

COMUNICAT
privind rezultatele deetatăzării proprietății publice în I semestru al anului 2026 și balanța anuală a patrimoniului public al Republicii Moldova pentru anul 2025

Agencia Proprietății Publice, în temeiul art. 69 alin. (4) lit. a) și lit. d) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatăzarea proprietății publice, informează referitor la acțiunile realizate pe parcursul primului semestru al anului 2026.

În conformitate cu prevederile legii menționate și ale actelor normative aferente executării acesteia, în perioada de raportare a fost organizată și desfășurată, pe principii de transparență, legalitate și eficiență, o licitație cu strigare, în cadrul căreia au fost expuse spre vânzare 20 de bunuri proprietate publică de stat supuse privatizării, incluse în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 (structurate în 19 loturi), inclusiv: 3 bunuri imobile (terenuri pentru construcție), 11 complexe de bunuri, 4 cote-părți din încăperi locative (trecute în proprietatea statului ca moștenire vacantă), o construcție și o încăpăre nelocuibilă. Comunicatul informativ privind anunțarea licitației a fost publicat în Monitorul Oficial nr. 633-636 din 26.12.2025.

În rezultatul desfășurării licitației cu strigare, au fost adjudecate **5 bunuri**, la un preț total de **13 553 500 lei**, după cum urmează:

Nr. d/o	Nr. lot	Denumirea obiectului, amplasarea	Prețul inițial de expunere (MDL)	Prețul de adjudecare (MDL)	Diferența față de prețul de expunere
1.	13.	Complex de bunuri: construcții – 128,0 m.p., numărul cadastral 3601102.294.01; – 184,0 m.p., numărul cadastral 3601102.294.02 și teren pentru construcții cu suprafața 0,186 ha, numărul cadastral 3601102.294, <i>r-nul Drochia, or. Drochia, str. Doina, 36</i>	1 620 000,00	2 106 000,00	+ 486 000,00
2.		Complex de bunuri: construcții – 119,0 m.p., numărul cadastral 3601102.248.01; – 149,0 m.p., numărul cadastral 3601102.248.02 și teren pentru construcții cu suprafața 0,196 ha, numărul cadastral 3601102.248, <i>r-nul Drochia, or. Drochia, str. Doina, 34</i>			
3.	14.	Construcție (mod de folosință – garaj) – 21,6 m.p., numărul cadastral 6701205.227.09, <i>r-nul Rezina, or. Rezina, str. 27 August 1989, 2</i>	50 000,00	210 000,00	+ 160 000,00
4.	15.	Încăperi nelocuibile – 721,5 m.p., numărul cadastral 0100307.159.15.002, <i>mun. Chișinău, str. Uzinelor, 19</i>	9 500 000,00	10 925 000,00	+ 1 425 000,00
5.	18.	Cota de 1/5 din încăpărea locativă cu suprafața de 46,8 m.p., numărul cadastral 0100101.101.01.051, <i>mun. Chișinău, str. Grenoble, nr.159/3, ap.51</i>	250 000,00	312 500,00	+ 62 500,00

Notă: Suplimentar, în bugetul de stat se achită impozitul privat în mărime de 1% din valoarea de achiziție a bunurilor proprietate publică privatizate.

De asemenea, în I semestru al anului 2026, în vederea realizării măsurii 3-8-22-APP din Agenda de Reforme aferentă Planului de creștere al Republicii Moldova pentru anii 2025-2027, precum și pentru îndeplinirea sarcinii bugetare pentru anul 2026, a fost lansată o nouă rundă de privatizare a bunurilor proprietate publică de stat supuse privatizării.

În particular, procesul vizează desfășurarea:

- **concursului investițional** pentru privatizarea complexului patrimonial unic – Î.S. „Fabrica de sticlă din Chișinău” (*perioada 12 iunie – 30 septembrie 2026, termenul-limită de depunere a ofertelor*).

- **licitațiilor cu strigare** pentru privatizarea a 4 complexe patrimoniale unice: Î.S. Hotelul „Zarea”, Î.S. Întreprinderea Editorial-Poligrafică „Știința”, Î.S. „Editura Didactică de Stat Lumina” și Întreprinderea experimentală chimică „Izomer” (*data desfășurării licitațiilor 20 octombrie 2026, orele 10:00 și 10:30, termenul-limită de depunere a cererilor – 19 octombrie 2026, ora 12:00*).

Comunicatele informative au fost publicate în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.242-245 din 12.06.2026, nr.261-264 din 19.06.2026, nr.280-283 din 26.06.2026 și nr.379-381 din 14.08.2026. Acestea, împreună cu documentația de concurs și informațiile aferente bunurilor expuse la privatizare, au fost plasate pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice, precum și transmise către Ministerul Afacerilor Externe (pentru diseminare prin misiunile diplomatice) și Agenției de Investiții (pentru informarea potențialilor investitori strategici locali și străini).

În perioada de referință a fost asigurată continuitatea monitorizării a 43 contracte de parteneriat public-privat și concesiuni la nivel central și local, înregistrate în Registrul patrimoniului public.

De asemenea, au fost examinate **5 propuneri** de proiecte investiționale și analizate **3 studii de prefezabilitate** privind inițierea unor proiecte prin aplicarea mecanismului de parteneriat public-privat, promovate de autoritățile administrației publice centrale și locale.

Subsidiar menționăm că, în anul 2025, S.A. „Loteria Națională a Moldovei” în temeiul Contractului de parteneriat public-privat pentru dezvoltarea activităților Loteriei Naționale a Moldovei din sectorul loteriilor și pariurilor la competițiile/evenimentele sportive, inclusiv prin intermediul rețelelor de comunicații electronice nr. 1/09 din 23.04.2018 precum și al Contractului de parteneriat public-privat pentru dezvoltarea activităților Loteriei Naționale a Moldovei din sectorul automatelor de joc cu câștiguri bănești, inclusiv prin intermediul rețelelor de comunicații electronice nr. 2/09 din 23.04.2018, a achitat dividende în valoare de 232 555 732,2 lei, reprezentând 80% din profitul net realizat.

Date privind balanța patrimoniului public al Republicii Moldova pentru anul 2025

În rezultatul generalizării datelor din Registrul patrimoniului public, înscrise în baza rapoartelor privind valoarea de bilanț a patrimoniului public din gestiune, prezentate de autoritățile publice/entități cu cotă de stat, a fost determinată valoarea de bilanț a patrimoniului public al Republicii Moldova, conform situației din 01.01.2026, care se estimează la **178 872,59** mil lei, inclusiv: valoarea patrimoniului public gestionat de autoritățile publice centrale – 88 874,17 mil lei, iar valoarea patrimoniului public gestionat de unitățile administrativ-teritoriale – 89 998,41 mil lei.

Balanța anuală a patrimoniului public s-a majorat în comparație cu perioada respectivă a anului precedent cu 12 934,9 mil lei, ritmul creșterii fiind de 7,8 %:

- valoarea patrimoniului public gestionat de autoritățile publice centrale s-a majorat cu 7749,2 mil lei, ritmul creșterii fiind de 19,6%;
- valoarea patrimoniului public gestionat de unitățile administrativ-teritoriale s-a majorat cu 6 730,01 mil lei, ritmul creșterii fiind de 6,4%.

Director general adjunct

Ion CIUMAC