



MILEȘTII MICI

CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

AL ÎS CVC "MILEȘTII MICI"

Plan de dezvoltare pentru anul 2022

Ținând cont de efectele pandemiei de COVID-19 asupra evoluției economiei și a veniturilor întreprinderii, de capacitățile întreprinderii și de potențialul de dezvoltare, de resursele umane, financiare și naturale de care dispune întreprinderea, pentru anul 2022 este propus următorul plan de dezvoltare:

1. Construcția restaurantului

În sezon suntem nevoiți să refuzăm grupuri de turiști sau să limităm șederea acestora la vinărie, din cauza că nu dispunem de suficiente locuri pentru deservirea acestora în sala pentru degustare. Momentan capacitatea sălii este de 60 locuri.

Din același motiv, nu putem deservi clienții care doresc doar să manânce în restaurant, fără excursie sau să organizeze evenimente cu grupuri mai mari.

Pentru a depăși această problemă, am deschis cale directă la restaurant și ne propunem extinderea restaurantului prin construcția unei săli cu o capacitate de aproximativ 120-150 locuri. Intenția este de a folosi un spațiu adiacent și amenajarea acestuia într-un mod inedit și ieftin, după modelul galeriilor săpate cu buzduganul.



MILEȘTII MICI

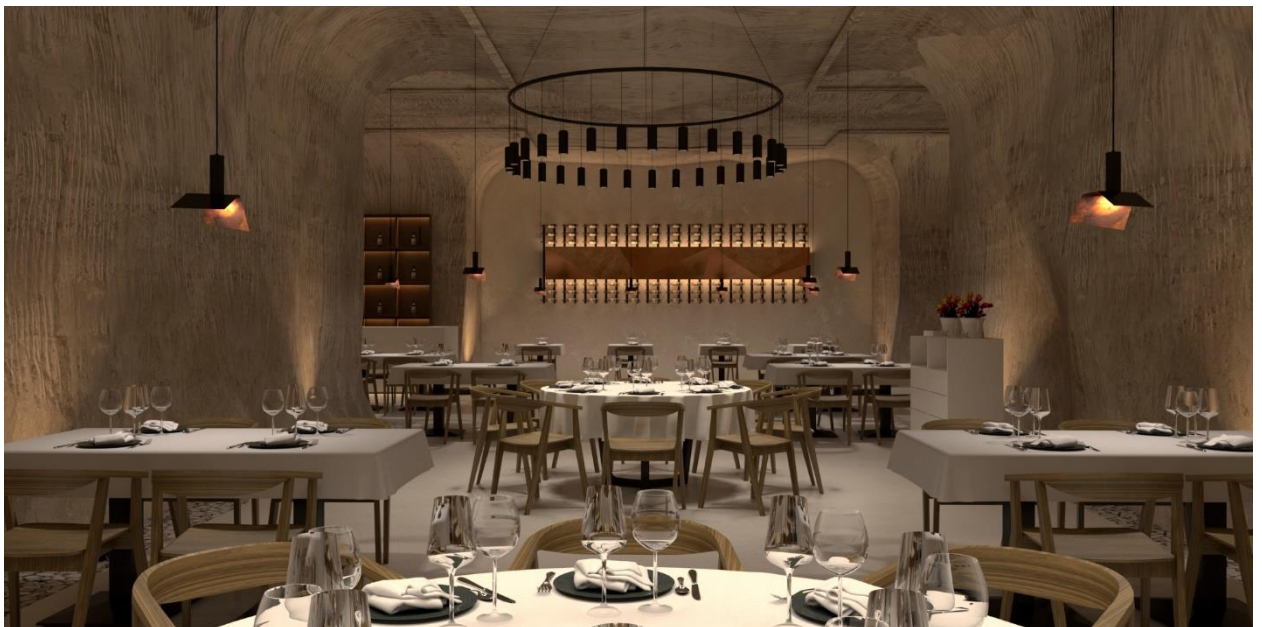
Capacitatea: 120-150 locuri

Lucrări necesare:

- Lucrări de hidroizolare a pereților și tavanului: 15 000 euro
- Podea (beton, gresie, piatră decorativă): 70 000 euro
- Ventilație, climatizoare (restaurant și bucătărie): 75 000 euro
- Corpuri de iluminat și rețea electrică: 15 000 euro
- Mobilier (60 mese, 142 scaune): 50 000 euro
- Echipament bucătărie: 47 000 euro
- Accesorii (pahare, farfurii, tacâmuri): 10 000 euro
- 2 uși de acces în sală: 10 000 euro
- 2 uși de acces în bucătărie: 5 000 euro

Buget total estimativ: 297 000 euro

Sursa de finanțare: fonduri proprii





MILEȘTII MICI

2. Reutilizarea sistemului de ventilație în secțiile de producere

Așa cum aproape toate procesele de producere a vinurilor au loc în subteran, în condiții de umeditate de peste 90% și temperatura de 12°C, pentru a crea condiții normale de muncă pentru angajați și condiții favorabile pentru funcționarea echipamentului, este nevoie de instalat un sistem de ventilație, care va filtra, usca și încălzi aerul furnizat de la suprafață.

Sistemul actual de ventilație este defect, instalat greșit, poate furniza o cantitate limitată de aer, care este rece, umed și formează condens în încăperi.

Buget estimativ: 20 000 euro.

3. Achiziționare electrocar cu remorcă – 1 unitate





MILEȘTII MICI

Necesitatea: la moment, toate tururile se fac cu electrocarul achiziționat din China în anul 2020 și cu electrocarul asamblat la ÎS CVC "Mileștii Mici", care are capacitate mai mică. Ținând cont de faptul că în anul 2021 am avut cca 25 000 turiști (37 700 în 2019), în anul 2022 ne așteptăm la peste 30 000 vizitatori, iar unitățile de transport electric din dotare vor fi insuficiente pentru deservirea calitativă a acestora.

Opțiuni:

- Import de la producătorul din China
- Capacitatea 29 locuri
- Preț: cca 32 000 euro

Sursa de finanțare: fonduri proprii

4. Garaj pentru unitățile de transport electric și motostivuitoare

În rezultatul reamenajării secției "Mecanică", a fost identificat un spațiu potrivit pentru parcare transportului electric și a motostivuitoarelor. Pentru a reduce la maximum posibilitatea oxidării și deteriorării firelor și echipamentului electronic, transportul electric trebuie păstrat la cald și la uscat, ținând cont de faptul că în timpul zilei, transportul electric este exploatat în galeriile subterane, în condiții de umiditate de peste 90%, cu diferențe mari de temperatura, ceea ce favorizează formarea condensului pe articolele metalice.

Astfel, pentru amenajarea spațiului respectiv (240 m²), este necesar de făcut următoarele lucrări:

1. Înlocuirea foilor de ardezie de pe acoperiș
2. Înlocuirea tavanului din placaj de lemn



MILEȘTII MICI

3. Izolarea termică a tavanului cu vată minerală
4. Reparația cosmetică a pereților
5. Șapă de beton
6. Porți de intrare.

Buget estimativ 400 000 lei.

5. Agricultura

a) Cultivarea terenurilor arabile cu cereale. Astfel, în anul 2022 vom avea 40 ha semănate cu orz, 36 hectare semănate cu porumb și 54 ha semănate cu floarea soarelui (după defrișarea livezii de măr 54 ha).

b) Procurarea tehnicii agricole:

1. Semănătoare

Pentru prelucrarea eficientă a terenurilor agricole, este necesar de procurat o semănătoare, care va exclude locațiunea acesteia și efectuarea lucrărilor agricole la timp.

Buget estimativ: 7 500 euro

2. Tocător

Exploatarea corectă a viței de vie presupune înierbarea solului dintre rânduri. Aceasta prezintă un șir de avantaje, precum menținerea



MILEȘTII MICI

umedității în sol, accesul în vie în caz de precipitații, eliminarea buruienilor ș.a. Momentan, pentru a elimina buruiianul dintre rânduri, tractorul trece cu cultivatorul de cateva ori pe an, iar tocătorul din dotare este folosit exclusiv pentru tocarea materialului lemnos.

Se propune achiziționarea unui tocător, care pe lângă tocarea materialului lemnos, mai are și capacitatea să tundă iarba. Aceasta va permite întreținerea mai eficientă a viței de vie, precum și taierea mecanizată și rapidă a buruienilor de lângă garduri, drumuri și alte terenuri ale întreprinderii.

Buget estimativ: 3 700 euro

Bugetele estimative ale proiectelor investiționale

N/O	Denumirea proiectului	Buget	Aprobat
1	Restaurant	297 000 euro	+
2	Reutilizarea sistemului de ventilație în secțiile de producere	20 000 euro	+
3	Electrocar cu remorcă	32 000 euro	+
4	Garaj pentru transportul electric	20 000 euro	+
5	Achiziționarea tehnicii agricole		
	a) Semănătoare	7 500 euro	+
	b) Tocător	3 700 euro	+
	TOTAL	380 200 euro	



MILEȘTII MICI

Cu respect,

Viorel Garaz

Administrator