

SITUAȚIILE FINANCIARE
pentru perioada 01.01.2025 - 31.12.2025

Entitatea: ÎNTREPRINDEREA DE STAT "INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI"

Cod CUIŢO: 818982

Cod IDNO: 1003600092216

Cod poştal: 2070

Cod CUATM (Raionul): 01300000, SEC.CENTRU

Strada: Ialoveni nr.100 bl.B



Activitatea principală: M7112, Activităţi de inginerie şi consultanţă tehnică legate de acestea

Forma proprietate: 12, Proprietatea de stat

Forma organizatorico-juridică: 590, Întreprinderi de stat

Numărul mediu al salariaţilor în perioada de gestiune: 51 persoane.

Numele si Prenumele persoanei responsabile: Stoianov Cristina -administratoare interimară

Link: <https://depozitar.statistica.md/search/financial-statement/87825e4c-fcb8-460e-9398-44c67aca43c0>

Unitatea de măsură lei

BILANȚUL
la 31.12.2025

Nr.cpt	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârşitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	ACTIV			
A	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	Imobilizări necorporale în curs de execuţie	010		
	Imobilizări necorporale în exploatare, total	020		
	concesiuni, licenţe şi mărci	021		
	drepturi de autor şi titluri de protecţie	022		
	programe informatice	023		
	alte imobilizări necorporale	024		
	Fond comercial	030		
	Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd. 020 + rd.030 + rd.040)	050		
	II. Imobilizări corporale			
	Imobilizări corporale în curs de execuţie)	060		
	Terenuri	070	1 571 693	1 571 693
	Mijloace fixe, total	080	9 493 243	9 206 292
	clădiri	081	7 489 004	7 319 839
	construcţii speciale	082	1 405 060	1 353 341
	maşini, utilaje şi instalaţii tehnice	083	230 313	239 211
	mijloace de transport	084	167 049	122 192

Nr.cpt	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	inventar și mobilier	085	174 297	144 189
	alte mijloace fixe	086	27 520	27 520
	Resurse minerale	090		
	Active biologice imobilizate	100		
	Investiții imobiliare	110	14 271 102	14 264 172
	Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	25 336 038	25 042 157
	III. Investiții financiare pe termen lung			
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
	acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
	împrumuturi acordate părților afiliate	152		
	împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
	alte investiții financiare	154		
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160		
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
	Creanțe comerciale pe termen lung	170		
	Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
	Alte creanțe pe termen lung	190	70 019	98 639
	Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		5 104
	Alte active imobilizate	210		
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220	70 019	103 743
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	25 406 057	25 145 900
B	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	278 232	242 319
	Active biologice circulante	250		
	Producția în curs de execuție	260	414 289	274 866
	Produse și mărfuri	270	306	
	Avansuri acordate pentru stocuri	280	16 805	16 338

Nr.cpt	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	709 632	533 523
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	Creanțe comerciale curente	300	234 300	58 780
	Creanțe ale părților afiliate curente	310		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
	Creanțe ale bugetului	320	388 841	260 289
	Creanțele ale personalului	330		
	Alte creanțe curente	340	511 247	1 233 442
	Cheltuieli anticipate curente	350	32 453	30 409
	Alte active circulante	360		38 942
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	1 166 841	1 621 862
	III. Investiții financiare curente			
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		
	Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
	acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
	împrumuturi acordate părților afiliate	392		
	împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
	alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400		
	Numerar și documente bănești	410	9 977 554	9 841 516
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	11 854 027	11 996 901
	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	37 260 084	37 142 801
	PASIV			
C	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	Capital social	440	10 828 880	10 828 880
	Capital nevărsat	450		
	Capital neînregistrat	460		
	Capital retras	470		
	Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	10 828 880	10 828 880
	Prime de capital	500		

Nr.cpt	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	III. Rezerve			
	Capital de rezervă	510		
	Rezerve statutare	520	1 371 394	1 624 332
	Alte rezerve	530	2 451 487	2 757 475
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	3 822 881	4 381 807
	IV. Profit (pierdere)			
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550		197 375
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	1 490 686	735 100
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570		1 043 628
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	580		
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	1 490 686	1 976 103
	Rezerve din reevaluare	600	6 933 108	6 933 108
	Alte elemente de capital propriu	610	37 963	54 776
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	23 113 518	24 174 674
D	DATORII PE TERMEN LUNG			
	Credite bancare pe termen lung	630		
	Împrumuturi pe termen lung	640		
	împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	alte împrumuturi pe termen lung	643		
	Datorii comerciale pe termen lung	650		
	Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	Avansuri primite pe termen lung	670	211 881	50 386
	Venituri anticipate pe termen lung	680		
	Alte datorii pe termen lung	690	9 790 114	9 584 919
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	10 001 995	9 635 305
E	DATORII CURENTE			
	Credite bancare pe termen scurt	710		
	Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
	împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	Datorii comerciale curente	730	8 046	17

Nr.cpt	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	Avansuri primite curente	750	966 458	931 233
	Datorii față de personal	760	1 498 426	1 370 340
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	223 023	192 955
	Datorii față de buget	780	46 070	41 905
	Datorii față de proprietari	790		
	Venituri anticipate curente	800	810	
	Alte datorii curente	810	703 388	222 852
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	3 446 221	2 759 302
F	PROVIZIONARE			
	Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	698 350	573 520
	Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
	Provizioane pentru impozite	850		
	Alte provizioane	860		
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	698 350	573 520
	TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	37 260 084	37 142 801

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE
de la 01.01.2025 până la 31.12.2025

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	19 942 746	21 894 487
din care: venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011		816
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	19 156 334	21 013 282
venituri din contracte de construcție	013		
venituri din contracte de leasing	014	653 627	737 505
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016	132 785	142 884
Costul vânzărilor, total	020	13 701 706	14 860 825
din care: valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021		

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	13 564 706	14 320 875
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024	137 000	539 950
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	6 241 040	7 033 662
Alte venituri din activitatea operațională	040	49 933	12 257
Cheltuieli de distribuire	050	39 086	
Cheltuieli administrative	060	5 114 344	5 793 293
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	168 807	57
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	968 736	1 252 569
Venituri financiare, total	090	75 478	29 508
din care: venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	58 038	29 508
Cheltuieli financiare, total	100	42 765	80 933
din care: cheltuieli privind dobânzile	101		
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	25 325	80 933
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	32 713	-51 425
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	694 888	
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140	-694 888	
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	-662 175	-51 425
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	306 561	1 201 144
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	88 048	157 516

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd. 160 - rd.170)	180	218 513	1 043 628

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU
de la 01.01.2025 până la 31.12.2025

Nr.d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I	Capital social și neînregistrat					
	Capital social	010	10 828 880			10 828 880
	Capital nevărsat	020				
	Capital neînregistrat	030				
	Capital retras	040				
	Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd. 010 + rd.020 + rd. 030 + rd.040 + rd. 050)	060	10 828 880			10 828 880
II	Prime de capital	070				
III	Rezerve					
	Capital de rezervă	080				
	Rezerve statutare	090	1 371 394	252 938		1 624 332
	Alte rezerve	100	2 451 487	582 258	276 270	2 757 475
	Total rezerve (rd. 080 + rd.090 + rd. 100)	110	3 822 881	835 196	276 270	4 381 807
IV	Profit (pierdere)					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120		197 375		197 375
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	1 490 686		755 586	735 100
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140		1 043 628		1 043 628
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	150				

Nr.d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	1 490 686	1 241 003	755 586	1 976 103
V	Rezerve din reevaluare	170	6 933 108			6 933 108
VI	Alte elemente de capital propriu	180	37 963	197 777	180 964	54 776
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	23 113 518	2 273 976	1 212 820	24 174 674

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2025 până la 31.12.2025

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	21 570 754	23 426 208
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	4 432 345	6 407 168
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	13 465 023	14 956 215
Dobânzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050	303 387	35 000
Alte încasări	060	892 225	948 164
Alte plăți	070	3 095 933	3 009 702
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	1 166 291	-33 713
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		50 900
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		-50 900
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		
Dividende plătite	170		
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd. 150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200		
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd. 200)	210	1 166 291	-84 613
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	32 713	-51 425
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	8 778 550	9 977 554
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	9 977 554	9 841 516