

**ANUNȚ DE PARTICIPARE SIMPLIFICAT
PENTRU ACHIZIȚIA DE VALOARE MICĂ**

Privind achiziționarea serviciilor de evaluare independentă a conceptului “Programul de valorificare a terenurilor proprietate publică”.

(se indică obiectul achiziției)

prin achiziție publică de valoare mică.

1. Denumirea autorității contractante **Agenția Proprietății Publice**

2. IDNO **1006601001090**

3. Adresa **str. Vasile Alecsandri nr.78**

4. Numărul de telefon **022-22-23-15/022-23-73-15/060410957**

5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante office@app.gov.md,
<https://app.gov.md/>.

6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP. Informații suplimentare/clarificări pot fi solicitate la adresa elena.minascurta@app.gov.md, office@app.gov.md,*

7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună) **Agenția Proprietății Publice este autoritatea administrativă centrală din subordinea Guvernului care implementează politica statului în domeniul administrării și deetatăzării proprietății publice a statului.**

8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea următoarelor servicii:

Nr. crt.	Codul CPV	Denumirea serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, standardele de referință	Valoarea estimată Fără TVA
1.	79419000-4	Servicii de evaluare independentă a conceptului “Programul de valorificare a terenurilor proprietate publică”.	Unitate	1	Conform caietului de sarcini	250 000.00
Valoarea estimativă fără TVA						250 000.00

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta): un singur lot

- 1) **pentru un singur lot;**
- 2) pentru mai multe loturi;
- 3) pentru toate loturile;

4) alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: achiziție cu un singur lot

10. Termenele și condițiile de prestare solicitate – Prestatorul va finaliza serviciile în termen de 30 de zile lucrătoare de la data semnării contractului, iar draftul conceptului va fi prezentat Beneficiarului spre examinare până cel târziu în a 20-a zi lucrătoare de la data semnării contractului.

11. Termenul de valabilitate a contractului- 31.12.2026

12. Scurtă descriere (indicați după caz) a criteriilor de calificare:

Nr. crt.	Criteriile de calificare și de selecție (descrierea criteriului/cerinței)	Modul de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței	Nivelul minim/obligativitatea
1)	Propunerea tehnică și financiară	Propunerea financiară (anexa nr. 23);propunerea tehnică(anexa nr. 22) documentația standard _bunuri _servicii Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	obligatoriu
2)	Declarația privind valabilitatea ofertei, 30 zile	Documentația standard, aprobată prin Ord. MF nr.115 din 15.09.2021,(Anexa nr.8) .	obligatoriu
3)	Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara din care ofertantul este stabilit.	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice – copie confirmată prinsemnătura și ștampila ofertantului (<i>semnat electronic</i>)	obligatoriu
4)	Certificat de atribuire a contului bancar (eliberat de banca deținătoare de cont).	Copie, autenticată de operatorul economic (<i>semnat electronic</i>)	obligatoriu
5)	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal	Copie – eliberat de Inspectoratul Fiscal (valabilitatea certificatului - conform cerințelor Inspectoratului Fiscal al Republicii Moldova),	obligatoriu
6)	Experiența similară	Lista principalelor prestări de servicii similare efectuate în ultimii 3 ani, conform Anexei nr. 12 a Documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri și servicii, minimum 2 contracte similare.	obligatoriu
7)	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	Confirmat prin copia certificatului/certificatelor de activitate în domeniul serviciilor de evaluare/reevaluare (anexa nr. 14); din Documentația standard _bunuri _servicii Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	obligatoriu

8)	DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectiv și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	APROBAT prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24 noiembrie 2020	obligatoriu
9)	DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE	Anexa nr. 2 la Regulamentul cu privire la achizițiile publice de valoare mică nr.870/2022.	obligatoriu

13. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz, specificați dacă se va utiliza licitația electronică) **nu se aplică.**

14. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz) _____

15. Ofertele se prezintă în valută națională

16. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului **Cel mai bun raport calitate-preț**

17. Factorii de evaluare a celei mai avantajoase oferte din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. crt.	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea, %	Modul de acordare a punctajului
1)	Prețul ofertei	40%	$P = (\text{Prețul minim} / \text{Prețul ofertat}) \times 40 \text{ puncte}$
2)	Calitatea propunerii tehnice (metodologia de realizare a sarcinii)	30%	Evaluare conform grilei de punctaj prezentate mai jos
3)	Experiența echipei de experți propuse	20%	Evaluare conform grilei de punctaj prezentate mai jos
4)	Experiența ofertantului în proiecte similare	10%	Evaluare conform grilei de punctaj prezentate mai jos
	TOTAL	100%	

Factorul nr. 1 – Prețul ofertei (40 puncte)

Formula:

$$P = (\text{Prețul minim ofertat} / \text{Prețul ofertat}) \times 40$$

unde:

- **P** – punctajul acordat;
- **Prețul minim ofertat** – cel mai mic preț dintre ofertele conforme;

- **Prețul oferat** – prețul ofertei evaluate.

Factorul nr. 2 – Calitatea propunerii tehnice (30 puncte)

Subfactor	Punctaj maxim
Înțelegerea obiectivelor și a rezultatelor urmărite	5 pct
Metodologia de analiză economică și cost-beneficiu	8 pct
Metodologia evaluării pieței și identificării riscurilor	7 pct
Planul de lucru și organizarea activităților	5 pct
Calitatea și relevanța livrabilelor propuse	5 pct
Total	30 pct

Factorul nr. 3 – Experiența echipei de experți (20 puncte)

Subfactor	Punctaj
Expert coordonator cu minimum 5 ani experiență	8 pct
Expert în analiză economică / cost-beneficiu	5 pct
Expert în piața imobiliară / investiții	4 pct
Expert în urbanism / amenajarea teritoriului/dezvoltator imobiliar	3 pct
Total	20 pct

Punctajul se acordă proporțional cu experiența demonstrată prin CV-uri și documente justificative.

Factorul nr. 4 – Experiența ofertantului (10 puncte)

Experiență demonstrată	Punctaj
minimum 2 contracte similare	10 pct
niciun contract similar	0 pct
Total	10 pct

Prin **contracte similare** se înțeleg servicii privind:

- analize economice;
- studii cost-beneficiu;
- evaluări de impact;
- analize de piață;
- consultanță strategică;

- studii privind investițiile publice sau dezvoltarea imobiliară.

Formula punctajului final

$$PT=P1+P2+P3+P4$$

unde:

- **P₁** = punctajul pentru preț (max. 40 pct);
- **P₂** = punctajul pentru propunerea tehnică (max. 30 pct);
- **P₃** = punctajul pentru experiența echipei (max. 20 pct);
- **P₄** = punctajul pentru experiența ofertantului (max. 10 pct).

18. Termenul-limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- **conform SIA „RSAP”**

19. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA „RSAP”.

20. Termenul de valabilitate a ofertelor **30 zile**

21. Locul deschiderii ofertelor **conform SIA „RSAP”**

(SIA „RSAP” sau adresa locului deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

22. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare **limba de stat**

23. Alte informații relevante:

Metodologia și conceptul care stau la baza elaborării “ **Programul de valorificare a terenurilor proprietate publică**”, vor fi prezentate operatorilor economici interesați, la solicitarea acestora, după depunerea unei solicitări scrise în adresa **elena.minascurta@app.gov.md**, **office@app.gov.md**, și semnarea unei declarații de confidențialitate.

Modalitatea de prezentare a metodologiei și conceptului va fi stabilită de comun acord între Beneficiar și operatorul economic interesat, prezentarea avea loc fie în format online, fie printr-o ședință cu prezență fizică.

Președinte supleant al grupului de lucru

Natalia PATRAȘCU

Ex.: Minascurta Elena/23-73-15

E-mail: elena.minascurta@app.gov.md