

**ÎNȚREPRINDEREA DE STAT PENTRU UTILIZAREA SPAȚIULUI
AERIAN SI DESERVIREA TRAFICULUI AERIAN MOLDATSA**

CAIETUL DE SARCINI

**ACHIZIȚIONAREA LUCRĂRILOR DE REPARAȚII CAPITALE A ACOPERIȘULUI
CLĂDIRII RADAR THALES
DIN CADRUL ÎNȚREPRINDERII DE STAT MOLDATSA**

CHIȘINĂU 2025

CAIET DE SARCINI

1. Obiectul achiziției:

Achiziționarea lucrărilor de reparații capitale a acoperișului clădirii radar THALES cu scopul de a asigura protecția împotriva infiltrațiilor de apă, menținerea integrității structurii construcției, protejarea echipamentelor critice de navigație aflate în incinta edificiului.

Radarul THALES este o componentă critică a infrastructurii de navigație aeriană din dotarea ÎS MOLDATSA care este amplasat într-o construcție tehnologică specială unde protecția împotriva factorilor atmosferici este esențială pentru buna funcționare a echipamentelor electronice de înaltă precizie.

Locația intervenției: clădirea radar THALES – mun. Chișinău, s. Băcioi, numărul cadastral **5511107.140.01**, suprafața estimativă a acoperișului constituie **315,4 m.p.**, tipul acoperișului plan sau în pantă (se va specifica obligator în documentația tehnică).

Descriere generală a clădirii: construcție tehnologică care adăpostește Radarul THALES și echipamentele electronice conexe; regim de înălțime (parter/1 etaj); structură de rezistență: beton armat, cu elemente metalice în zona acoperișului.

2. Aspecte de bază al lucrărilor prestate: inspecția vizuală și tehnică a acoperișului existent pentru a identifica deteriorările (fisurile, zone cu infiltrații, uzură a materialelor, test de umiditate, identificarea zonelor afectate, a punctelor de infiltrare și a degradărilor stratului suport, verificarea stratului de hidroizolație și a structurii de susținere). Întocmirea **Raportului de constatare** înainte de începerea efectivă a reparațiilor, elaborarea documentații tehnice complete, studiul de fezabilitate, planurile de realizare a lucrărilor de reparații capitală, estimarea costurilor și termenii de execuție.

3. Cerințe de eligibilitate din partea prestatorilor de lucrări de reparație capitală a acoperișului clădirii radar THALES

- Executantul trebuie să dețină autorizațiile/licențele necesare pentru realizarea lucrărilor de construcții/reparații acoperișuri, să îndeplinească cerințele legale și tehnice prevăzute de legislația națională, inclusiv: normele în construcții, securitate și siguranță a infrastructurii aeronautice.
- Să prezinte certificări relevante și să fie înregistrate conform legislației în vigoare, să dețină licență valabilă pentru a efectua lucrări de reparații și construcții, eliberată de autoritățile competente din Republica Moldova.
- Prestatorii trebuie să demonstreze o experiență relevantă în domeniul lucrărilor de reparații/construcții, preferabil a proiectelor similare cu cele gestionate de ÎS MOLDATSA.
- Să dispună de personal, tehnica și utilajele necesare spre a executa lucrările de construcții/reparații la standardele cerute, cu disponibilitatea unui număr suficient de specialiști calificați și specializați în diverse domenii ale construcțiilor etc. Executantul va desemna un responsabil tehnic responsabil de execuția lucrărilor.

- Prestatorii trebuie să garanteze că vor respecta termenele stabilite pentru finalizarea lucrărilor, că vor livra lucrările conform cu standardele de calitate și specificațiile tehnice.
- Să întreprindă măsuri speciale de protecție pentru evitarea contaminării sau afectării echipamentelor radar, cu respectarea strictă a cerințelor privind protecția mediului, securitatea muncii, protecției antiincendiară.
- Accesul la zona de lucru trebuie să fie protejat prin echipamentele radar și personalul din apropiere.
- Compania trebuie să prezinte certificatul de înregistrare a firmei, date ce atestă experiență similară (minim 3-4 lucrări similare în ultimii 3 ani), Lista personalului tehnic și a echipamentelor disponibile, propunerile tehnice detaliate (devizele locale), propunere financiară.

4. Descrierea detaliată a lucrărilor solicitate spre realizare la acoperișul clădirii radar TAHALES

- Evaluarea tehnică și constatarea defecțiunilor acoperișului, cu întocmirea documentației tehnice până la inițierea lucrărilor de reparații a acoperișului și post execuție: schițe, poze, fișe tehnice ale materialelor utilizate.
- Îndepărtarea stratului existent de hidroizolație și termoizolație deteriorate, demontarea elementelor avariate (membrane bituminoase, folii, straturi de protecție, panouri termoizolante etc.).
- Curățarea mecanică a suprafețelor suport pentru aplicarea noilor straturi de protecție, cu evacuarea controlată a deșeurilor rezultate.
- Înlocuirea sau consolidarea elementelor de lemn/metal deteriorate din structura acoperișului (câpriori, grinzi, suporturi).
- Repararea fisurilor, colțurilor și trecerilor de cabluri/conducte prin acoperiș, a rosturilor sau zonelor degradante ale șapei de pantă/betonului suport, cu aplicarea unui strat de amorsă adecvat (primer bituminos sau acrilic, în funcție de sistemul ales), cu refacerea pantelor pentru asigurarea unei scurgeri corecte a apelor (jgheaburi, burlane, rigole etc.).
- Verificarea și etanșarea zonelor critice (lucarne, aerisiri, ventilare, cabluri radar), cu aplicarea protecției suplimentare contra temperaturilor extreme, adaptată echipamentelor sensibile.
- Montarea sistemului termo-hidroizolant nou: aplicarea unui nou strat termoizolant pe întreaga suprafață a acoperișului folosind materiale moderne (vată minerală rigidă sau polistiren extrudat/XPS – cu rezistență mecanică ridicată, se vor folosi membrane bituminoase armate cu polistiren, termosudabile în două straturi (strat de bază + strat de finisaj), grosimea minimă de 4 mm pentru fiecare strat.
- Membranele vor fi aplicate cu atenție în zonele de detaliu (guri de aerisire, racorduri cu pereți verticali etc.).
- Instalarea unui sistem de învelitoare (tablă cutată, panouri termoizolante sau alt material aprobat de ÎS MOLDATSA).

- Realizarea verificării și testării acoperișului prin: test de etanșitate (simulare de ploaie sau test cu apă), verificarea finală a pantei de scurgere și a funcționalității sistemului pluvial, **inspecția tehnică de recepție a lucrărilor**.
- **Reparații capitale:** lucrări ce vizează refacerea completă sau modificarea structurii acoperișului, înlocuirea foilor de ardezie cu țiglă metalică.
- **Reparații curente:** montarea stratului de polimer sub stratul de învelitoare din țiglă metalică (peliculă anti condensare etc.).

5. Lucrări propuse (nivel tehnic general):

- Îndepărtarea stratului final de acoperire (foi de ardezie, tablă, membrană veche, pietriș etc.)
- Decopertarea straturilor de hidroizolație și termoizolație degradate.
- Colectarea și evacuarea deșeurilor rezultate în spații autorizate.
- Identificarea eventualelor infiltrații și deteriorări ale plăcilor de beton.
- Remedierea fisurilor, crăpăturilor sau zonelor afectate prin reparare cu mortar special sau rășini epoxidice.
- Aplicarea unui nou strat de hidroizolație: membrană bituminoasă termo adezivă sau membrană compatibilă cu medii tehnice sensibile, cu respectarea grosimii și normelor tehnice pentru eficiență termică.
- Repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane, rigole interioare), etanșarea profesională în jurul pătrunderilor (antene, cabluri, conducte).
- Montarea astereală spicilor din lemn 50x30.
- Montarea spicilor din lemn 100x30.
- Tratament antiseptic al lemnului împotriva aprinderii și mucigaiului.
- Montarea învelitoarei stratului polimeric sub stratul de învelitoare din profnastil.
- Montarea învelitorii din tablă profilată.
- Montarea elementelor de acoperiș: reținător de zăpadă.

6. Termenul de execuție a lucrărilor

- Durata totală a lucrărilor va fi de **45 de zile calendaristice** din momentul semnării Contractului și primirii Ordinului de inițiere a lucrărilor, cu posibilitatea prelungirii termenului în funcție de complexitatea lucrărilor.
- Termene intermediare: vor fi stabilite etape de execuție, cu termene intermediare pentru fiecare tip de lucrare.

7. Cerințele în raport cu companiile prestatoare de lucrări privind reparația capitală a acoperișului clădiri radar THALES

- Compania trebuie să fie înregistrată în Republica Moldova și să dețină toate autorizațiile necesare pentru prestarea serviciilor de construcții și reparații acoperișuri, cu experiență în realizarea lucrărilor similare.
- Să nu se afle în proces de insolvență, faliment sau reorganizare, să nu figureze în listele entităților economice cu interdicție de realizare a unor astfel de lucrări.
- Prestatorul va trebui să furnizeze echipamentele necesare pentru realizarea lucrărilor (scule, unelte, materiale de construcție).
- Prestatorul va trebui să asigure cu personal calificat pentru realizarea lucrărilor (muncitori, ingineri, tehnicieni).
- Compania trebuie să prezinte o ofertă clară, detaliată și realistă din punct de vedere financiar, incluzând estimarea costurilor pentru toate etapele proiectului (proiectare, execuție, livrare, inclusiv materiale, forță de muncă și echipamente, darea în exploatare, termeni de garanție).
- Optimizarea costurilor fără a compromite calitatea, siguranța și funcționalitatea va fi un criteriu important în selecție.

8. Cerințe speciale în raport cu lucrările prestate de reparație capitală a acoperișului clădirii radar THALES

- Respectarea normelor de protecție a echipamentelor radar pe durata lucrărilor (izolare electromagnetică, protecție la praf și umiditate).
- Coordonarea permanentă cu personalul ÎS MOLDATSA pentru acces și intervenții în zona tehnologică.
- Executarea lucrărilor pe perioade favorabile meteorologic și în intervale care nu afectează operarea radarului.

9. Materialele utilizate la îndeplinirea lucrărilor de reparație a acoperișului clădirii radar THALES

- Toate materialele utilizate în timpul lucrărilor de reparație capitală trebuie să îndeplinească normele de calitate impuse de legislația în vigoare și să fie conforme cu standardele europene. Materialele vor fi furnizate de către prestator, iar acestea vor fi avizate de către beneficiarul lucrării înainte de utilizare.

10. Prețul și plata

- Prețul total va fi stabilit pe baza unui deviz estimativ de lucrări, care va include costurile cu materialele, manopera și transportul. Plata se va face conform Contractului, în baza procesului verbal de recepție a lucrărilor și a facturii fiscale, pe baza stadiilor de execuție a lucrărilor.

11. Garanții și post-execuție

- Garanție lucrări: Prestatorul va oferi o garanție de minim **5 ani** pentru calitatea lucrărilor executate.
- Asigurarea unei protecții optime a clădirii radar THALES împotriva intemperiilor, cu prelungirea duratei de funcționare a infrastructurii radar.
- Aceste obiective vor asigura nu doar calitatea și siguranța proiectului, dar și sustenabilitatea și eficiența operațională a încăperilor ÎS MOLDATSA.

12. Termeni de realizare și condiții suplimentare

- Toate lucrările vor respecta normele de siguranță și sănătate în muncă, precum și reglementările legale în vigoare.
- Lucrările vor fi realizate în intervalul orar stabilit de comun acord între părți, pentru a minimiza perturbările activității din cadrul întreprinderii.
- Durata contractului va fi stabilită în funcție de complexitatea proiectului și termenele de livrare a documentației tehnice.

13. Lipsa conflictului de interese:



- Ofertantul trebuie să depună o **Declarație** conform căreia nu se află în conflict de interese în ceea ce privește participarea la licitație.

14. Absența în Lista de interdicție:

- Ofertantul nu trebuie să fie inclus în **Lista de interdicție a operatorilor economici**, conform prevederilor legale.

15. Alte mențiuni

- Vizita la fața locului este obligatorie înainte de depunerea ofertei.

Ion GHECEAN	Șef SAAÎ	
<i>Nume/Prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Semnătura</i>
Marcel BENCHECI	Șef DA	
<i>Nume/Prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Semnătura</i>

15 august 2025