

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către conducerea

Combinatului de panificație din Chișinău „Franzeluța” SA

Raport cu privire la auditul Situațiilor Financiare

Opinia cu rezerve

Am auditat situațiile financiare individuale ale „Franzeluța” SA („Entitatea”), întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-uri), care cuprind Situația poziției financiare la data de 31 decembrie 2025, Situația profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global, Situația modificărilor capitalului propriu, Situația fluxurilor de trezorerie la această dată, și Notele la situațiile financiare, inclusiv un sumar al politicilor contabile semnificative.

Situațiile financiare individuale pentru perioada de gestiune încheiată la 31 decembrie 2025 se identifică astfel:

- Total Active Nete/Capital propriu	MDL	302,607,666
- Profit net al perioadei de gestiune	MDL	16,173,831

În opinia noastră, cu excepția efectelor posibile ale celor prezentate la secțiunea *Bazele opiniei cu rezerve* a raportului nostru, situațiile financiare individuale ale „Franzeluța” SA, pentru perioada financiară încheiată la 31 decembrie 2025 oferă o imagine fidelă, sub toate aspectele semnificative poziția și performanța financiară ale „Franzeluța” SA, a fluxurilor sale de trezorerie și modificărilor capitalului propriu, în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară și Legea Contabilității și Raportării Financiare nr. 287 din 15 decembrie 2017.

Baza pentru opinia cu rezerve

Stocuri cu mișcare lentă

La 31 decembrie 2025 valoarea stocurilor de materiale reflectată în Situațiile Financiare constituie 89,3 mln lei, fiind prezentate la valoarea de cost, contrar prevederilor Politicilor Contabile pentru anul 2025 (p.2.5), cât și prevederilor IAS 2 „Stocuri” care solicită recunoașterea stocurilor la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă.

Testele efectuate de auditori în cadrul misiunii de audit au identificat stocuri, care nu au înregistrat mișcări pe parcursul ultimilor 3 ani (2023-2025) și care prezintă semne de depreciere.

Ținem să menționăm, că pe parcursul perioadei de gestiune Entitatea a înregistrat și stocuri cu mișcare lentă pentru care la fel nu a fost efectuată în cadrul inventarierii anuale testarea la depreciere a acestora, pentru a determina valoarea realizabilă netă și a efectua ajustările necesare în evidența contabilă.

În felul acesta, ținând cont de prevederile p.9 din IAS 2 „Stocuri” Entitatea urma să evalueze și

prezintă stocurile în Situațiile Financiare la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă.

Creanțe compromise și creanțe cu termen de prescripție expirat

La data de 31 decembrie 2025, Societatea înregistrează în Situațiile Financiare creanțe fără mișcare pe parcursul ultimilor 3 ani (2023 -2025) în valoare de 5,4 mln. lei, din care cu valori peste 100 mii – 4,5 mln. lei, iar creanțe compromise și care se află în litigii peste 3,2 mln. lei (Europrod Invest SRL 649,3 mii lei, ÎS Stațiunea Didactico-Experimentală Stăuceni 1.250,0 mii lei, Sphere Group SRL 1.259,2 mii lei). Probabilitatea de recuperare a acestora creanțe este incertă.

Politicile Contabile ale entității pentru anul 2025 prevăd decontarea creanțelor compromise în mod direct la cheltuielile perioadei de gestiune curente fără crearea provizioanelor (p.2.6), metodă prevăzută de SNC, însă cadrul de reglementare și raportare financiară pentru Entitate este conform IFRS, ceea ce presupune estimarea și recunoașterea provizionului pentru creanțe compromise în conformitate cu prevederile IAS 37 „Provizioane, datorii contingente și active contingente”.

Provizioane

În conformitate cu prevederile IAS 37 „Provizioane, datorii contingente și active contingente”, IAS 19 „Beneficiile angajaților” și p.2.9 din Politicile Contabile pentru anul 2025 și întru respectare principiului prudenței, Entitatea urma să constituie provizioane aferente cheltuielilor și plăților preliminare la achitarea indemnizațiilor pentru concediile ordinare ale personalului. Soldul concediilor anuale neutilizate la situația din 31 decembrie 2025 constituie 16,987 zile, ceea ce exprimat valoric ca urmare a testelor efectuate de auditori constituie estimativ 9,7 mln. lei* (*a fost determinat în baza informației cu privire la suma salariului mediu anual per angajat, care la rândul său a fost determinat pornind de la suma totală a retribuirii muncii în cadrul entității pentru anul 2025 și conform metodologiei de calculare a indemnizației de concediu prevăzute în HG 426/2004).

Impozitul pe profit

Atât IAS 12 „Impozit pe profit”, cât și Politicile Contabile a Entității pentru anul 2025 prevăd calculul impozitului pe profit amânat, ce presupune identificarea diferențelor temporare dintre baza fiscală a activelor și a datoriilor și valoarea contabilă a acestora din situația poziției financiare. Contrar celor enunțate, calculul impozitului pe profit nu a fost efectuat.

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA-uri). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea „Responsabilitatea auditorului pentru auditul situațiilor financiare” a raportului nostru. Suntem independenți față de Entitate, conform *Codului Etic al Profesioniștilor Contabili (Codul IESBA)* emis de Consiliul pentru Standardele Internaționale de Etică pentru Contabili, coroborat cu cerințele etice

relevante pentru auditul situațiilor financiare din Republica Moldova și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități etice, conform acestor cerințe și Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Aspectele cheie ale auditului

Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional au avut cea mai mare importanță pentru auditul Situațiilor Financiare din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte. În plus, față de aspectul descris în secțiunea Baza pentru opinie cu rezerve, am determinat că aspectele descrise mai jos reprezintă aspecte cheie de audit care trebuie comunicate în raportul nostru.

- În conformitate cu prevederile pct.9 din IAS 36 Deprecierea activelor *la sfârșitul fiecărei perioade de raportare* Entitatea trebuie să estimeze dacă există indicii ale deprecierii activelor. În cazul în care sunt identificate astfel de indicii, Entitatea trebuie să estimeze valoarea recuperabilă a activului.

Politicile Contabile ale Societății pentru anul 2025 prevăd determinarea deprecierii activelor.

Contrar celor expuse anterior, Societatea nu a efectuat testarea indicilor pentru deprecierea activelor în cadrul efectuării anuale a inventarierii patrimoniului.

Reeșind din cele expuse, Entitatea auditată trebuie să includă modificări în procedurile interne de desfășurare a inventarierii anuale, luând în considerare procedura de efectuare a testării deprecierii activelor.

Alte informații

Raport asupra raportului conducerii

Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Aceste informații, pe lângă situațiile financiare, includ și raportul conducerii.

Opinia noastră cu privire la aceste situații financiare nu acoperă acele alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm niciun fel de concluzie de asigurare cu privire la acesta.

În legătură cu auditul situațiilor financiare individuale pentru perioada de gestiune încheiată la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastră este de a citi acele informații și în acest demers, să apreciem dacă există neconcordanțe semnificative între acele alte informații și situațiile financiare, și dacă acestea sunt eronate semnificativ, precum și corespunderea raportului conducerii cu prevederile legislației, suntem obligați să raportăm cu privire la aceste aspecte.

În ceea ce privește Raportul Conducerii am citit și raportăm că Raportul Conducerii este întocmit în toate aspectele semnificative, în conformitate cu prevederile articolului 23 din Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- În Raportul Conducerii nu am identificat informații care să nu fie în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare anexate;
- Raportul Conducerii a fost întocmit în conformitate cu prevederile articolului 23 din Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite în cursul auditului situațiilor financiare individuale pentru exercițiului financiar încheiat la data de 31.12.2025 cu privire la Entitatea și la mediul acesteia, nu am identificat informații incluse în Raportul Conducerii care să fie eronate semnificativ.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

Conducerea este responsabilă de întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu IFRS, și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare. La întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității Entității de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspecte referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Entitatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Entității.

Responsabilitatea auditorului

Responsabilitatea noastră este de a exprima o opinie cu privire la aceste situații financiare pe baza auditului efectuat.

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă acesta există.

Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulat, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Entității.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Entității de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Entitatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care realizează prezentarea fidelă.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

De asemenea, punem la dispoziția persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, măsurile de siguranță corespunzătoare.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

În conformitate cu prevederile art. 24 din Hotărârea Guvernului nr. 875 din 22.12.2015 „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul de selectare a entităților de audit și termenii de referință pentru auditarea situațiilor financiare individuale ale întreprinderilor de stat/municipale și societăților pe acțiuni, în care cota statului depășește 50% din capitalul social”, conducerea Entității are obligația de a elabora pentru perioada precedentă și perioada auditată informația comparativă privind analiza activității economico-financiare cu utilizarea indicatorilor economico-financiar, calculați conform formulelor de calcul prezentate în anexa la Regulament.

Responsabilitatea noastră, conform art. 25 al Hotărârii Guvernului nr. 875 din 22.12.2015, constă în contrasemnarea (validarea) de către noi a informației prezentate de conducerea Entității.

- Entitatea a efectuat calculele indicatorilor economico-financiar pentru perioada de activitate a anului 2025, comparativ cu perioada precedentă (anul 2024), în conformitate cu Anexa la Regulamentul cu privire la modul de selectare a entităților de audit și termenii de referință pentru auditarea situațiilor financiare individuale ale întreprinderilor de stat/municipale și societăților pe acțiuni, în care cota statului depășește 50% din capitalul social, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 875 din 22.12.2015.
- *Noi am efectuat verificarea informației comparative privind calculele indicatorilor economico-financiar pentru perioadele anilor 2025/2024 efectuați de Entitate.*
Am contrasemnat (validat) informația în cauză, și confirmăm coerența indicatorilor cu prevederile legislației în vigoare menționate.

Partenerul de misiune al auditului pentru care s-a întocmit acest raport al auditorului independent este **Marianna Lungu, auditor certificat.**

**În numele „First Audit International” SRL,
Șefă Departament în domeniul financiar (Audit), Auditor certificat
Marianna Lungu**

Certificat de calificare a auditorului
seria AG nr. 000009 din 28.11.2002

**Chișinău, str. M. Kogălniceanu, 61-7
30.04.2026**

