termen lung și curente
- IV.** Analiza economico-financiară a Societății
- V.** Rezultatul din activitatea economico-financiară a societății
- VI.** Inventarierea
- VII.** Remunerarea muncii
- VIII.** Sponsorizări și alte cheltuieli
- IX.** Utilizarea mijloacelor bănești pentru deplasări în interes de serviciu
- X.** Control, audit și managementul riscurilor
- XI.** Defalcări în buget
- XII.** Corectitudinea procedurilor de achiziție desfășurate
- XIII.** Concluziile și recomandările Cenzorului

Cenzorii: Galina Renchez, Adriana Lapotiuc, Maxim Ciobanu, au desfășurat controlul activității economico-financiare a Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională” (în continuare - Societatea) pentru anul 2025 conform prevederilor Codului civil nr. 1107/2002, Legii privind societățile cu răspundere limitată nr. 135/2007, Legea nr. 845/1992 cu privire la antreprenariat și întreprinderi, Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017, cu modificările și completările ulterioare, statutului Societății, aprobat de către Agenția Proprietății Publice și înregistrat de către Agenția Servicii Publice la data de 25.02.2020, alte legi și acte normative în vigoare..

Cenzorii au verificat documentele aferente activității societății și situațiile financiare la 31.12.2025 în baza documentelor contabile puse la dispoziție de către Organul executiv al Societății și anume:

- ✓ Situațiile financiare pentru anul 2025;
- ✓ Nota explicativă la situațiile financiare;
- ✓ Politica de evidență contabilă a S.R.L. „Arena Națională”, aprobată prin Ordinul nr. 161/12-A din 31.12.2024;
- ✓ Acte, rapoarte, procese-verbale de control pentru anul 2025;
- ✓ Procese-Verbale ale Consiliului Societății pentru anul 2025;

Obiectivul controlului este verificarea rezultatelor economico-financiare pentru anul 2025 în vederea aprecierii situației financiare și a performanțelor Societății, confirmarea stabilității financiare și continuității activității acesteia.

Pe parcursul anului 2025, Cenzorii nu a fost sesizați de către Agenția Proprietății Publice sau de către terțe persoane cu privire la fapte sau circumstanțe care ar fi impus efectuarea unor verificări suplimentare asupra activității Societății.

I. Prezentarea generală a S.R.L. „Arena Națională”

Adresa juridică: mun. Chișinău, Stăuceni, str. Calea Orheiului, 130.

S.R.L. „Arena Națională” a fost înregistrată de Agenția Servicii Publice la 30 mai 2018, certificat de înregistrare 1018600026006 cu sediul: mun. Chișinău, Stăuceni, str. Calea Orheiului, 130, Republica Moldova.

S.R.L. „Arena Națională” este creată în baza Hotărârii Guvernului nr. 407/2018 cu privire la aprobarea obiectivelor și condițiilor parteneriatului public-privat pentru proiectarea și construcția arenei polivalente de interes național, precum și a cerințelor generale la selectarea partenerului privat.

Societatea este constituită de stat ca unic asociat, în numele căruia Agenția Proprietății Publice exercită drepturile de unic asociat și își exercită atribuțiile sale funcționale în conformitate cu prevederile Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice și Hotărârii Guvernului nr. 902/2017.

La data de 31.12.2025, capitalul social al societății constituie 1 028 676 351, 00 lei.

La începutul perioadei de gestiune capitalul social al S.R.L. „Arena Națională” constituia, **965 581 051, 00 lei**, la sfârșitul perioade de gestiune capitalul social constituie **1 028 676 351, 00 lei**, conform Deciziei Agenției Servicii Publice a Republicii Moldova privind înregistrarea modificărilor, dosar nr. 1018600026006 din 06.06.2025.

Entitatea desfășoară următoarele genuri de activitate care nu necesită licență:

1. Închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;
2. Activități de gestionare a sălilor de spectacole;
3. Activități de închiriere și leasing de bunuri recreaționale și echipament sportiv;
4. Alte servicii de rezervare și asistență turistică;
5. Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor;
6. Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a;
7. Activități de interpretare artistică (spectacole);
8. Activități suport pentru interpretarea artistică(spectacole);
9. Activități de creație artistică;
10. Activități ale bazelor sportive;
11. Activități ale cluburilor sportive;
12. Alte activități sportive;
13. Alte activități recreative și distractive n.c.a;
14. Restaurante;
15. Activități de alimentație (catering) pentru evenimente;
16. Alte activități de alimentație;
17. Baruri și alte activități de servire a băuturilor;
18. Activități de servicii suport combinate.

Societatea dispune de independență juridică, comercială, financiară și organizațională, bilanț independent, conturi în bănci.

Organele de conducere ale Societății sunt adunarea generală (asociatul unic), consiliul societății, organul executiv – administratorul și comisia de cenzori (organ de control).

Dreptul la prima semnătură a documentelor financiare în perioada supusă verificării l-au avut Administratorul – Sergiu Stanciu, cu dreptul de a doua semnătură, contabilul-șef – Nina Pașcan , persoanele nominalizate fiind direct responsabile pentru activitatea financiară a Societății.

În perioada de gestiune Societatea a contractat entitatea de audit S.A. Audit-Concret, pentru a audita situațiile financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2025.

II. Patrimoniul Societății

Activitatea Societății este reglementată de Legea privind societățile cu răspundere limitată nr. 135/2007, Statutul Societății aprobat de către Agenția Proprietății Publice și înregistrat de către Agenția Servicii Publice la data de 25.02.2020, actele legislative ce țin de domeniul de activitate.

Conform politicii contabile, responsabilitatea pentru organizarea și ținerea contabilității revine conducătorului entității, care asigură condițiile necesare pentru organizarea corectă a evidenței contabile, precum și pentru întocmirea și prezentarea în termen a situațiilor financiare. Contabilitatea asigură reflectarea fidelă în conturile contabile a tuturor operațiunilor economice desfășurate de societate.

În urma examinării și analizei indicatorilor prezentați în situațiile financiare aferente exercițiului financiar 2025, cenzorul a constatat următoarele:

Active totale

Conform bilanțului contabil, valoarea totală a activelor a constituit:

- la 31 decembrie 2024 – **1 286 839 144 lei**;
- la 31 decembrie 2025 – **1 263 935 726 lei**.

Comparativ cu anul 2024, valoarea totală a activelor s-a diminuat cu **22 903 418 lei**.

Active imobilizate

Valoarea totală a activelor imobilizate la 31 decembrie 2025 a constituit **1 256 574 151 lei**, fiind în scădere cu **22 489 788 lei** față de anul precedent.

Mijloace fixe

Valoarea de bilanț a mijloacelor fixe ale societății a constituit:

- la 31 decembrie 2024 – **822 073 764 lei**;
- la 31 decembrie 2025 – **802 047 887 lei**.

Pe parcursul perioadei de gestiune au fost înregistrate:

- imobilizări corporale în curs de execuție – **32 642 693 lei**;
- terenuri – **421 815 651 lei**;
- mijloace fixe – **802 047 887 lei**, inclusiv:
 - clădiri – **597 086 780 lei**;
 - construcții speciale – **85 329 719 lei**;
 - mașini, utilaje și instalații de transmitere – **63 393 726 lei**;
 - mijloace de transport – **159 651 lei**;
 - inventar și mobilier – **316 709 lei**;

- alte mijloace fixe – **55 761 302 lei.**

Active circulante

Valoarea totală a activelor circulante a constituit:

- la 31 decembrie 2024 – **7 775 205 lei;**
- la 31 decembrie 2025 – **7 361 575 lei.**

Comparativ cu anul 2024, valoarea activelor circulante s-a diminuat cu **413 630 lei.**

Analiza structurii activelor circulante evidențiază modificări survenite pe parcursul perioadei de gestiune.

Patrimoniul societății se menține la un nivel înalt, fiind constituit în principal din active imobilizate, care reprezintă peste 99% din totalul activelor. În anul 2025 se constată o diminuare a valorii activelor cu 22,9 mil. lei față de anul precedent, determinată în principal de reducerea valorii activelor imobilizate și a mijloacelor fixe.

Operațiuni bancare și de casă

Au fost examinate selectiv unele operațiuni bancare și de casă. În urma verificărilor efectuate, s-a constatat că evidența numerarului este ținută în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Operațiunile bancare sunt efectuate prin intermediul instituțiilor bancare și sunt reflectate corespunzător în evidența contabilă a societății.

III. Datoriile pe termen lung și curente

Urmare a analizei datoriilor pe termen lung și curente ale ”Arena Națională” SRL se constată că datoriile pe termen lung sunt constituite preponderent din datoriile comerciale pe termen lung care la începutul anului 2025 au constituit 300 858 221, 00 lei, iar către finele anului – 245 980 147, 00 lei, în descreștere cu 54 878 074, 00 lei. Acest fapt caracterizează pozitiv activitatea entității, deoarece se micșorează valoarea datoriilor comerciale pe termen lung, însă gradul de îndatorare a entității rămâne a fi semnificativ și nu trebuie ignorat în luarea deciziilor strategice ale entității cu referință la asigurarea capacității de plată a entității pe termen lung.

Total datorii pe termen lung pentru începutul perioadei de gestiune constituie 303 092 071, 00 lei, iar la sfârșitul perioadei de gestiune constituie 245 980 147, 00 lei.

Totalul datoriilor curente la începutul anului 2025 constituie 71 204 477,00 lei, iar către finele anului 2025 constituie 71 727 210, 00 lei, din care datoriile comerciale curente sînt de 64 071 329, 00 lei, datoriile față de personal – 1 814 112, 00 lei, datoriile privind asigurările sociale și medicale – 706 937, 00 lei, datoriile față de buget – 992 523, 00 lei, avansurile primite curente

– 1 469 268, 00 lei, veniturile anticipate curente – 2 385 488, 00 lei, alte datorii curente – 287 553, 00 lei.

Astfel, ponderea cea mai mare în totalul datoriilor curente (89,32%) o dețin datoriile comerciale. Către finele anului 2025 totalul datoriilor curente s-a majorat cu 522 733, 00 lei.

În anul 2025, societatea a înregistrat o diminuare a datoriilor pe termen lung cu 57,1 mil. lei, în principal ca urmare a reducerii datoriilor comerciale pe termen lung, ceea ce reflectă o tendință favorabilă de consolidare a poziției financiare.

Totodată, datoriile curente au crescut nesemnificativ, cu 522,7 mii lei, iar structura acestora este dominată de datoriile comerciale (89,32%). Deși nivelul îndatorării este în scădere, acesta rămâne semnificativ și necesită monitorizarea permanentă a capacității de plată și a echilibrului financiar pe termen lung.

IV. Analiza economico-financiară a Societății

Analiza activității economico-financiare a Societății a fost efectuată în baza situațiilor financiare ale entității, conform situației din 31 decembrie 2025, precum și a materialelor aferente.

Tabelul 1. Evoluția structurii activelor Societății în perioada anilor 2024-2025

Indicatori	La 31.12.2024		La 31.12.2025		Abaterea (+/-)	
	lei	%	lei	%	lei	%
Active imobilizate	1.279.063.939	99,40	1.256.574.151	99,42	-22.489.788	0,02
Active circulante	7.775.205	0,60	7.361.575	0,58	-413.630	-0,02
Total ACTIVE	1.286.839.144	100	1.263.935.726	100	-22.903.418	0

Analiza structurii activelor evidențiază modificările survenite în componența patrimoniului Societății și permite aprecierea gradului de flexibilitate financiară și a direcțiilor de utilizare a resurselor economice.

Valoarea totală a activelor s-a redus de la 1.286.839.144 lei la 1.263.935.726 lei, înregistrând o diminuare de 22.903.418 lei, ceea ce reprezintă o scădere de aproximativ 1,78%. Această evoluție indică reducerea potențialului economic al Societății pe parcursul anului 2025.

Activele imobilizate au înregistrat o diminuare de 22.489.788 lei, de la 1.279.063.939 lei la 1.256.574.151 lei. Cu toate acestea, ponderea lor în total active a crescut ușor de la 99,40% la 99,42%, respectiv cu 0,02 puncte procentuale. Nivelul extrem de ridicat al acestui indicator demonstrează că aproape întregul patrimoniu al întreprinderii este concentrat în active pe termen lung. O astfel de structură este caracteristică întreprinderilor cu un grad înalt de capitalizare și cu investiții semnificative în mijloace fixe, însă poate reduce flexibilitatea financiară și capacitatea de adaptare la schimbările mediului economic.

Activele circulante s-au redus de la 7.775.205 lei la 7.361.575 lei, respectiv cu 413.630 lei. Ponderea acestora în total active a scăzut de la 0,60% la 0,58%, înregistrând o abatere de -0,02 puncte procentuale. Această diminuare indică reducerea resurselor disponibile pentru

desfășurarea activității curente și poate genera dificultăți în asigurarea lichidității și a capacității de plată pe termen scurt.

Din perspectiva structurii patrimoniale, se observă o concentrare foarte ridicată a activelor în categoria imobilizărilor, în timp ce activele circulante reprezintă mai puțin de 1% din total active. O asemenea situație poate afecta negativ echilibrul financiar pe termen scurt, deoarece întreprinderea dispune de un volum redus de resurse lichide necesare pentru acoperirea obligațiilor curente.

În concluzie, în anul 2025 Societatea a înregistrat o reducere a valorii totale a activelor, menținând în același timp o structură patrimonială puternic orientată spre active imobilizate. Deși aceasta reflectă existența unei baze materiale importante, nivelul foarte redus al activelor circulante poate constitui un factor de risc pentru lichiditatea și flexibilitatea financiară a întreprinderii. Se recomandă consolidarea activelor circulante și optimizarea structurii patrimoniale pentru asigurarea unui echilibru financiar mai eficient.

Tabelul 2. Dinamica și evoluția structurii activelor imobilizate ale Societății în perioada anilor 2024-2025

Indicatori	La 31.12.2024		La 31.12.2025		Abaterea (+/-)	
	lei	%	lei	%	lei	p.p.
Imobilizări necorporale	79.115	0,006	67.920	0,005	-11.195	0,0
Imobilizări corporale	1.276.750.974	99,81	1.256.506.231	99,99	-20.244.743	0,17
Investiții financiare pe termen lung	0	0	0	0	0	0,0
Alte active imobilizate	2.233.850	0,17	0	0	-2 233 850	-0,17
Total active imobilizate	1.279.063.939	100	1.256.574.151	100	-22.489.788	0,0

Analiza activelor imobilizate permite evaluarea structurii patrimoniului pe termen lung și identificarea modificărilor intervenite în politica investițională a întreprinderii.

Valoarea totală a activelor imobilizate s-a redus de la 1.279.063.939 lei la 1.256.574.151 lei, înregistrând o diminuare de 22.489.788 lei. Această evoluție indică o reducere a patrimoniului imobilizat al Societății, determinată în principal de diminuarea valorii imobilizărilor corporale și eliminarea altor active imobilizate.

Imobilizările necorporale au scăzut de la 79.115 lei la 67.920 lei, respectiv cu 11.195 lei. Ponderea acestora în totalul activelor imobilizate s-a redus nesemnificativ de la 0,006% la 0,005%, ceea ce demonstrează că activele necorporale au o importanță redusă în structura patrimoniului Societății. Nivelul foarte scăzut al acestora poate indica investiții limitate în licențe, programe informatice, brevete sau alte elemente de proprietate intelectuală.

Imobilizările corporale reprezintă componenta dominantă a activelor imobilizate. În anul 2024 acestea au constituit aproximativ 99,82% din totalul activelor imobilizate, iar în anul 2025 ponderea lor a crescut la 99,99%, respectiv cu 0,17 puncte procentuale. Deși valoarea lor absolută s-a diminuat cu 20.244.743 lei, acestea continuă să dețină aproape integral patrimoniul

imobilizat al Societății. O asemenea structură evidențiază caracterul intensiv al activității și dependența Societății de baza tehnico-materială.

Tabelul 3. Evoluția structurii capitalului propriu în perioada anilor 2024 - 2025

Indicatori	La 31.12.2024		La 31.12.2025		Abaterea (+/-) lei
	lei	%	lei	%	
Capital social	965 581 051	105,81	1 028 676 351	108,71	63.095.300
Capital nevărsat	-100 000	-0,01	-100 000	-0,01	0
Rezerve din reevaluare	0	0	0	0	0
Profit al perioadelor anterioare cumulat	-52 938 455	-5,80	-52 938 455	-5,59	0
Rezultat financiar al perioadei	-	-	-42 020 075	-4,44	-42.020.075
Alte elemente de capital propriu	0		12 610 548	1,33	12.610.548
Total CAPITAL PROPRIU	912 542 596	100	946 228 369	100	33.685.773

Analiza structurii capitalului propriu evidențiază evoluția surselor proprii de finanțare ale Societății și gradul de independență financiară în perioada analizată.

În anul 2025, capitalul propriu a constituit 946.228.369 lei, comparativ cu 912.542.596 lei în anul 2024, înregistrând o creștere de 33.685.773 lei. Această evoluție reflectă consolidarea moderată a bazei financiare proprii a Societății.

Capitalul social reprezintă componenta principală a capitalului propriu. Valoarea acestuia a crescut de la 965.581.051 lei la 1.028.676.351 lei, respectiv cu 63.095.300 lei. Ponderea capitalului social în totalul capitalului propriu a crescut de la 105,81% la 108,71%, ceea ce demonstrează rolul determinant al aporturilor proprietarilor în finanțarea activității Societății.

Capitalul nevărsat s-a menținut la nivelul de 100.000 lei în ambii ani analizați, având o influență nesemnificativă asupra structurii generale a capitalului propriu.

Pierderea perioadelor anterioare cumulată a rămas constantă la nivelul de 52.938.455 lei. Aceasta continuă să diminueze valoarea capitalurilor proprii și reflectă existența unor rezultate financiare negative acumulate în exercițiile precedente.

În anul 2025, Societatea a înregistrat o pierdere a exercițiului financiar în valoare de 42.020.075 lei, ceea ce a redus capitalul propriu și a afectat negativ performanța financiară a entității. Ponderea acestei pierderi în capitalul propriu a constituit aproximativ 4,44%.

Totodată, în anul 2025 apar alte elemente de capital propriu în valoare de 12.610.548 lei, care au contribuit pozitiv la majorarea capitalului propriu și au compensat parțial efectele negative generate de pierderea exercițiului financiar.

Absența rezervelor și a rezervelor din reevaluare în ambii ani indică faptul că Societatea nu dispune de surse suplimentare de autofinanțare și protecție financiară împotriva eventualelor riscuri economice.

Concluzie

În perioada 2024–2025, capitalul propriu al întreprinderii a crescut cu 33.685.773 lei, în principal datorită majorării capitalului social și apariției altor elemente de capital propriu. Cu toate acestea, existența pierderilor cumulate și înregistrarea unei noi pierderi în anul 2025 afectează negativ eficiența utilizării capitalului propriu. Structura capitalului propriu demonstrează un nivel ridicat de independență financiară, însă pentru consolidarea poziției financiare pe termen lung este necesară îmbunătățirea rezultatelor economice și revenirea la profitabilitate.

Tabelul 4. Dinamica și evoluția structurii datoriilor în perioada anilor 2024-2025

Indicatori	La 31.12.2024		La 31.12.2025		Abaterea (+/-)	
	lei	%	lei	%	lei	%
Datorii pe termen lung	303 092 071	80,97	245 980 147	77,43	-57 111 924	-18,84
Datorii curente	71 204 477	19,03	71 727 210	22,57	522 733	0,73
Total DATORII	374 296 548	100	317 707 357	100	-56 589 191	-15,12

Analiza evoluției datoriilor (2024–2025)

La 31.12.2025, valoarea totală a datoriilor a constituit **317 707,4 mii lei**, în scădere cu **56 589,2 mii lei** sau **15,12%** comparativ cu 31.12.2024. Reducerea s-a datorat în principal diminuării datoriilor pe termen lung cu **57 111,9 mii lei (18,84%)**. În același timp, datoriile curente au crescut ușor cu **522,7 mii lei (0,73%)**.

În structura datoriilor, ponderea datoriilor pe termen lung s-a redus de la **80,97%** la **77,43%**, iar ponderea datoriilor curente a crescut de la **19,03%** la **22,57%**, ceea ce indică o ușoară majorare a obligațiilor exigibile pe termen scurt. Totuși, structura datoriilor continuă să fie dominată de datoriile pe termen lung.

Tabelul 5. Dinamica veniturilor și cheltuielilor Societății înregistrate în anul 2024-2025

Indicatori	Anul 2024, lei	Anul 2025, lei	Abaterea (+/-)
Venituri din vânzări, inclusiv:	25 995 699	40 208 993	+14 213 294
Venituri din prestarea serviciilor și executarea	17 805 114	26 139 884	+8 334 770
Venituri din contracte de leasing	8 167 220	14 059 869	+5 892 649
Alte venituri din vânzări	23 365	9 240	-14 125
Costul vânzărilor, total	59 854 133	65 268 759	+5 414 626
Profit brut	(33 858 434)	(25 059 766)	+8 798 668
Alte venituri din activitatea operațională	6 097 583	4 665 042	-1 432 541
Cheltuieli de distribuie	2 531 076	2 683 582	+152 506
Cheltuieli administrative	8 015 584	10 661 617	+2 646 033
Alte cheltuieli din activitatea operațională	506 997	217 450	-289 547
Rezultatul din activitatea operațională	(38 814 508)	(33 957 373)	+4 857 135
Rezultat: profit (pierdere) financiară	1 305 065	(8 062 702)	-9 367 767
Rezultatul din alte activități	1 305 065	(8 062 702)	-9 367 767

Profit (pierdere) până la impozitare	(37 509 443)	(42 020 075)	(4 510 632)
Cheltuieli privind impozitul pe venit	-	-	-
Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune	(37 509 443)	(42 020 075)	(4 510 632)

Analiza rezultatelor economico-financiare aferente anului 2025 relevă o evoluție mixtă a activității Societății. Pe de o parte, se constată o creștere semnificativă a veniturilor din vânzări, care au constituit 40 208 998 lei, în creștere cu 14 213 294 lei (54,7%) comparativ cu anul 2024. Majorarea veniturilor a fost determinată în principal de sporirea veniturilor din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor, precum și de creșterea veniturilor din contractele de leasing.

Totodată, costul vânzărilor a crescut într-un ritm mai redus decât veniturile, ceea ce a contribuit la diminuarea pierderii brute cu 8 798 668 lei. De asemenea, pierderea din activitatea operațională s-a redus cu 4 857 135 lei, fapt ce denotă o eficientizare relativă a activității de bază și o îmbunătățire a capacității Societății de a genera venituri operaționale.

În același timp, analiza evidențiază și o serie de factori care au influențat negativ performanța financiară. Cheltuielile administrative au crescut cu 2 646 033 lei, iar rezultatul financiar s-a deteriorat semnificativ, trecând de la un rezultat pozitiv în anul 2024 la o pierdere de 8 062 702 lei în anul 2025. Această evoluție a avut un impact major asupra rezultatului final al exercițiului financiar.

Ca urmare, pierderea până la impozitare a constituit 42 020 075 lei, în creștere cu 4 510 632 lei sau 12,0% față de anul precedent. Astfel, deși activitatea operațională a înregistrat unele îmbunătățiri, acestea nu au fost suficiente pentru a compensa impactul negativ al rezultatului financiar și al creșterii anumitor categorii de cheltuieli.

Totodată, analiza structurii datoriilor relevă o diminuare a obligațiilor totale cu 56 589 191 lei (15,1%), în principal ca urmare a reducerii datoriilor pe termen lung. Această evoluție contribuie la consolidarea poziției financiare a Societății și la reducerea presiunii exercitate de obligațiile financiare pe termen lung.

În concluzie, anul 2025 a fost caracterizat de o creștere substanțială a volumului activității și a veniturilor, precum și de o reducere a nivelului total al datoriilor. Cu toate acestea, performanța financiară generală a rămas afectată de rezultatele financiare nefavorabile și de nivelul ridicat al cheltuielilor, ceea ce a condus la majorarea pierderii înainte de impozitare. Pentru îmbunătățirea situației economico-financiare, se impune continuarea măsurilor de optimizare a costurilor, consolidarea controlului asupra cheltuielilor administrative și identificarea unor soluții pentru diminuarea impactului factorilor care generează pierderi financiare.

V. Rezultatul din activitatea economico-financiară a societății

Având la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 875/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de selectare a entităților de audit și termenii de referință pentru auditarea situațiilor financiare individuale ale întreprinderilor de stat/municipale și

societăților pe acțiuni în care cota statului depășește 50% din capitalul social, au fost calculați indicatorii economico-financiar pentru anul 2025, evoluția acestora în raport cu anul 2024 fiind prezentată în tabelul ce urmează.

Tabelul 1. Indicatorii economico-financiar

Nr. crt.	Indicatori	Perioada		Abateri	
		2024	2025	Absolute	%
1.	Rata activelor imobilizate (rata imobilizărilor)	99.40%	99.42%	0,02	0,02%
2.	Rata activelor circulante	0.60%	0.58%	-0,02	-3,33%
3.	Rata creanțelor în valoare totală a activelor	0.67%	0.51%	-0,16	-23,88%
4.	Rata creanțelor curente în valoarea activelor circulante	81.81%	87.84%	6,03	+7,37%
5.	Rata stabilității financiare	94.47%	94.33	-0,14	-0,15%
6.	Rata datoriilor curente	19.02%	22.58%	3,56	+18,72%
7.	Rata datoriilor totale sau rata de îndatorare totală (coeficientul de atragere a surselor împrumutate)	29.09%	25.14%	-3,95	-13,58%
8.	Rata solvabilității generale	343.80%	397.83%	54,03	+15,72%
9.	Rentabilitatea veniturilor din Vânzări	-130.25%	-62.32%	67,93	-52,15%
10.	Rata generală de acoperire a capitalului propriu (rata pârghiei financiare)	141.02%	133.58%	-7,44	-5,28%
11.	Coeficientul corelației dintre sursele împrumutate și sursele proprii	41.02%	33.58%	-7,44	-18,14%
12.	Rata autonomiei globale (coeficientul de autonomie)	70.91%	74.86%	3,95	+5,57%
13.	Numărul de rotații ale creanțelor Curente	4.01	6.27	2,26	+56,36%
14.	Fondul de rulment net, mii lei	(63,429,272)	(64,365,635)	-936 363	+1,48%
15.	Lichiditatea curentă	0.11	0,10	-0,01	-9,09%
16.	Rentabilitatea activelor (economică)	-2.87	-3,29	-0,42	+14,63%
17.	Durata de colectare a creanțelor curente	89.68	57.42	-32,26 zile	-35,97%
18.	Numărul de rotații ale activelor	0,02	0,03	+0,01	+50,00%
19.	Numărul de rotații ale datoriilor curente	0,36	0,56	+0,20	+55,56%
20.	Perioada de achitare a datoriilor curente	992,59	639.85	-352,74 zile	-35,54%
21.	Rata de acoperire a datoriilor cu Numerar	-17.14%	-20.09%	-2,95	+17,21%

22.	Rentabilitatea capitalului propriu (financiară)	-4.17	-4.52	-0,35	+8,39%
-----	--	-------	-------	-------	--------

Analiza indicatorilor economico-financiarilor relevă modificări semnificative în structura activelor, sursele de finanțare, lichiditatea, solvabilitatea, eficiența utilizării activelor și rentabilitatea întreprinderii în anul 2025 comparativ cu anul 2024.

1. Analiza structurii activelor

Rata activelor imobilizate a crescut ușor de la 99,40% la 99,42%, înregistrând o abatere de 0,02 puncte procentuale. Acest nivel foarte ridicat demonstrează că patrimoniul Societății este concentrat aproape integral în active pe termen lung.

În același timp, rata activelor circulante s-a redus de la 0,60% la 0,58%, ceea ce indică diminuarea resurselor disponibile pentru activitatea curentă și poate genera dificultăți în asigurarea lichidității.

Rata creanțelor în valoarea totală a activelor s-a diminuat de la 0,67% la 0,51%, respectiv cu 23,88%, ceea ce indică reducerea ponderii creanțelor în total active. Totodată, rata creanțelor curente în activele circulante a crescut de la 81,81% la 87,84%, ceea ce demonstrează că o parte tot mai mare a activelor circulante este reprezentată de creanțe.

2. Analiza stabilității financiare și a structurii capitalului

Rata stabilității financiare s-a redus nesemnificativ de la 94,47% la 94,33%, menținându-se însă la un nivel foarte ridicat, ceea ce confirmă existența unei baze financiare stabile.

Rata autonomiei globale a crescut de la 70,91% la 74,86%, iar coeficientul de îndatorare totală s-a redus de la 29,09% la 25,14%. Aceste modificări reflectă diminuarea dependenței față de sursele împrumutate și consolidarea independenței financiare.

În aceeași direcție evoluează și coeficientul corelației dintre sursele împrumutate și sursele proprii, care s-a redus de la 41,02% la 33,58%, demonstrând o îmbunătățire a structurii financiare.

Rata generală de acoperire a capitalului propriu (pârghia financiară) a scăzut de la 141,02% la 133,58%, confirmând reducerea gradului de utilizare a capitalului împrumutat.

3. Analiza solvabilității și lichidității

Rata solvabilității generale a crescut de la 343,80% la 397,83%, ceea ce înseamnă că Societatea dispune de active suficiente pentru a-și acoperi obligațiile totale. Nivelul depășește considerabil limita minimă recomandată și indică o solvabilitate bună.

Cu toate acestea, situația lichidității este nefavorabilă. Lichiditatea curentă s-a redus de la 0,11 la 0,10, valoare mult inferioară nivelului optim de 2,0. Această situație semnalează incapacitatea activelor circulante de a acoperi integral datoriile curente.

Fondul de rulment net rămâne negativ și s-a deteriorat de la (63 429 272) lei la (64 365 635) lei. Deficitul a crescut cu 936 363 lei, respectiv cu 1,48%, ceea ce indică menținerea unui dezechilibru financiar pe termen scurt.

Rata de acoperire a datoriilor cu numerar s-a redus de la -17,14% la -20,09%, reflectând diminuarea capacității întreprinderii de a-și onora obligațiile prin fluxurile de numerar generate.

4. Analiza eficienței activității

Numărul de rotații ale creanțelor curente a crescut de la 4,01 la 6,27 rotații, ceea ce reprezintă o creștere de 56,36%. Această evoluție este favorabilă și indică recuperarea mai rapidă a creanțelor.

Ca urmare, durata de colectare a creanțelor s-a redus de la 89,68 zile la 57,42 zile, respectiv cu 32,26 zile. Această modificare contribuie la îmbunătățirea gestionării capitalului circulant.

Numărul de rotații ale activelor a crescut de la 0,02 la 0,03 rotații, ceea ce demonstrează o utilizare mai eficientă a activelor în procesul de generare a veniturilor.

De asemenea, numărul de rotații ale datoriilor curente a crescut de la 0,36 la 0,56 rotații, iar perioada de achitare a acestora s-a redus de la 992,59 zile la 639,85 zile. Această evoluție sugerează o accelerare a decontărilor față de creditorii.

5. Analiza rentabilității

Rentabilitatea veniturilor din vânzări s-a îmbunătățit semnificativ, de la -130,25% la -62,32%. Deși întreprinderea continuă să înregistreze pierderi, nivelul acestora s-a redus considerabil, ceea ce reprezintă un semnal pozitiv.

În schimb, rentabilitatea activelor s-a deteriorat de la -2,87% la -3,29%, indicând o utilizare mai puțin eficientă a activelor în generarea profitului.

Aceeași tendință se observă și în cazul rentabilității capitalului propriu, care s-a redus de la -4,17% la -4,52%. Astfel, capitalurile proprii continuă să genereze pierderi.

Concluzie generală

Analiza economico-financiară evidențiază o situație contradictorie a Societății. Pe de o parte, se observă o consolidare a stabilității financiare prin creșterea autonomiei financiare, reducerea gradului de îndatorare și îmbunătățirea solvabilității generale. De asemenea, eficiența gestionării creanțelor și a activelor a cunoscut o evoluție favorabilă.

Pe de altă parte, Societatea continuă să se confrunte cu probleme serioase de lichiditate, reflectate prin nivelul foarte redus al lichidității curente și prin fondul de rulment net negativ. În plus, indicatorii de rentabilitate rămân negativi, ceea ce demonstrează că activitatea întreprinderii continuă să fie neprofitabilă, în pofida reducerii pierderilor din vânzări.

Per ansamblu, în anul 2025 se constată o îmbunătățire a poziției financiare și a eficienței operaționale, însă menținerea dezechilibrelor de lichiditate și a rentabilității negative reprezintă riscuri importante pentru dezvoltarea viitoare a Societății.

VI. Inventarierea patrimoniului

Conform art. 16 alin. (1) din Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017, cu modificările și completările ulterioare, entitatea este obligată să efectueze inventarierea generală a activelor, capitalului propriu și datoriilor, în modul stabilit de Regulamentul privind inventarierea, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 60/2012.

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat că, în anul 2025, Societatea a efectuat inventarierea bunurilor, însă cu încălcarea prevederilor pct. 33 și pct. 76–79 din Regulamentul privind inventarierea. Astfel, procesele-verbale și listele de inventariere nu conțineau toate elementele obligatorii prevăzute de regulament, inclusiv rezultatele inventarierii și valoarea bunurilor constatate. Totodată, listele de inventariere nu au fost confruntate cu datele evidenței contabile, iar rezultatele inventarierii nu au fost reflectate în contabilitate.

De asemenea, cu abatere de la prevederile pct. 10 subpct. 4) din Regulamentul menționat, imobilizările corporale aflate în exploatare nu aveau aplicate semne de marcare și nu erau identificate prin numere de inventar, fapt ce îngreunează identificarea și controlul acestora.

În acest context, se atenționează organul executiv asupra nerespectării prevederilor Legii contabilității și raportării financiare nr. 287/2017, precum și ale Regulamentului privind inventarierea, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 60/2012.

VII. Remunerarea muncii

Remunerarea muncii angajaților S.R.L. „Arena Națională” s-a efectuat în conformitate cu prevederile Codului muncii al Republicii Moldova, Legii salarizării nr. 847/2002, Hotărârii Guvernului nr. 743/2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară, precum și ale altor acte normative și documente interne aplicabile în domeniul relațiilor de muncă și salarizării.

Calcularea și achitarea drepturilor salariale s-a efectuat în baza statelor de personal aprobate, contractelor individuale de muncă, tabelelor de evidență a timpului de muncă și altor documente justificative prevăzute de legislația în vigoare.

Resursele umane reprezintă unul dintre elementele esențiale pentru asigurarea funcționării și exploatării eficiente a complexului multifuncțional „Arena Națională”, activitatea personalului fiind orientată spre administrarea infrastructurii sportive și de agrement, organizarea și desfășurarea evenimentelor sportive, culturale și corporative, precum și prestarea serviciilor aferente activităților desfășurate.

La 31 decembrie 2025, numărul personalului S.R.L. „Arena Națională” constituia 99 persoane, comparativ cu 91 persoane la 31 decembrie 2024, ceea ce reprezintă o creștere cu 8 unități de personal.

Conform datelor aferente exercițiului financiar 2025, cheltuielile privind remunerarea muncii au constituit 6 243,2 mii lei, înregistrând o majorare cu 1 499,0 mii lei comparativ cu anul 2024. Totodată, contribuțiile de asigurări sociale de stat obligatorii calculate de angajator au constituit 1 494,4 mii lei, fiind în creștere cu 359,8 mii lei față de perioada precedentă.

Creșterea cheltuielilor aferente personalului este determinată de extinderea activităților operaționale desfășurate în cadrul complexului și de necesitatea asigurării resurselor umane corespunzătoare pentru administrarea și exploatarea obiectivului investițional.

În cadrul inspectării financiare tematice efectuate de Inspectoratul Control Financiar de Stat pentru perioada 2023–2025 au fost analizate inclusiv costurile și cheltuielile aferente personalului. Rezultatele verificărilor nu relevă constatări privind utilizarea neconformă a fondului de salarizare sau efectuarea unor plăți salariale care să genereze impact financiar semnificativ asupra societății.

Evoluția cheltuielilor de personal reflectă dezvoltarea activităților operaționale ale societății și necesitatea asigurării unui nivel adecvat de resurse umane pentru realizarea obiectivelor stabilite.

VIII. Sponsorizări și alte cheltuieli

Cheltuielile aferente activităților de sponsorizare, filantropie, protocol și reprezentanță au fost examinate în contextul utilizării eficiente și prudente a resurselor financiare administrate de S.R.L. „Arena Națională”.

Conform datelor aferente exercițiului financiar 2025, societatea nu a efectuat cheltuieli privind activități de sponsorizare sau filantropie. Comparativ, în anul 2024 au fost înregistrate cheltuieli cu acest caracter în sumă de 5,0 mii lei.

În același timp, în structura cheltuielilor administrative au fost reflectate cheltuieli de protocol și reprezentanță în sumă de 91,4 mii lei și alte cheltuieli administrative în sumă de 2 056,4 mii lei, acestea fiind aferente activităților curente de administrare și funcționare a complexului.

În cadrul inspectării financiare tematice efectuate de Inspectoratul Control Financiar de Stat au fost analizate aspectele ce țin de suportarea cheltuielilor și utilizarea resurselor financiare ale societății. Totodată, actul de control a evidențiat existența unor venituri potențiale neîncasate estimate la circa 346,4 mii lei, generate de neaplicarea penalităților contractuale pentru întârzierile la executarea obligațiilor de plată de către unii chiriași și parteneri contractuali.

Constatarea respectivă evidențiază importanța monitorizării permanente a executării obligațiilor contractuale și a valorificării integrale a drepturilor patrimoniale ale societății, inclusiv prin aplicarea mecanismelor contractuale destinate protejării intereselor economice și financiare ale acesteia.

Analiza informațiilor disponibile nu relevă existența unor cheltuieli de sponsorizare, protocol sau reprezentanță care să fi generat impact semnificativ asupra situației economico-financiare a societății. Totodată, se apreciază oportună menținerea unui control riguros asupra cheltuielilor administrative și consolidarea mecanismelor de monitorizare a executării obligațiilor contractuale, în vederea asigurării utilizării eficiente a resurselor financiare administrate.

IX. Utilizarea mijloacelor bănești pentru deplasări în interes de serviciu

Utilizarea mijloacelor bănești aferente deplasărilor în interes de serviciu a fost examinată în contextul respectării principiilor de legalitate, oportunitate și eficiență economică în administrarea resurselor financiare ale societății.

Conform datelor aferente exercițiului financiar 2025, S.R.L. „Arena Națională” nu a înregistrat cheltuieli privind deplasările în interes de serviciu ale personalului. Comparativ, în anul 2024 cheltuielile aferente deplasărilor au constituit 19,3 mii lei.

În cadrul inspectării financiare tematice efectuate de Inspectoratul Control Financiar de Stat nu au fost constatate deficiențe sau abateri semnificative aferente utilizării mijloacelor financiare pentru deplasări de serviciu.

Lipsa cheltuielilor aferente deplasărilor în anul de gestiune a contribuit la diminuarea cheltuielilor administrative ale societății și nu a generat impact asupra rezultatelor economico-financiare ale acesteia.

Analiza informațiilor disponibile nu relevă existența unor riscuri semnificative asociate gestionării mijloacelor financiare destinate deplasărilor în interes de serviciu, iar mecanismele aplicate de societate în acest domeniu pot fi apreciate ca fiind conforme cu cerințele de administrare prudentă a resurselor financiare.

X. Control, audit și managementul riscurilor

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, situațiile financiare ale S.R.L. „Arena Națională” aferente exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2025 au fost supuse auditului extern obligatoriu, efectuat de către S.A. „Audit-Concret”, în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA). Raportul auditorului independent a fost emis la data de 29 mai 2026.

Auditorul independent a exprimat o opinie cu rezerve asupra situațiilor financiare ale societății. Rezerva formulată este determinată de imposibilitatea obținerii unor probe de audit suficiente și adecvate privind valoarea contabilă a imobilizărilor corporale aferente proiectului de parteneriat public-privat, precum și de lipsa documentației complete necesare verificării modului de recunoaștere inițială și calcul al amortizării acestor active.

În cadrul misiunii de audit s-a constatat că, la recunoașterea inițială a activelor aferente proiectului „Chișinău Arena”, în valoarea clădirilor a fost inclusă și valoarea mobilierului și a echipamentelor speciale în sumă de 98,7 mil. lei, deși acestea au durate de funcționare utile diferite. Potrivit concluziilor auditorului, această abordare a determinat calculul neconform al amortizării mijloacelor fixe și prezentarea denaturată a valorii acestora în situațiile financiare.

Totodată, auditorul a constatat că societatea nu a efectuat inventarierea generală a activelor, capitalului propriu și datoriilor la sfârșitul perioadei de gestiune, contrar prevederilor Legii contabilității și raportării financiare nr. 287/2017 și Regulamentului privind inventarierea aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 60/2012, fapt care a limitat posibilitatea verificării existenței și stării activelor corporale la data raportării.

Auditorul a atras atenția asupra faptului că, în anul 2025, societatea a înregistrat o pierdere netă în sumă de 42,0 mil. lei, iar valoarea activelor nete este mai mică decât capitalul social pentru al treilea an consecutiv. Totodată, conducerea societății consideră justificată aplicarea principiului continuității activității, iar opinia auditorului nu a fost modificată în legătură cu acest aspect.

Pe parcursul anului 2025, activitatea societății a fost supusă și unei inspectări financiare tematice efectuate de Inspectoratul Control Financiar de Stat, în cadrul căreia au fost examinate

aspecte ce țin de administrarea patrimoniului public, executarea obligațiilor contractuale, utilizarea resurselor financiare și calcularea indicatorilor economico-financiar.

În contextul activității desfășurate, principalele riscuri asociate societății sunt legate de administrarea și evidența patrimoniului aferent proiectului investițional, monitorizarea executării obligațiilor contractuale, menținerea unui nivel adecvat al lichidității și asigurarea sustenabilității financiare pe termen lung.

Comisia de cenzori consideră oportună implementarea măsurilor recomandate de auditorul independent, inclusiv determinarea valorii juste a imobilizărilor corporale aferente proiectului de parteneriat public-privat, delimitarea și reflectarea distinctă în evidența contabilă a mobilierului și echipamentelor speciale, precum și efectuarea inventarierii generale a patrimoniului în conformitate cu cerințele legislației în vigoare. Realizarea acestor măsuri va contribui la consolidarea controlului intern, îmbunătățirea calității raportării financiare și diminuarea riscurilor asociate administrării patrimoniului societății.

XI. Defalcări în buget

În anul 2025, Societatea și-a îndeplinit integral și la termen obligațiile față de bugetul de stat, bugetele unităților administrativ-teritoriale, bugetul asigurărilor sociale de stat, fondul asigurării obligatorii de asistență medicală, precum și față de propriii angajați.

Valoarea totală a obligațiilor fiscale și parafiscale achitate în anul de raportare a constituit 13 251 473,02 lei, confirmând contribuția semnificativă a Societății la formarea veniturilor bugetului public național și respectarea disciplinei financiare și fiscale.

Tabelul 7. Defalcări în buget

Denumire impozit/taxă	Suma achitată (lei)
Taxa folosirea drumurilor	3 440,40
Impozit pe venit reținut din salariu	1 808 921,11
Prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	1 781 802,67
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii	4 811 436,86
Taxa pe valoarea adăugată (TVA)	4 570 203,56
Impozit funciar	66 944,42
Taxa pentru amenajarea teritoriului	7 560
Impozit pe bunuri imobile (valoare bilanț/estimată)	62 400,95
Impozit pentru poluarea mediului	1 755,26
Taxa pentru folosirea zonei de protecție a drumurilor	6 856
Taxa pentru unități comerciale	105 000
Plata pentru certificatele de urbanism	297,60
Sanctiuni	24 854,19
TOTAL	13 251 473,02

Cea mai mare pondere în totalul plăților efectuate a revenit contribuțiilor de asigurări sociale de stat obligatorii, în sumă de 4 811 436,86 lei (36,3%), urmate de taxa pe valoarea adăugată (TVA), în sumă de 4 570 203,56 lei (34,5%), impozitul pe venit reținut din salariu, în sumă de 1 808 921,11 lei (13,7%), și primele de asigurare obligatorie de asistență medicală, în sumă de 1 781 802,67 lei (13,4%). Împreună, aceste categorii de plăți au reprezentat aproximativ 98% din totalul obligațiilor achitate.

Prin executarea corespunzătoare a obligațiilor fiscale și sociale, Societatea și-a confirmat angajamentul față de respectarea prevederilor legale, menținerea unei gestionări financiare prudente și contribuția la dezvoltarea economică și socială a comunităților în care își desfășoară activitatea.

XII. Corectitudinea procedurilor de achiziție desfășurate

În cadrul activității de control au fost examinate aspectele aferente organizării și desfășurării procedurilor de achiziție, precum și respectarea principiilor de legalitate, transparență, concurență și utilizare eficientă a resurselor financiare în procesul de contractare a bunurilor și serviciilor necesare desfășurării activității S.R.L. „Arena Națională”.

Procesul de achiziție și contractare a bunurilor și serviciilor este orientat spre asigurarea funcționării continue a complexului multifuncțional „Arena Națională”, întreținerea infrastructurii și echipamentelor, prestarea serviciilor către beneficiari și desfășurarea activităților operaționale specifice societății.

În perioada de gestiune au fost analizate procedurile aferente contractării serviciilor și executării obligațiilor contractuale asumate de societate. Totodată, în cadrul inspectării financiare tematice efectuate de Inspectoratul Control Financiar de Stat au fost examinate inclusiv aspectele ce țin de gestionarea contractelor și utilizarea resurselor financiare aferente activității operaționale.

Potrivit constatărilor formulate în actul de control, au fost examinate procedurile aplicate de societate în procesul de contractare a serviciilor financiare, constatându-se respectarea prevederilor Regulamentului privind achiziționarea serviciilor financiare de către întreprinderile de stat și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 387/2014.

Totodată, rezultatele inspectării financiare au evidențiat necesitatea consolidării mecanismelor de monitorizare a executării obligațiilor contractuale asumate de partenerii contractuali ai societății. În acest sens, au fost constatate cazuri de neaplicare integrală a penalităților contractuale aferente întârzierilor la executarea obligațiilor de plată, situație care a generat venituri potențiale neîncasate estimate la circa 346,4 mii lei.

Analiza informațiilor disponibile relevă că principalele riscuri asociate domeniului achizițiilor și administrării contractelor sunt legate de monitorizarea executării obligațiilor contractuale, urmărirea termenelor și condițiilor de executare, recuperarea creanțelor, aplicarea

măsurilor contractuale de protecție a intereselor patrimoniale ale societății și valorificarea integrală a drepturilor rezultate din contractele încheiate.

În ansamblu, verificările efectuate nu au evidențiat deficiențe semnificative care să afecteze legalitatea procesului de contractare desfășurat de societate. Totodată, se apreciază oportună consolidarea procedurilor interne de monitorizare și administrare a contractelor, asigurarea urmăririi sistematice a obligațiilor asumate de partenerii contractuali și aplicarea consecventă a mecanismelor contractuale prevăzute pentru protejarea intereselor economice și patrimoniale ale S.R.L. „Arena Națională”.

XIII. Concluziile și recomandările cenzorului

În rezultatul analizei activității economico-financiare, cenzorul constată, că S.R.L. „Arena Națională”, este o societate independentă juridic, comercial, organizațional și financiar stabilă.

În opinia cenzorului, situațiile financiare individuale anexate, prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative, poziția financiară, precum și performanța sa financiară la 31.12.2025, în conformitate cu Standardele Naționale de Contabilitate și prevederile Legii contabilității și raportării financiare nr. 287/2017, Politicile contabile și alte acte normative din domeniu. Acest aspect este confirmat și în *Raportul Auditorului Independent* emis de către S.A. „AUDIT-CONCRET” la data de 29 mai 2026. Auditorul a emis o **Opinie cu rezerve**, motivată de imposibilitatea de a obține probe suficiente și adecvate privind valoarea contabilă a imobilizate corporale transmise în cadrul proiectului de parteneriat public privat și conformitatea calculării amortizării mijloacelor fixe.

Totodată, nu a fost posibil de stabilit care a fost suma necesară pentru ajustări suplimentare pentru sumele înregistrate în conturile de profit și pierdere și la elementele care constituie situația modificărilor capitalului propriu.

Suplimentar, în opinia cenzorului, analiza economico-financiară pentru anul 2025 reflectă:

- **o tendință pozitivă de consolidare operațională**, prin creșterea veniturilor comerciale;
- **o dependență temporară** de finanțare pentru acoperirea datoriilor către Partenerul Privat, gestionată prin majorarea capitalului social.

Cenzorul formulează următoarele obiecții și propuneri:

- respectarea strictă a prevederilor legislației fiscale în vigoare;
 - asigurarea respectării de către angajații implicați în managementul financiar a actelor normative indicate în Raportul inspecției financiare din 16.04.2026;
 - neadmiterea pe viitor a efectuării cheltuielilor neregulate și a ratării veniturilor;
 - întreprinderea măsurilor necesare în vederea restituirii și/sau recuperării cheltuielilor achitate neîntemeiat, în sumă totală de 314,6 mii lei (182,1 mii lei + 132,5 mii lei);
 - asigurarea înregistrării conforme în evidența contabilă a tuturor celor 706 tipuri de bunuri în valoare totală de 101,15 milioane lei și ajustarea corespunzătoare a amortizării activelor;

- efectuarea inventarierii la sfârșitul fiecărei perioade de gestiune, precum și reflectarea rezultatelor inventarierii în evidența contabilă și respectarea strictă a prevederilor Regulamentului privind inventarierea, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 60/2012, inclusiv prin atribuirea numerelor de inventar tuturor activelor;
- asigurarea efectuării inventarierii generale a activelor, capitalului propriu și datoriilor în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017;
- monitorizarea permanentă a performanței economico-financiare a societății, inclusiv a rezultatelor operaționale ale centrelor de profit, precum și continuarea măsurilor de eficientizare a activității și de diversificare a surselor de venit;
- determinarea valorii juste de intrare a imobilizărilor corporale primite în cadrul proiectului de parteneriat public privat de către un evaluator independent.

Totodată, se solicită informarea cenzorului cu privire la măsurile întreprinse pentru înlăturarea neconformităților constatate și implementarea recomandărilor formulate.

În context, cenzorul recomandă organului executiv continuarea măsurilor orientate spre îmbunătățirea activității economico-financiare a societății, optimizarea cheltuielilor și creșterea eficienței utilizării resurselor, în vederea obținerii unor rezultate financiare favorabile.

În baza celor constatate, cenzorul propune Adunării Generale a S.R.L. „Arena Națională” aprobarea raportului privind controlul activității economico-financiară a Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională” pentru perioada de gestiune a anului 2025 de activitate pentru anul 2025.

Cenzori:

Digitally signed by Renchez Galina
Date: 2026.06.11 13:28:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Galina RENCHEZ

Digitally signed by Ciobanu Maxim
Date: 2026.06.11 16:16:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Maxim CIOBANU

Digitally signed by Lapotiuc Adriana
Date: 2026.06.11 16:20:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Adriana LAPOTIUC